

Vicenza - Veneto

Trois pièces à deux chambres avec jardin privé

CODE DU BIEN: IT263551844_2



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 385.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 85,73 m²

CODE DU BIEN: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT263551844_2
Surface habitable	ca. 85,73 m ²
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	2027

Prix d'achat	385.000 EUR
Aménagement	Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

La propriété



CODE DU BIEN: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

La propriété



CODE DU BIEN: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

La propriété



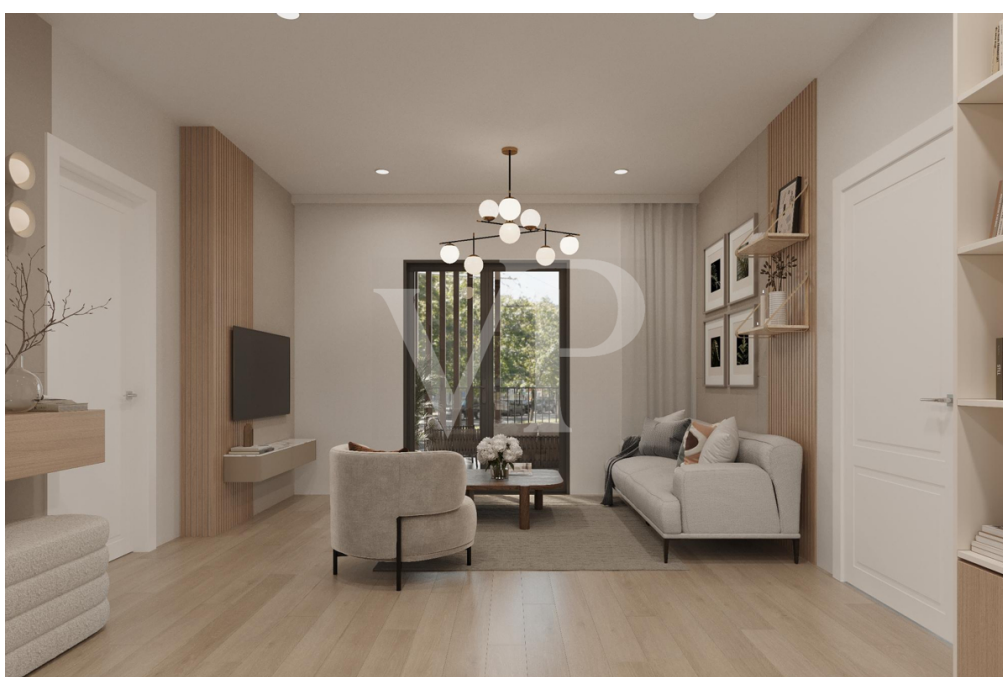
CODE DU BIEN: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

La propriété



CODE DU BIEN: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

La propriété



CODE DU BIEN: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

La propriété



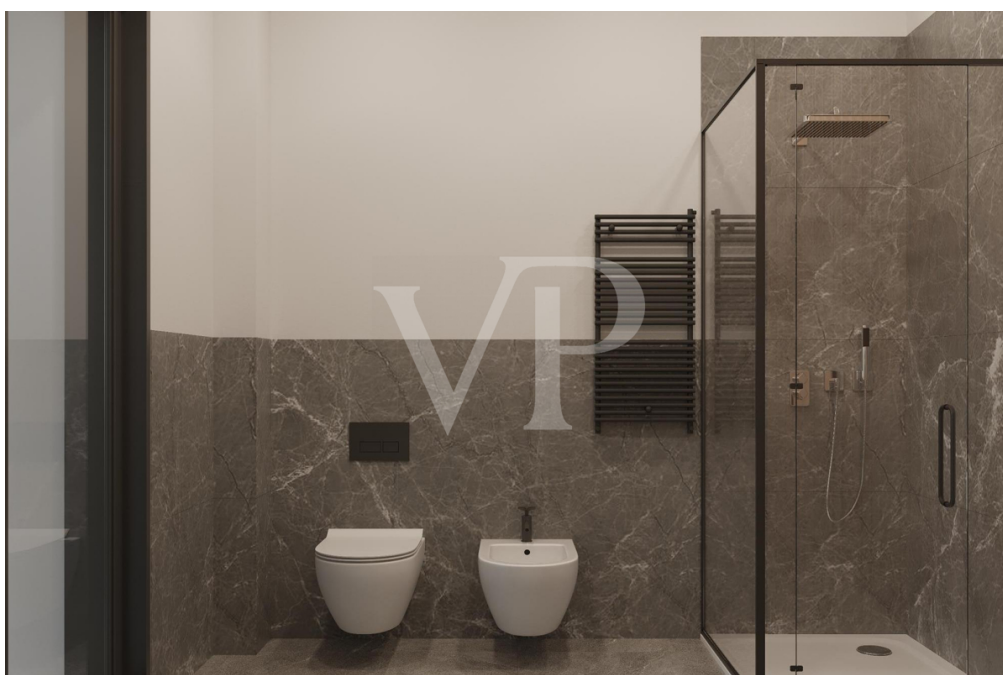
CODE DU BIEN: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

La propriété



CODE DU BIEN: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

La propriété



CODE DU BIEN: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

La propriété



CODE DU BIEN: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

La propriété



www.von-poll.com



CODE DU BIEN: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

La propriété



CODE DU BIEN: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

La propriété



CODE DU BIEN: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

La propriété



CODE DU BIEN: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

La propriété



CODE DU BIEN: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

La propriété



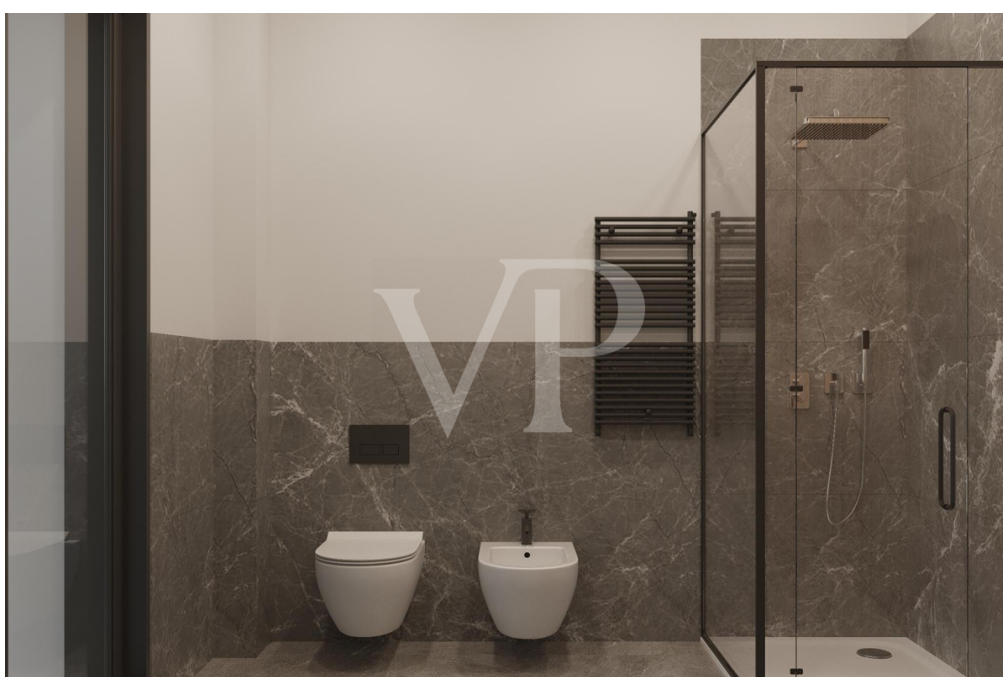
CODE DU BIEN: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

La propriété



CODE DU BIEN: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

La propriété



CODE DU BIEN: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

La propriété



CODE DU BIEN: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

La propriété



CODE DU BIEN: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

Une première impression

Spacieux appartement au rez-de-chaussée avec jardin privé, dans un immeuble de cinq logements.

La propriété offre des pièces confortables et bien distribuées et se compose d'un grand et lumineux salon avec cuisine ouverte, de trois chambres confortables et de deux salles de bains.

L'agencement intérieur garantit la praticité et l'excellente habitabilité des pièces.

Une cave au sous-sol et une place de parking réservée complètent la propriété.

CODE DU BIEN: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

Détails des commodités

Appartement avec finitions de haut niveau, châssis en pvc avec cavité à faible émissivité. Système centralisé géré par une pompe à chaleur pour le chauffage et la production d'eau chaude, avec la contribution d'un système photovoltaïque et d'un système de refroidissement en copropriété. La consommation sera calculée avec un système de gestion pour chaque unité individuelle.

Vmc pour le renouvellement constant de l'air.

CODE DU BIEN: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

Tout sur l'emplacement

Situé dans l'un des quartiers résidentiels les plus populaires de Vicenza, à proximité du centre historique et bien desservi. La propriété jouit d'une position stratégique qui allie intimité et tranquillité, car elle est située dans une zone interne à l'abri de la circulation. Le quartier est bien desservi par les commerces, les écoles et les espaces verts, et se trouve à proximité du campus universitaire et de la gare ferroviaire et routière.

CODE DU BIEN: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

Plus d'informations

En cours de construction avec une livraison prévue au printemps 2027, avec la possibilité de personnaliser les choix et les finitions.

CODE DU BIEN: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com