Mason Vicentino

Villa historique avec parc et dépendances artisanales

CODE DU BIEN: IT263551792

PRIX D'ACHAT: 570.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 800 m^2 • PIÈCES: 20 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 4.000 m^2

CODE DU BIEN: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT263551792
Surface habitable	ca. 800 m²
Pièces	20
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2
Année de construction	1800

Prix d'achat	570.000 EUR
Type de bien	Villa
Surface total	ca. 1.000 m²
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 800 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La propriété

CODE DU BIEN: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La propriété

CODE DU BIEN: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La propriété

CODE DU BIEN: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La propriété

CODE DU BIEN: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La propriété

CODE DU BIEN: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La propriété

CODE DU BIEN: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La propriété

CODE DU BIEN: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La propriété

CODE DU BIEN: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La propriété

CODE DU BIEN: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La propriété

CODE DU BIEN: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La propriété

CODE DU BIEN: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La propriété

CODE DU BIEN: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La propriété

CODE DU BIEN: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La propriété

CODE DU BIEN: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La propriété

CODE DU BIEN: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La propriété

CODE DU BIEN: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La propriété

CODE DU BIEN: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La propriété

CODE DU BIEN: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La propriété

CODE DU BIEN: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La propriété

CODE DU BIEN: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La propriété

CODE DU BIEN: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La propriété

CODE DU BIEN: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La propriété

CODE DU BIEN: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La propriété

CODE DU BIEN: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La propriété

CODE DU BIEN: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La propriété

CODE DU BIEN: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La propriété

CODE DU BIEN: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La propriété

CODE DU BIEN: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La propriété

CODE DU BIEN: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La propriété

CODE DU BIEN: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La propriété

CODE DU BIEN: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La propriété

CODE DU BIEN: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La propriété

CODE DU BIEN: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La propriété

CODE DU BIEN: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La propriété

CODE DU BIEN: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La propriété

CODE DU BIEN: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La propriété

CODE DU BIEN: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La propriété

CODE DU BIEN: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La propriété

CODE DU BIEN: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La propriété

CODE DU BIEN: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La propriété

CODE DU BIEN: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La propriété

CODE DU BIEN: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La propriété

CODE DU BIEN: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La propriété

CODE DU BIEN: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La propriété

CODE DU BIEN: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La propriété

CODE DU BIEN: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La propriété

CODE DU BIEN: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La propriété

CODE DU BIEN: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La propriété

CODE DU BIEN: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La propriété

CODE DU BIEN: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La propriété

CODE DU BIEN: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La propriété

CODE DU BIEN: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La propriété

CODE DU BIEN: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La propriété

CODE DU BIEN: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La propriété

CODE DU BIEN: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La propriété

CODE DU BIEN: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La propriété

CODE DU BIEN: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La propriété

CODE DU BIEN: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La propriété

CODE DU BIEN: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La propriété

CODE DU BIEN: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La propriété

CODE DU BIEN: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La propriété

CODE DU BIEN: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La propriété

CODE DU BIEN: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La propriété

CODE DU BIEN: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

Une première impression

Immergée dans la tranquillité raffinée de la campagne vénitienne, cette demeure historique se révèle un lieu suspendu dans le temps, où l'élégance de l'architecture traditionnelle rencontre le charme authentique de la mémoire. Entourée d'un parc privé d'environ 4 000 mètres carrés, agrémenté d'arbres centenaires et de vues d'une rare beauté, la propriété accueille ses hôtes dans un contexte d'harmonie et d'intimité absolues.

La villa, entretenue avec un soin constant au fil des ans, est en excellent état structurel, témoignant d'une attention scrupuleuse à la conservation, qui a culminé récemment avec la réfection de la toiture. Les intérieurs contiennent des meubles originaux parfaitement conservés, capables de restituer l'atmosphère de l'époque intacte et d'envelopper chaque pièce d'une élégance authentique et intemporelle.

Passé le seuil, l'entrée principale s'ouvre dans toute son ampleur aristocratique, évoquant immédiatement la tradition des villas vénitiennes. La lumière traverse les espaces grâce au double accès, créant un dialogue continu entre l'intérieur et le parc environnant. Les pièces du rez-de-chaussée se succèdent avec un équilibre naturel : des salons intimes et raffinés, une salle de séjour accueillante, une cuisine spacieuse et habitée, une salle de bains, tous partageant une cohérence stylistique qui raconte une histoire d'élégance et de continuité.

En montant à l'étage supérieur, l'espace nuit se dévoile à travers un grand salon doté d'un balcon donnant sur la verdure, d'où le regard se perd dans le feuillage des arbres. Les trois chambres, généreuses en taille et en hauteur, conservent leur caractère d'origine, offrant des pièces évocatrices et pleines de personnalité. Une grande salle de bains complète l'étage, tandis que l'accès au grenier ouvre de nouvelles possibilités : ici, la grande et scénique structure en bois apparente

suggère une transformation en un espace de vie contemporain au charme unique.

Au sous-sol, la maison conserve l'un de ses éléments les plus fascinants : une cave originale avec des voûtes en pierre, à laquelle on accède par un tunnel évocateur, également voûté, un chemin qui semble mener à une époque lointaine, pleine d'atmosphère et d'authenticité.

À côté de la villa, l'ancien atelier du début des années 1900 se distingue par sa présence de grand caractère. Son architecture, expression authentique de l'archéologie industrielle, conserve son identité intacte et se déploie sur deux étages plus un grenier. Les espaces, spacieux et imprégnés d'une lumière particulière, se prêtent naturellement à une réinterprétation : un lieu idéal pour un lieu d'exposition à fort impact ou pour une transformation résidentielle capable de créer plusieurs unités d'habitation de charme, où l'histoire et la contemporanéité peuvent dialoguer.

Le parc, avec son extension généreuse et la présence d'arbres centenaires, offre des vues magnifiques.

CODE DU BIEN: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

Tout sur l'emplacement

Colceresa est une charmante commune du piémont, entourée de verdure et caractérisée par un paysage harmonieux de vignobles, de vergers de cerisiers et de douces collines qui invitent à profiter du plein air. La région est réputée pour la production de cerises et de vins locaux, expression authentique de la tradition agricole de la Vénétie, et offre de nombreux sentiers idéaux pour les promenades et les activités en pleine nature.

La qualité de vie est élevée et particulièrement adaptée aux familles, grâce à la présence de tous les principaux services, écoles et activités à proximité. L'emplacement est stratégique : Marostica, Bassano del Grappa et Thiene ne sont qu'à une courte distance, tandis que Vicenza et le plateau d'Asiago sont facilement accessibles.

L'ouverture de l'autoroute Pedemontana Veneta a encore amélioré la zone, en permettant de rejoindre rapidement les principales villes de la région, telles que Venise, Vérone et Padoue.

CODE DU BIEN: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com