

Vicenza - Vicenza (VI)

Affascinante appartamento sottotetto nello splendido contesto di Villa Madonna

CODE DU BIEN: IT263551833



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 650.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 175 m²

CODE DU BIEN: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

CODE DU BIEN: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT263551833
Surface habitable	ca. 175 m ²
Étage	2
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2

Prix d'achat	650.000 EUR
Type	Attique
Surface total	ca. 175 m ²
État de la propriété	Excellent Etat
Surface de plancher	ca. 166 m ²
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Source d'alimentation	Gaz	Classement énergétique	D

CODE DU BIEN: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

La propriété



CODE DU BIEN: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

La propriété



CODE DU BIEN: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

La propriété



CODE DU BIEN: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

La propriété



CODE DU BIEN: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

La propriété



CODE DU BIEN: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

La propriété



CODE DU BIEN: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

La propriété



CODE DU BIEN: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

La propriété



CODE DU BIEN: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

La propriété



CODE DU BIEN: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

La propriété



CODE DU BIEN: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

La propriété



CODE DU BIEN: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

La propriété



CODE DU BIEN: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

La propriété



CODE DU BIEN: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

La propriété



CODE DU BIEN: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

La propriété



CODE DU BIEN: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

La propriété



CODE DU BIEN: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

La propriété



CODE DU BIEN: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

La propriété



CODE DU BIEN: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

La propriété



CODE DU BIEN: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

La propriété



CODE DU BIEN: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

La propriété



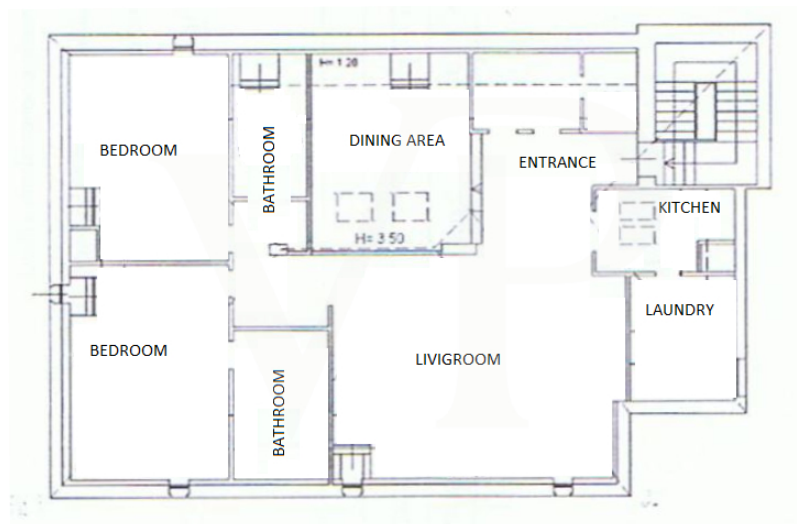
CODE DU BIEN: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

La propriété



CODE DU BIEN: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Une première impression

Elegante ed affascinante appartamento ricavato nella prestigiosa Villa Madonna, un complesso residenziale esclusivo immerso in un meraviglioso parco privato alle pendici di Monte Berico.

L'unità si presenta con una grande zona giorno open space, in cui è stata virtualmente divisa un'area pranzo leggermente sfalsata da due gradini, dall'area relax salotto. L'ambiente è particolarmente ampio e l'effetto mansardato attutito dalle importanti altezze del culmine del tetto: il soffitto con travi a vista, ed il raffinato parquet contribuiscono a rendere questo ambiente particolarmente accogliente ed al tempo stesso elegante.

La cucina attigua, moderna ed elegante è dotata di ogni elettrodomestico e il colore chiaro si abbina perfettamente agli altri complementi di cui è dotato l'immobile.

La zona notte si compone di due ampie suite matrimoniali, di cui una con bagno privato. Un ulteriore ampio bagno con vasca è a servizio della seconda camera e della zona giorno. Ampie armadiature realizzate su misura, si aggiungono ad un pratico guardaroba posizionato all'ingresso.

Completa gli spazi di questa soluzione un locale lavanderia/stireria.

L'appartamento è completamente arredato e dotato di ogni comfort: riscaldamento a pavimento, impianto di allarme, climatizzazione, TV, stoviglie, lavasciuga, asse e ferro da stiro, ampie armadiature, perfetto per dirigenti di aziende o professionisti che si trovano per motivi di lavoro a Vicenza, e vogliono vivere in un contesto esclusivo.

CODE DU BIEN: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Détails des commodités

Appartamento completamente arredato

Cucina con pentole e stoviglie

Lavasciuga, asse e ferro da stiro

Aspirapolvere

TV

Garage singolo

CODE DU BIEN: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Tout sur l'emplacement

Nella location più esclusiva della città di Vicenza: Monte Berico all'interno di una Villa storica recentemente e sapientemente ristrutturata.

Villa Madonna è il Residence posto sul primo pendio del colle che domina la città di Vicenza e gode di una posizione invidiabile, perchè pur trovandosi immerso nel verde della collina, si posiziona a due passi dal centro storico della città.

La privacy, sicurezza e tranquillità all'interno del parco privato sono totali ed i portici di Monte Berico e le piacevoli passeggiate si appena fuori dal portone della proprietà.

Il nuovo tribunale, l'ospedale, le case di cura private del centro sono a meno di 5 minuti in auto rendendo questo luogo la dimora perfetta per professionisti che vogliono vivere a poca distanza dal centro dei propri interessi.

CODE DU BIEN: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com