

Vicenza - Vicenza (VI)

## Affascinante appartamento sottotetto nello splendido contesto di Villa Madonna

CODE DU BIEN: IT263551833



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 650.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 175 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT263551833
Surface habitable	ca. 175 m <sup>2</sup>
Étage	2
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2

Prix d'achat	650.000 EUR
Type	Attique
Surface total	ca. 175 m <sup>2</sup>
État de la propriété	Excellent Etat
Surface de plancher	ca. 166 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Source d'alimentation	Gaz	Classement énergétique	D

CODE DU BIEN: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La propriété



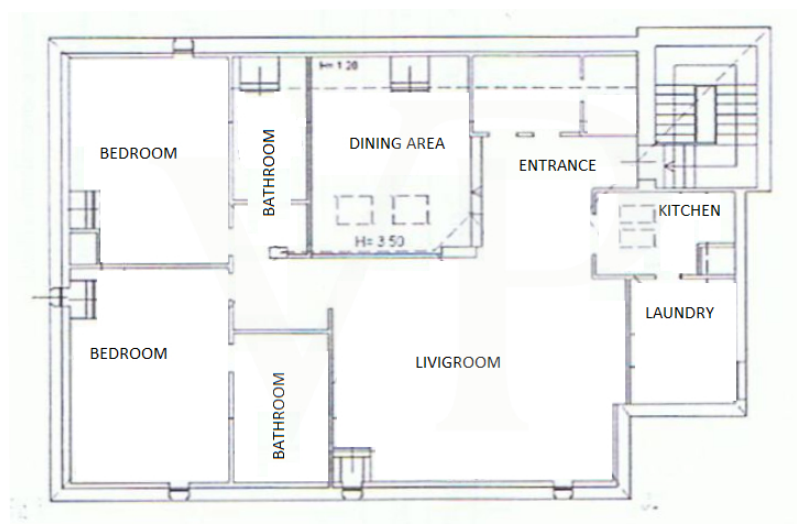
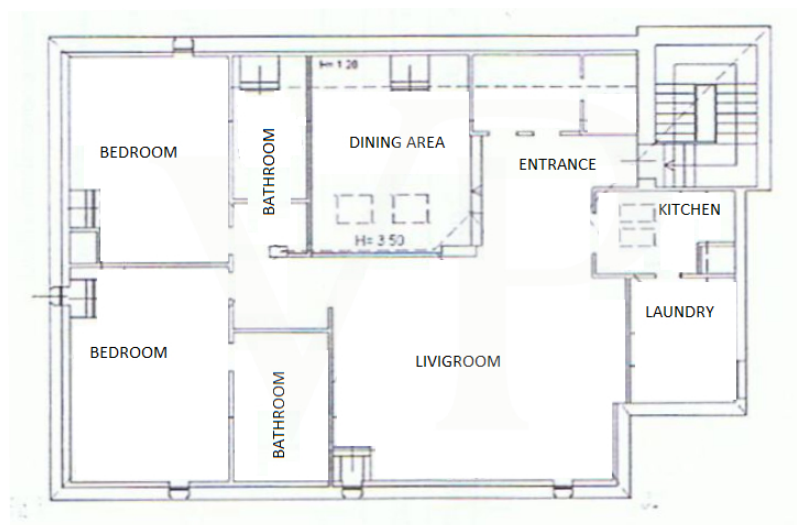
CODE DU BIEN: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

## **Une première impression**

**Elegante ed affascinante appartamento ricavato nella prestigiosa Villa Madonna, un complesso residenziale esclusivo immerso in un meraviglioso parco privato alle pendici di Monte Berico.**

**L'unità si presenta con una grande zona giorno open space, in cui è stata virtualmente divisa un'area pranzo leggermente sfalsata da due gradini, dall'area relax salotto. L'ambiente è particolarmente ampio e l'effetto mansardato attutito dalle importanti altezze del culmine del tetto: il soffitto con travi a vista, ed il raffinato parquet contribuiscono a rendere questo ambiente particolarmente accogliente ed al tempo stesso elegante.**

**La cucina attigua, moderna ed elegante è dotata di ogni elettrodomestico e il colore chiaro si abbina perfettamente agli altri complementi di cui è dotato l'immobile.**

**La zona notte si compone di due ampie suite matrimoniali, di cui una con bagno privato. Un ulteriore ampio bagno con vasca è a servizio della seconda camera e della zona giorno. Ampie armadiature realizzate su misura, si aggiungono ad un pratico guardaroba posizionato all'ingresso.**

**Completa gli spazi di questa soluzione un locale lavanderia/stireria.**

**L'appartamento è completamente arredato e dotato di ogni comfort: riscaldamento a pavimento, impianto di allarme, climatizzazione, TV, stoviglie, lavasciuga, asse e ferro da stiro, ampie armadiature, perfetto per dirigenti di aziende o professionisti che si trovano per motivi di lavoro a Vicenza, e vogliono vivere in un contesto esclusivo.**

**CODE DU BIEN: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

## **Détails des commodités**

**Appartamento completamente arredato**

**Cucina con pentole e stoviglie**

**Lavasciuga, asse e ferro da stiro**

**Aspirapolvere**

**TV**

**Garage singolo**

**CODE DU BIEN: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

## **Tout sur l'emplacement**

**Nella location più esclusiva della città di Vicenza: Monte Berico all'interno di una Villa storica recentemente e sapientemente ristrutturata.**

**Villa Madonna è il Residence posto sul primo pendio del colle che domina la città di Vicenza e gode di una posizione invidiabile, perchè pur trovandosi immerso nel verde della collina, si posiziona a due passi dal centro storico della città.**

**La privacy, sicurezza e tranquillità all'interno del parco privato sono totali ed i portici di Monte Berico e le piacevoli passeggiate si appena fuori dal portone della proprietà.**

**Il nuovo tribunale, l'ospedale, le case di cura private del centro sono a meno di 5 minuti in auto rendendo questo luogo la dimora perfetta per professionisti che vogliono vivere a poca distanza dal centro dei propri interessi.**

**CODE DU BIEN: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

---

**C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT**

**Tel.: +39 0444 317 652**

**E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**