

**Bolzano Vicentino**

# Appartamento moderno con giardino e zona giorno open space

**CODE DU BIEN: IT263551819**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRIX DE LOYER: 1.320 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 94 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: IT263551819 - 36050 Bolzano Vicentino**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: IT263551819 - 36050 Bolzano Vicentino**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	<b>IT263551819</b>
Surface habitable	<b>ca. 94 m<sup>2</sup></b>
Chambres à coucher	<b>2</b>
Salles de bains	<b>2</b>

Prix de loyer	<b>1.320 EUR</b>
Type	<b>Rez de chaussée</b>
Surface total	<b>ca. 106 m<sup>2</sup></b>

CODE DU BIEN: IT263551819 - 36050 Bolzano Vicentino

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551819 - 36050 Bolzano Vicentino

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551819 - 36050 Bolzano Vicentino

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551819 - 36050 Bolzano Vicentino

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551819 - 36050 Bolzano Vicentino

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551819 - 36050 Bolzano Vicentino

## La propriété



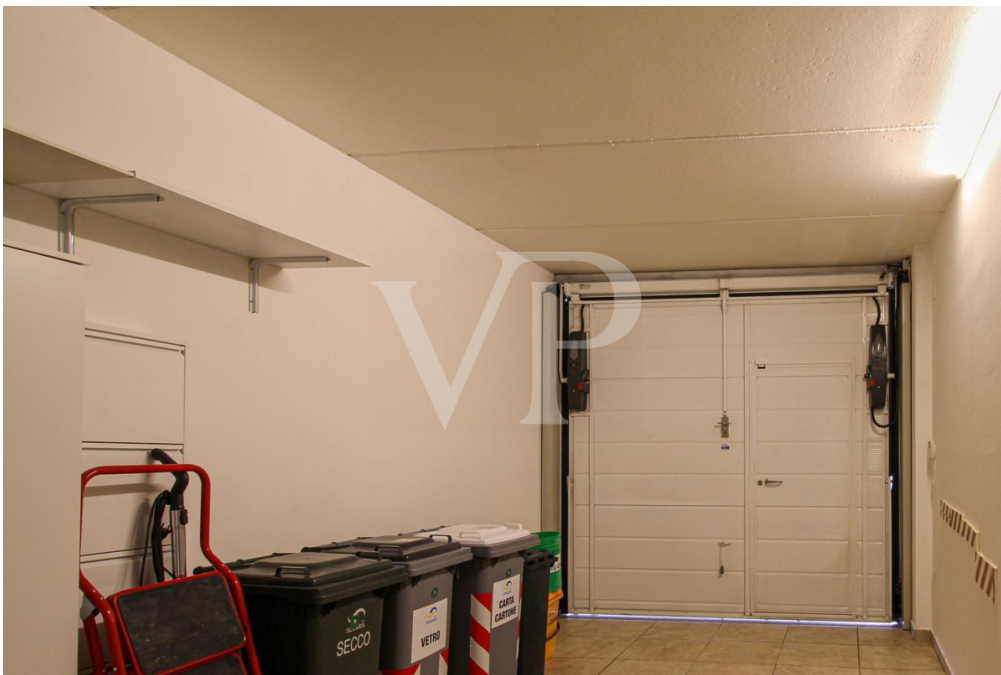
CODE DU BIEN: IT263551819 - 36050 Bolzano Vicentino

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551819 - 36050 Bolzano Vicentino

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551819 - 36050 Bolzano Vicentino

## La propriété



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

CODE DU BIEN: IT263551819 - 36050 Bolzano Vicentino

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551819 - 36050 Bolzano Vicentino

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551819 - 36050 Bolzano Vicentino

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551819 - 36050 Bolzano Vicentino

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551819 - 36050 Bolzano Vicentino

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551819 - 36050 Bolzano Vicentino

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551819 - 36050 Bolzano Vicentino

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551819 - 36050 Bolzano Vicentino

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551819 - 36050 Bolzano Vicentino

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT263551819 - 36050 Bolzano Vicentino**

## Une première impression

Dans un cadre résidentiel soigné et réservé, nous proposons à la location un appartement qui allie élégance contemporaine, fonctionnalité et qualité de construction, idéal pour ceux qui recherchent un logement prêt à accueillir avec confort et discrétion.

L'entrée mène à un espace de vie ouvert et lumineux, où la cuisine, linéaire et parfaitement intégrée, dialogue avec l'espace de vie donnant sur le jardin privé. Les grandes ouvertures vitrées garantissent la continuité entre l'intérieur et l'extérieur, renforçant la lumière naturelle et offrant un accès direct au porche couvert, idéal pour les moments de détente ou de convivialité en plein air. Les finitions se distinguent par leur sobriété et leur qualité : planchers en bois, poutres apparentes blanchies et mobilier essentiel qui met en valeur les espaces.

La zone nuit est conçue pour garantir confort et intimité, avec des chambres bien proportionnées et des espaces facilement personnalisables. Les salles de bains, modernes et soignées dans les moindres détails, sont dotées de douches en verre et de revêtements dans des tons neutres, ce qui contribue à créer une atmosphère raffinée et fonctionnelle. Une zone de service pratique et un garage pratique complètent la propriété.

À l'extérieur, le jardin exclusif se développe harmonieusement autour de la propriété, offrant un espace vert idéal pour les familles et pour ceux qui souhaitent profiter de leur maison en plein air. La situation tranquille mais bien desservie permet un accès facile aux principaux services et routes de la ville.

**CODE DU BIEN: IT263551819 - 36050 Bolzano Vicentino**

## Détails des commodités

Chauffage par le sol

Climatisation

Garage automatisé

**CODE DU BIEN: IT263551819 - 36050 Bolzano Vicentino**

## **Tout sur l'emplacement**

Située dans la commune de Bolzano Vicentino, dans un contexte résidentiel calme et bien organisé, la propriété jouit d'une position stratégique qui allie intimité et praticité. Le centre de Vicenza est facilement accessible en quelques minutes, de même que les principaux services, écoles et liaisons routières.

La proximité des bases militaires américaines est particulièrement intéressante pour les clients internationaux : la caserne Ederle est à environ 10-12 minutes en voiture, tandis que la base Del Din est accessible en 15 minutes environ, ce qui rend cette solution idéale pour ceux qui ont besoin de se déplacer rapidement au quotidien.

**CODE DU BIEN: IT263551819 - 36050 Bolzano Vicentino**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

---

**C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT**

**Tel.: +39 0444 317 652**

**E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**