

Thiene - Vicenza (VI)

Moderna abitazione in classe A4+ con giardino privato

CODE DU BIEN: IT263551798

IN THE BEST LOCATIONS FOR YOU



PRIX DE LOYER: 2.450 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 164 m² • PIÈCES: 7.5

CODE DU BIEN: IT263551798 - 36016 Thiene - Vicenza (VI)

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

CODE DU BIEN: IT263551798 - 36016 Thiene - Vicenza (VI)

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT263551798
Surface habitable	ca. 164 m ²
Pièces	7.5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2

Prix de loyer	2.450 EUR
Type de bien	Maison en bande de tête
Surface total	ca. 194 m ²
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: IT263551798 - 36016 Thiene - Vicenza (VI)

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT263551798 - 36016 Thiene - Vicenza (VI)

La propriété



CODE DU BIEN: IT263551798 - 36016 Thiene - Vicenza (VI)

La proprietà



CODE DU BIEN: IT263551798 - 36016 Thiene - Vicenza (VI)

La propriété



CODE DU BIEN: IT263551798 - 36016 Thiene - Vicenza (VI)

La propriété



CODE DU BIEN: IT263551798 - 36016 Thiene - Vicenza (VI)

La propriété



CODE DU BIEN: IT263551798 - 36016 Thiene - Vicenza (VI)

La proprietà



CODE DU BIEN: IT263551798 - 36016 Thiene - Vicenza (VI)

La propriété



CODE DU BIEN: IT263551798 - 36016 Thiene - Vicenza (VI)

La propriété



CODE DU BIEN: IT263551798 - 36016 Thiene - Vicenza (VI)

La propriété



CODE DU BIEN: IT263551798 - 36016 Thiene - Vicenza (VI)

La propriété



CODE DU BIEN: IT263551798 - 36016 Thiene - Vicenza (VI)

La propriété



CODE DU BIEN: IT263551798 - 36016 Thiene - Vicenza (VI)

La propriété



CODE DU BIEN: IT263551798 - 36016 Thiene - Vicenza (VI)

La propriété

IN THE BEST LOCATIONS FOR YOU



VON POLL
REAL ESTATE



CODE DU BIEN: IT263551798 - 36016 Thiene - Vicenza (VI)

La propriété



CODE DU BIEN: IT263551798 - 36016 Thiene - Vicenza (VI)

La propriété



CODE DU BIEN: IT263551798 - 36016 Thiene - Vicenza (VI)

La propriété



CODE DU BIEN: IT263551798 - 36016 Thiene - Vicenza (VI)

La propriété



CODE DU BIEN: IT263551798 - 36016 Thiene - Vicenza (VI)

La proprietà



CODE DU BIEN: IT263551798 - 36016 Thiene - Vicenza (VI)

La propriété



CODE DU BIEN: IT263551798 - 36016 Thiene - Vicenza (VI)

La proprietà



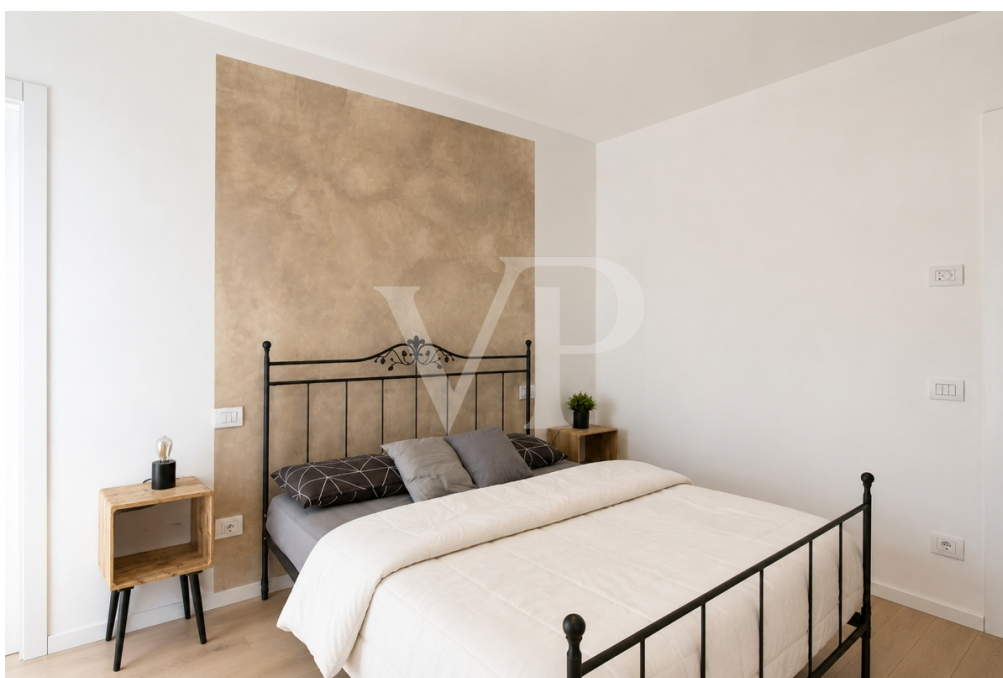
CODE DU BIEN: IT263551798 - 36016 Thiene - Vicenza (VI)

La propriété



CODE DU BIEN: IT263551798 - 36016 Thiene - Vicenza (VI)

La proprietà



CODE DU BIEN: IT263551798 - 36016 Thiene - Vicenza (VI)

La propriété



CODE DU BIEN: IT263551798 - 36016 Thiene - Vicenza (VI)

La propriété



CODE DU BIEN: IT263551798 - 36016 Thiene - Vicenza (VI)

La propriété



CODE DU BIEN: IT263551798 - 36016 Thiene - Vicenza (VI)

Une première impression

Moderna abitazione parzialmente arredata, caratterizzata da ambienti ampi e luminosi, finiture contemporanee e soluzioni impiantistiche pensate per garantire un elevato livello di comfort abitativo.

La zona giorno si sviluppa in un piacevole ambiente open space, nel quale trovano spazio il soggiorno, la zona pranzo e una cucina moderna già completa di tutti gli elettrodomestici. Le grandi aperture assicurano un'ottima luminosità naturale e consentono l'accesso diretto al giardino privato, arricchito da uno spazio pavimentato ideale per pranzi all'aperto e momenti di relax.

Completa gli spazi del piano terra un bagno completo con spazio per lavanderia.

La zona notte al piano superiore comprende tre spaziose camere da letto matrimoniali e due bagni finestrati, entrambi dotati di doccia. Completano la proprietà un garage privato e un posto auto esterno.

L'abitazione è stata realizzata con particolare attenzione all'efficienza energetica e alla qualità della vita quotidiana. Il riscaldamento e il raffrescamento a pavimento garantiscono una temperatura uniforme in ogni stagione, mentre l'impianto fotovoltaico da 6 kW contribuisce a ridurre sensibilmente i consumi. La casa è completamente elettrica e non utilizza gas.

La gestione degli impianti è facilitata dal sistema domotico, mentre le tapparelle elettriche, il videocitofono e la predisposizione per l'impianto di allarme assicurano ulteriore praticità e sicurezza. La classe energetica A4+ conferma l'elevato livello costruttivo e le ridotte spese di gestione.

Una soluzione moderna, efficiente e pronta da abitare, ideale per una famiglia alla ricerca di spazi generosi, indipendenza, comfort tecnologico e bassi consumi energetici.

CODE DU BIEN: IT263551798 - 36016 Thiene - Vicenza (VI)

Détails des commodités

Riscaldamento e raffrescamento a pavimento

Domotica

Classe Energetica A4+

Impianto Fotovoltaico da 6 Kilowatt

No GAS

Tapparelle elettriche

Videocitofono

Predisposizione Impianto allarme

CODE DU BIEN: IT263551798 - 36016 Thiene - Vicenza (VI)

Tout sur l'emplacement

L'abitazione si trova, all'interno di un quartiere residenziale moderno, tranquillo e ben curato, situato a breve distanza dal centro cittadino e particolarmente adatto alla vita familiare.

Nelle immediate vicinanze si trova un'area verde attrezzata e numerose attività commerciali e servizi, sono raggiungibili anche a piedi.

Il centro storico di Thiene, con Piazza Chilesotti, il Castello, negozi, ristoranti, caffetterie e tutti i principali servizi, è raggiungibile in pochi minuti. La posizione consente inoltre un rapido accesso all'area commerciale di Thiene e alla viabilità principale, compreso il collegamento con il casello dell'autostrada A31 Valdastico.

La proprietà rappresenta una soluzione interessante anche per il personale americano impiegato presso le installazioni militari di Vicenza. La Caserma Del Din, situata in Viale Arturo Ferrarin, dista indicativamente circa 20 chilometri, con un tempo di percorrenza medio di 25 minuti in automobile. La Caserma Ederle, situata nella zona est di Vicenza, dista invece indicativamente circa 25 chilometri ed è raggiungibile mediamente in circa 30 minuti, a seconda delle condizioni del traffico.

La posizione combina quindi la tranquillità di un contesto residenziale con la comodità di avere negozi, trasporti, aree verdi e collegamenti stradali facilmente accessibili.

CODE DU BIEN: IT263551798 - 36016 Thiene - Vicenza (VI)

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com