

**Novoledo**

# Elégante villa indépendante avec jardin privé

**CODE DU BIEN: IT263551782**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRIX DE LOYER: 2.300 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 154 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: IT263551782 - 36030 Novoledo**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

**CODE DU BIEN: IT263551782 - 36030 Novoledo**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT263551782	Prix de loyer	2.300 EUR
Surface habitable	ca. 154 m <sup>2</sup>	Surface total	ca. 181 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	3		
Salles de bains	2		

CODE DU BIEN: IT263551782 - 36030 Novoledo

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551782 - 36030 Novoledo

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551782 - 36030 Novoledo

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551782 - 36030 Novoledo

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551782 - 36030 Novoledo

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551782 - 36030 Novoledo

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551782 - 36030 Novoledo

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551782 - 36030 Novoledo

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551782 - 36030 Novoledo

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551782 - 36030 Novoledo

## La propriété



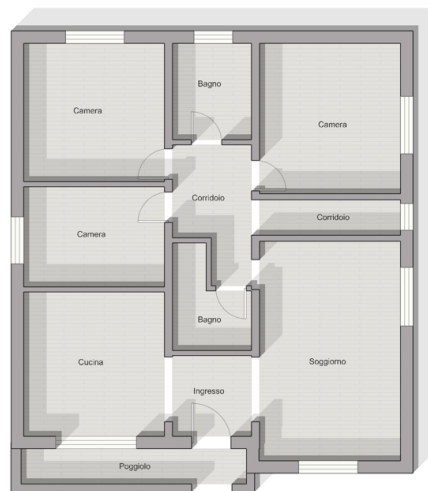
CODE DU BIEN: IT263551782 - 36030 Novoledo

## La propriété



CODE DU BIEN: IT263551782 - 36030 Novoledo

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT263551782 - 36030 Novoledo

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT263551782 - 36030 Novoledo**

## Une première impression

Immergée dans un contexte résidentiel réservé et ordonné, cette villa individuelle avec jardin représente une solution de vie idéale pour ceux qui recherchent l'indépendance, le confort et une construction de qualité.

L'entrée mène à des pièces lumineuses et bien distribuées, où la zone de vie se développe dans de grands espaces accueillants, mis en valeur par de larges ouvertures sur l'extérieur et une agréable continuité entre le salon et la salle à manger. La cuisine, indépendante et fonctionnelle, est complète et parfaitement intégrée à la vie quotidienne de la maison, avec un accès direct aux espaces extérieurs.

La zone nuit offre des chambres aux dimensions généreuses, caractérisées par des finitions soignées et des revêtements de sol chauds qui donnent une sensation immédiate de confort. Les salles de bains, récemment rénovées, se distinguent par leur fonctionnalité et leur propreté esthétique, avec des solutions modernes et bien organisées. La propriété est complétée par une pièce annexe au sous-sol avec cheminée, idéale comme taverne ou espace de convivialité.

A l'extérieur, le jardin privé entoure l'habitation, garantissant l'intimité et un espace vert facile à gérer, idéal pour les moments de détente ou la vie de famille.

La propriété est située dans un quartier calme et bien desservi, apprécié pour la qualité du contexte et la proximité des principaux services, ce qui la rend particulièrement adaptée à une clientèle internationale et aux familles liées à la présence des bases américaines.

Une solution solide, soignée et prête à accueillir, conçue pour ceux qui souhaitent

vivre Vicenza avec des standards de vie élevés et dans un contexte de sérénité absolue.

**CODE DU BIEN: IT263551782 - 36030 Novoledo**

## Détails des commodités

L'appartement dispose d'un double garage et de deux places de parking non couvertes.

**CODE DU BIEN: IT263551782 - 36030 Novoledo**

## Tout sur l'emplacement

Située à Novoledo, dans un contexte résidentiel calme et soigné, la propriété bénéficie d'une position stratégique qui allie intimité et commodité. La proximité des principaux axes routiers permet de rejoindre facilement Vicenza et les bases américaines d'Ederle et de Del Din, tandis que le contexte environnant, caractérisé par des espaces verts et une faible densité de population, garantit une qualité de vie élevée, idéale pour les familles et les clients internationaux.

**CODE DU BIEN: IT263551782 - 36030 Novoledo**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)