

Vicenza – Vicenza (VI)

# Appartement moderne de deux pièces avec grande terrasse et double garage

**CODE DU BIEN: IT21355545**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRIX DE LOYER: 1.350 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 66 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4**

CODE DU BIEN: IT21355545 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

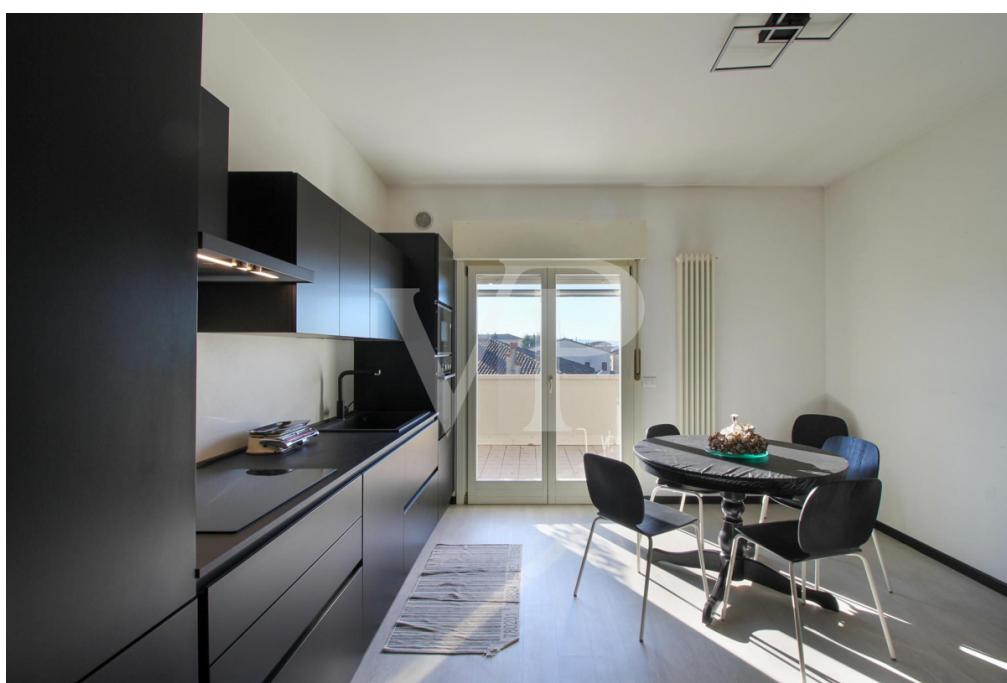
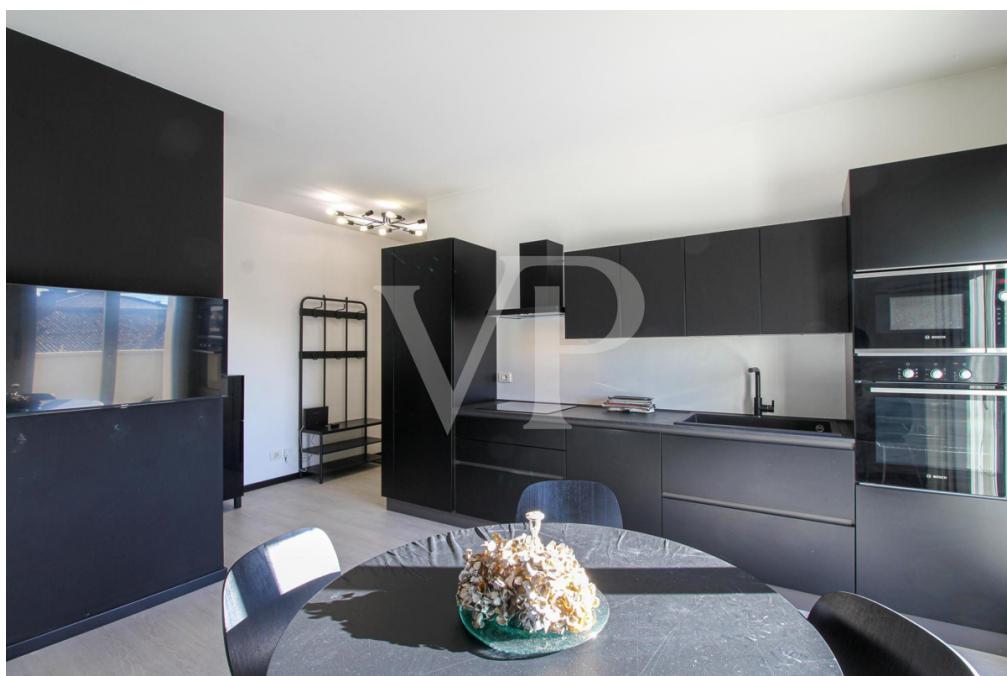
**CODE DU BIEN: IT21355545 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT21355545	Prix de loyer	1.350 EUR
Surface habitable	ca. 66 m <sup>2</sup>	Type	Attique
Pièces	4	Surface total	ca. 89 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	2	Surface de plancher	ca. 74 m <sup>2</sup>
Salles de bains	1		

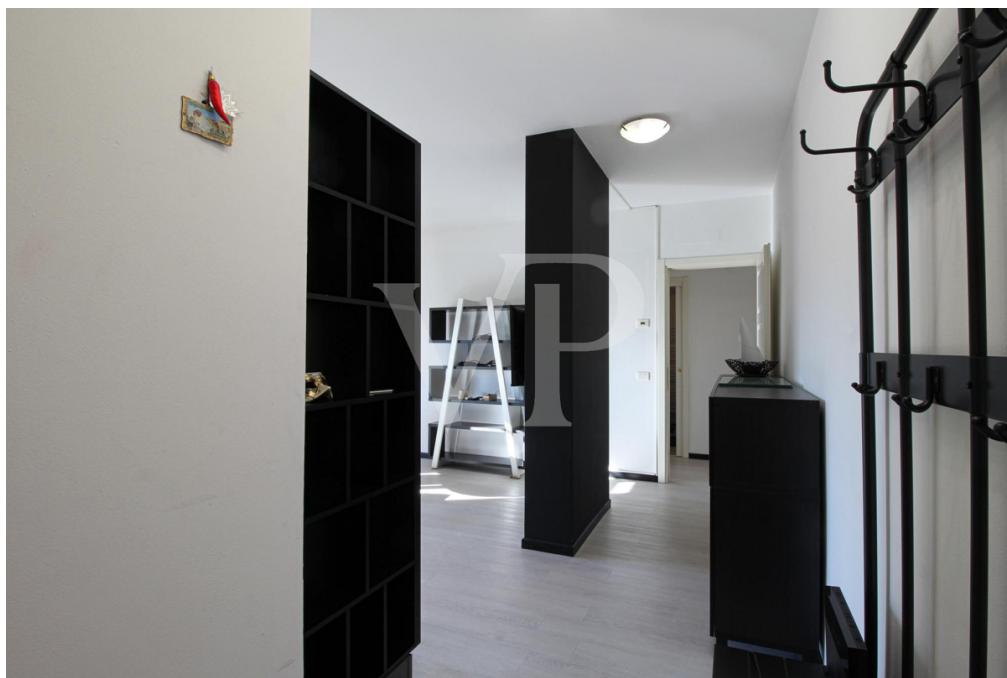
CODE DU BIEN: IT21355545 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT21355545 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT21355545 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La propriété



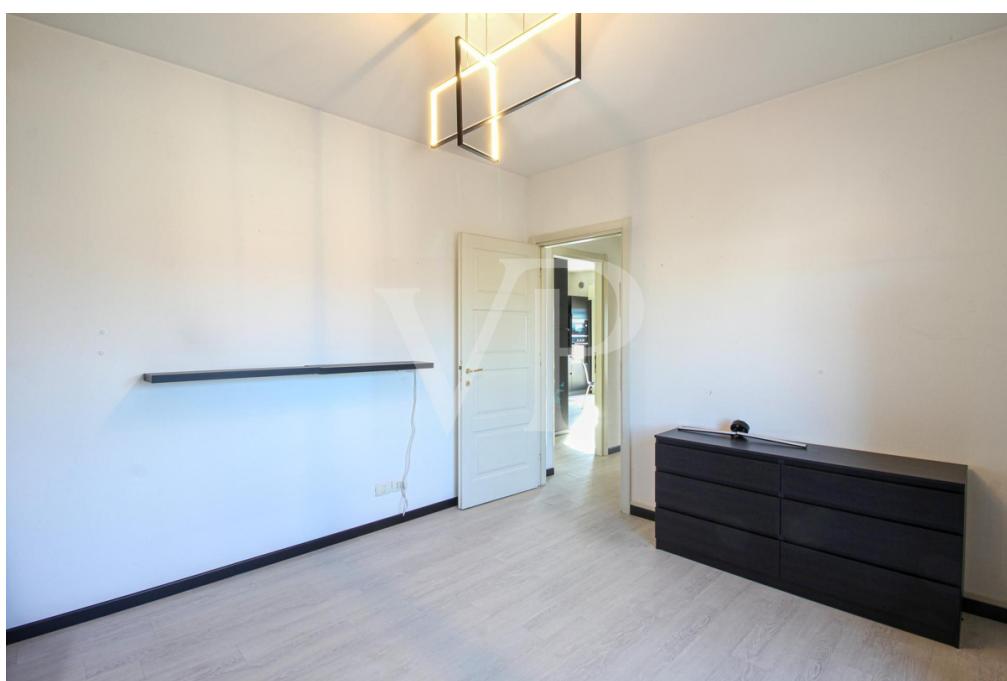
CODE DU BIEN: IT21355545 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La propriété



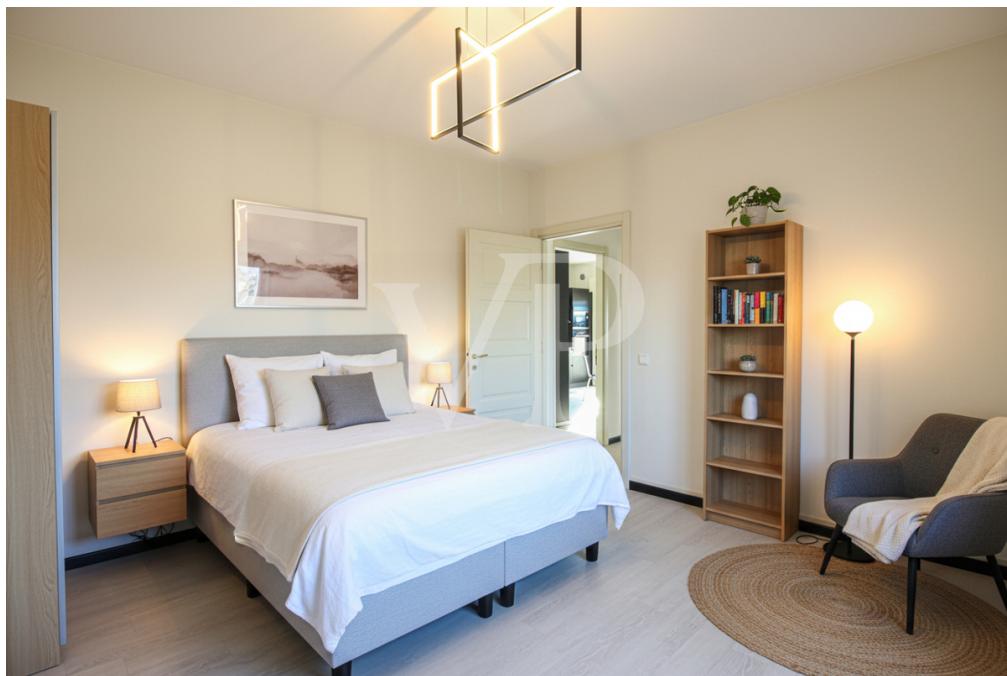
CODE DU BIEN: IT21355545 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT21355545 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT21355545 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La propriété



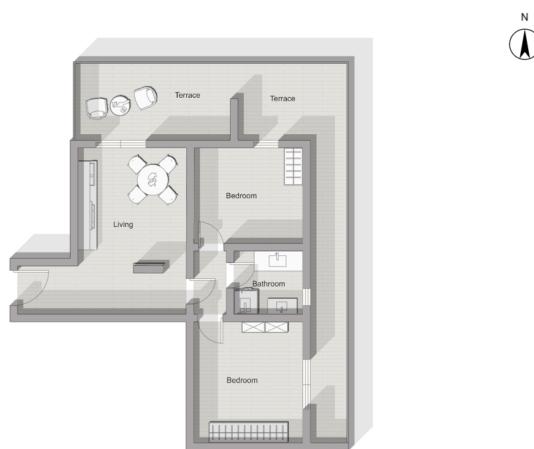
CODE DU BIEN: IT21355545 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT21355545 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT21355545 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

## Une première impression

Cet appartement offre un cadre de vie moderne, lumineux et bien organisé, conçu pour répondre aux besoins des célibataires ou des couples américains travaillant dans les bases de Caserma Ederle et Del Din et souhaitant vivre dans un quartier proche des services et du centre historique de Vicence.

L'entrée mène directement à la zone de vie, un espace accueillant et contemporain où le salon et la cuisine coexistent harmonieusement. La cuisine, entièrement équipée, se distingue par son design linéaire et moderne, avec des meubles sombres, de grands plans de travail et des appareils intégrés, créant un environnement fonctionnel et ordonné, idéal pour la vie quotidienne mais aussi pour recevoir des invités.

L'espace de vie est lumineux et bien proportionné, avec de grandes surfaces vitrées qui renforcent la lumière naturelle et relient l'intérieur à l'extérieur.

Le salon donne sur la terrasse, un espace extérieur privé et vivable, idéal pour se détendre, prendre son petit-déjeuner en plein air ou simplement profiter d'une vue dégagée et aérée. Un élément particulièrement apprécié qui ajoute qualité et confort à la vie quotidienne.

Les chambres à coucher sont bien séparées et offrent intimité et tranquillité. La chambre principale est grande et lumineuse, tandis que la seconde chambre peut être utilisée comme chambre d'amis, bureau ou home office, répondant ainsi parfaitement aux besoins de ceux qui travaillent ou étudient à la maison. La salle de bains, dotée d'une fenêtre, est moderne et bien entretenue, avec une douche confortable et des finitions sobres et fonctionnelles.

L'appartement est meublé avec un goût contemporain, caractérisé par des couleurs neutres et des matériaux modernes, en ligne avec les standards de vie des jeunes. Les pièces sont pratiques, ordonnées et faciles à vivre, idéales pour ceux qui recherchent une solution immédiate et confortable.

**CODE DU BIEN: IT21355545 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

## Détails des commodités

Climatisation

Double garage

Terrasse généreuse

Dans l'ensemble, une solution d'habitation équilibrée, élégante et fonctionnelle, particulièrement adaptée aux célibataires ou aux couples souhaitant vivre à Vicenza avec confort, praticité et un style moderne.

**CODE DU BIEN: IT21355545 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

## Tout sur l'emplacement

L'emplacement est un atout supplémentaire : stratégique pour le personnel américain en raison de la proximité des bases militaires, toutes deux situées à moins de 10 minutes en voiture, mais aussi pratique pour accéder au centre-ville, aux services, aux magasins et aux principaux axes routiers.

**CODE DU BIEN: IT21355545 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT  
Tel.: +39 0444 317 652  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)