

Altavilla Vicentina

# Nouvelle villa panoramique indépendante

CODE DU BIEN: IT253551754



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 600.000 EUR

CODE DU BIEN: IT253551754 - 36077 Altavilla Vicentina

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT253551754 - 36077 Altavilla Vicentina

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT253551754	Prix d'achat	600.000 EUR
Année de construction	2026	Type d'objet	Plot
		Surface total	ca. 198 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT253551754 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propriété





CODE DU BIEN: IT253551754 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propriété





CODE DU BIEN: IT253551754 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propriété



CODE DU BIEN: IT253551754 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propriété





CODE DU BIEN: IT253551754 - 36077 Altavilla Vicentina

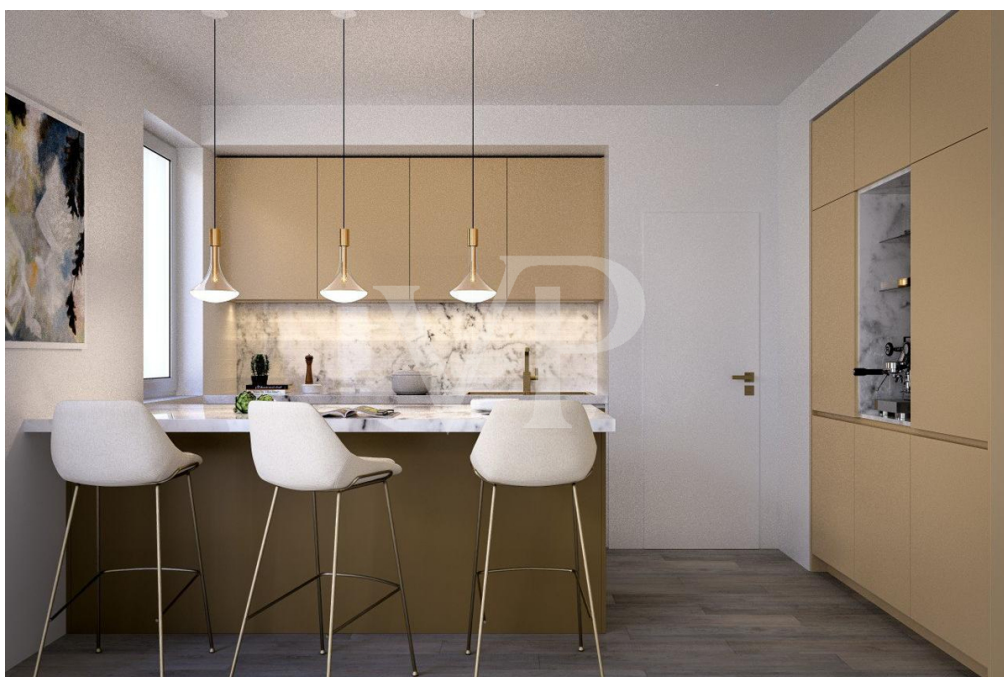
## La propriété





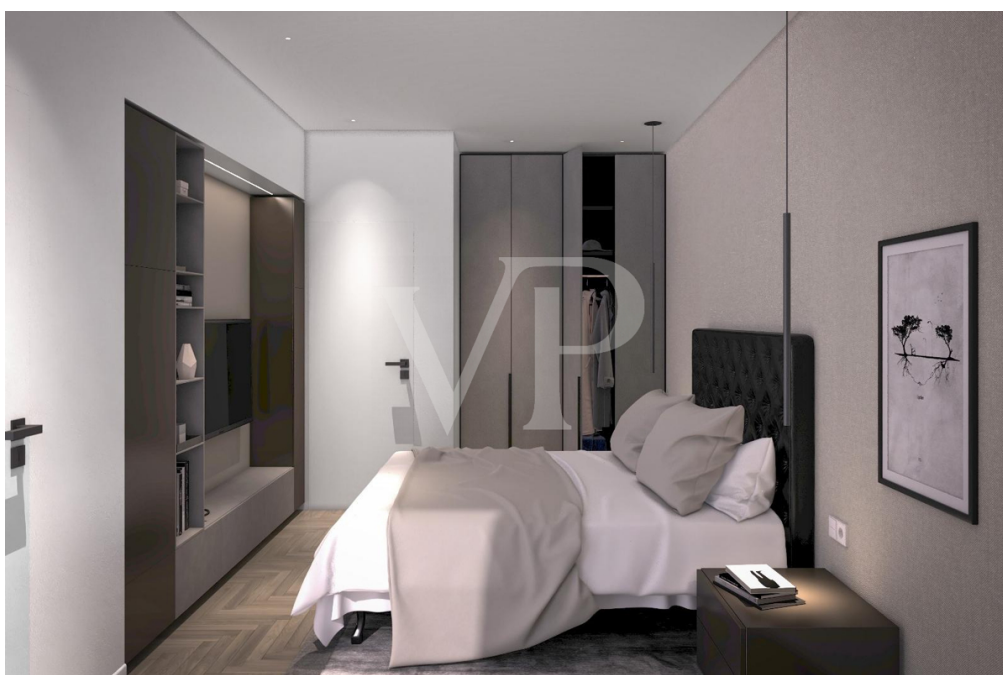
CODE DU BIEN: IT253551754 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propriété



CODE DU BIEN: IT253551754 - 36077 Altavilla Vicentina

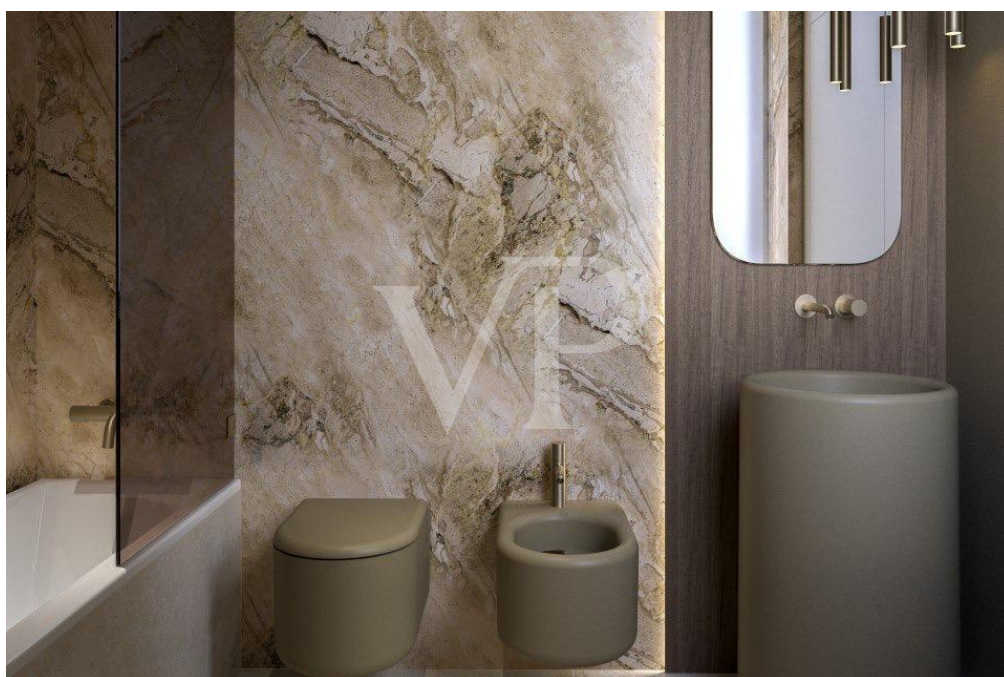
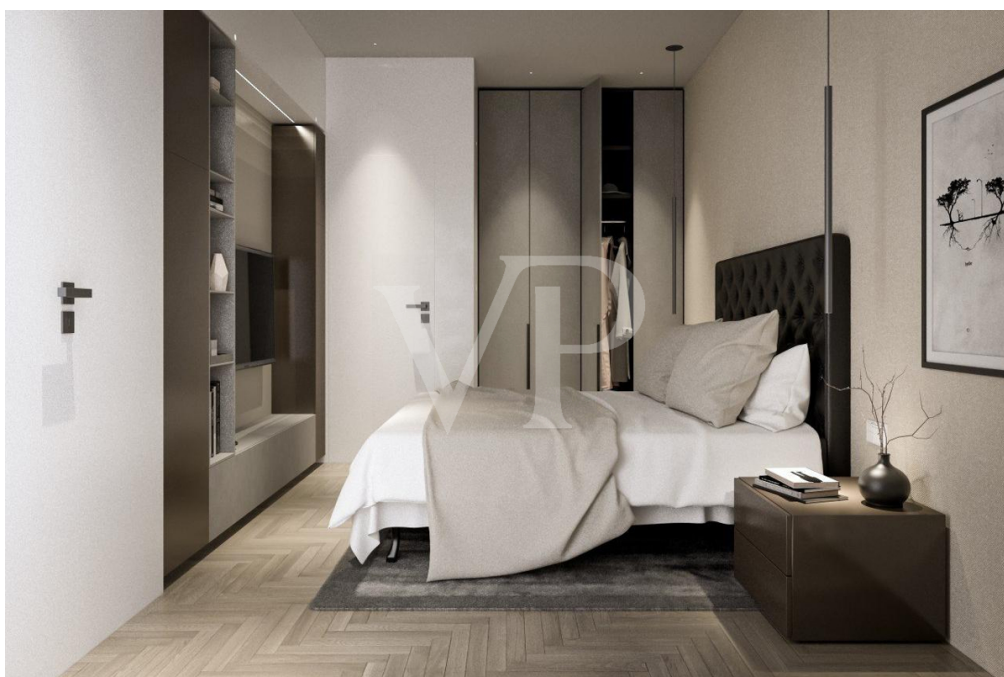
## La propriété





CODE DU BIEN: IT253551754 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propriété





CODE DU BIEN: IT253551754 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propriété





CODE DU BIEN: IT253551754 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propriété





CODE DU BIEN: IT253551754 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT253551754 - 36077 Altavilla Vicentina**

## Une première impression

Immergée dans la tranquillité intemporelle des collines de Berici, cette nouvelle villa individuelle clé en main représente un projet résidentiel exclusif conçu pour ceux qui souhaitent une habitation moderne et efficace, parfaitement intégrée dans le paysage. L'architecture, caractérisée par des lignes épurées et des volumes essentiels, dialogue harmonieusement avec l'environnement, offrant une expérience de vie où la nature et le confort coexistent en parfait équilibre.

Au rez-de-chaussée se trouve un grand espace de vie lumineux, avec une cuisine ouverte et des vues sur les collines verdoyantes. Ici, chaque détail est conçu pour offrir fonctionnalité et bien-être : la salle de bain vitrée est dotée de tous les équipements, tandis que l'espace dédié à la machine à laver et au sèche-linge est conçu pour une gestion ordonnée de la vie quotidienne. Le garage simple, équipé d'une porte basculante automatisée, complète la commodité du niveau principal.

Le coin nuit, situé à l'étage supérieur, est totalement personnalisable en fonction des besoins de ceux qui y vivront. Il est possible d'opter pour une configuration avec trois chambres et deux salles de bains, où la suite parentale dispose d'une salle de bains privée et d'un grand dressing, ou de choisir une solution avec quatre chambres et deux salles de bains, idéale pour les familles nombreuses ou pour ceux qui ont besoin d'un espace supplémentaire pour travailler intelligemment ou pour leurs loisirs personnels.

Le contexte dans lequel s'inscrit le projet est d'une grande valeur naturaliste : nous sommes situés le long du sentier Salve Regina, un sentier protégé dans le cadre du programme européen LIFE+ Colli Berici Natura 2000. La villa s'élèvera sur une crête panoramique surplombant la vallée, offrant des vues ouvertes et une relation constante avec le paysage. On a l'impression de vivre dans un lieu protégé et réservé, où la lumière, l'intimité et la nature deviennent des éléments essentiels de la vie quotidienne.

**CODE DU BIEN: IT253551754 - 36077 Altavilla Vicentina**

## Détails des commodités

Chauffage par le sol et climatisation

Classe énergétique A4

Possibilité de construire une piscine privée moyennant un coût supplémentaire.



**CODE DU BIEN: IT253551754 - 36077 Altavilla Vicentina**

## Tout sur l'emplacement

Le terrain est situé sur les pentes de la colline de Valmarana, avec une vue magnifique sur la vallée, dans une position stratégique, à 10 minutes de la sortie de l'autoroute Vicenza Ovest (A4) qui relie Turin, Milan et Venise.

L'emplacement est particulièrement intéressant pour ceux qui doivent voyager fréquemment pour des raisons professionnelles, mais qui recherchent en même temps des résidences contemporaines et prestigieuses et qui aiment l'intimité et la nature.

**CODE DU BIEN: IT253551754 - 36077 Altavilla Vicentina**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

**Tel.:** +39 0444 317 652

**E-Mail:** [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)