

Altavilla Vicentina

# Terrain à bâtir avec projet approuvé pour 2 villas individuelles

CODE DU BIEN: IT253551755



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRIX D'ACHAT: 270.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.500 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: IT253551755 - 36077 Altavilla Vicentina**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: IT253551755 - 36077 Altavilla Vicentina**

## En un coup d'œil

|              |             |              |             |
|--------------|-------------|--------------|-------------|
| CODE DU BIEN | IT253551755 | Prix d'achat | 270.000 EUR |
|              |             | Type d'objet | Plot        |

**CODE DU BIEN: IT253551755 - 36077 Altavilla Vicentina**

## La propriété





**CODE DU BIEN: IT253551755 - 36077 Altavilla Vicentina**

## La propriété





**CODE DU BIEN: IT253551755 - 36077 Altavilla Vicentina**

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT253551755 - 36077 Altavilla Vicentina**

## La propriété





**CODE DU BIEN: IT253551755 - 36077 Altavilla Vicentina**

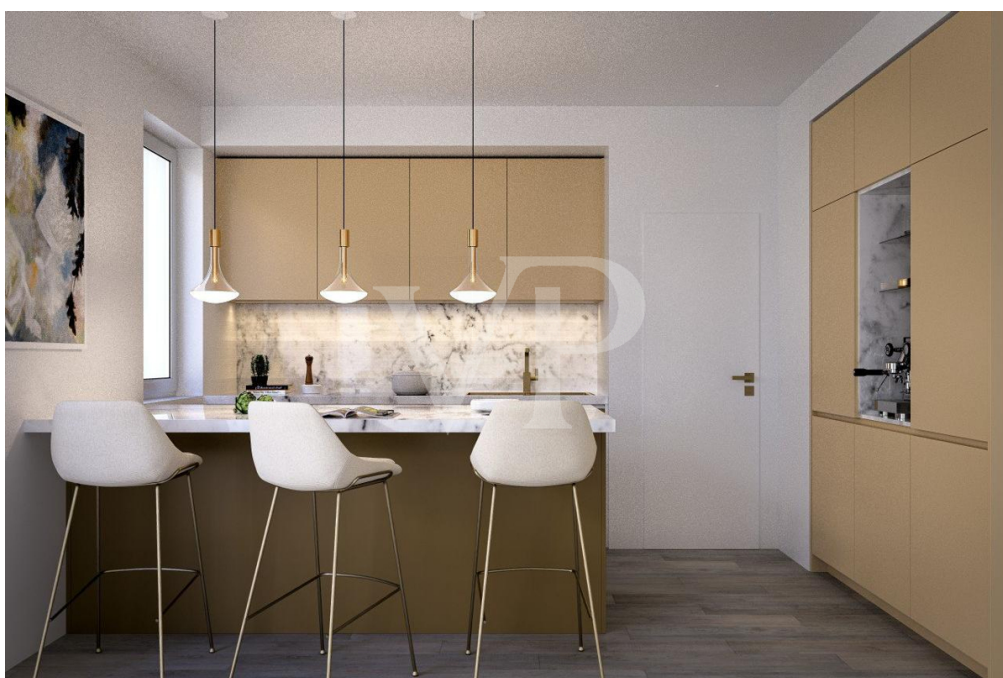
## La propriété





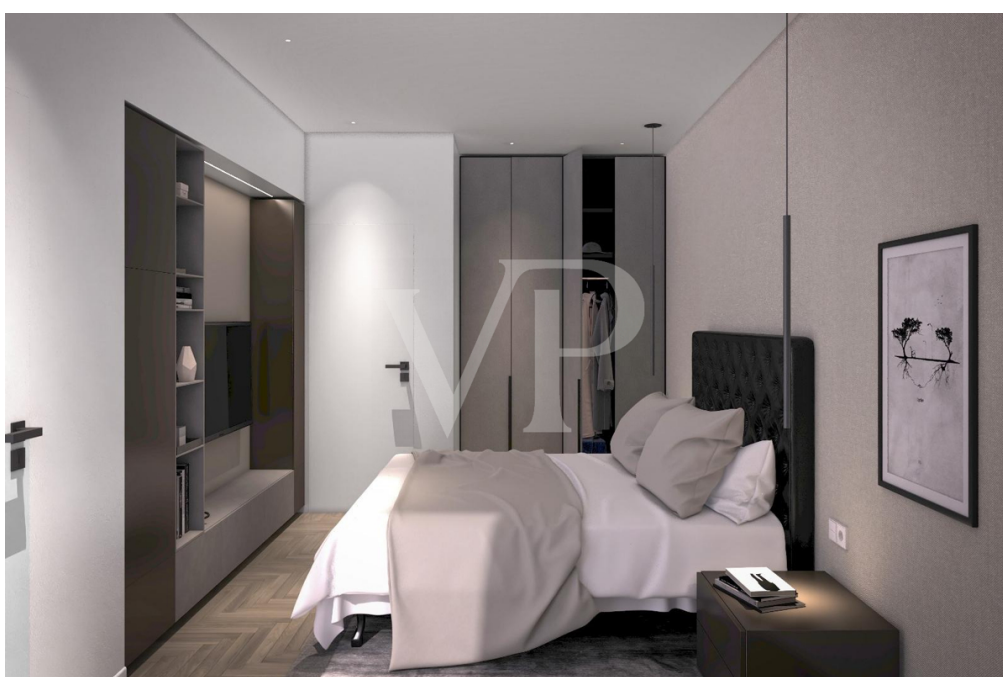
**CODE DU BIEN: IT253551755 - 36077 Altavilla Vicentina**

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT253551755 - 36077 Altavilla Vicentina**

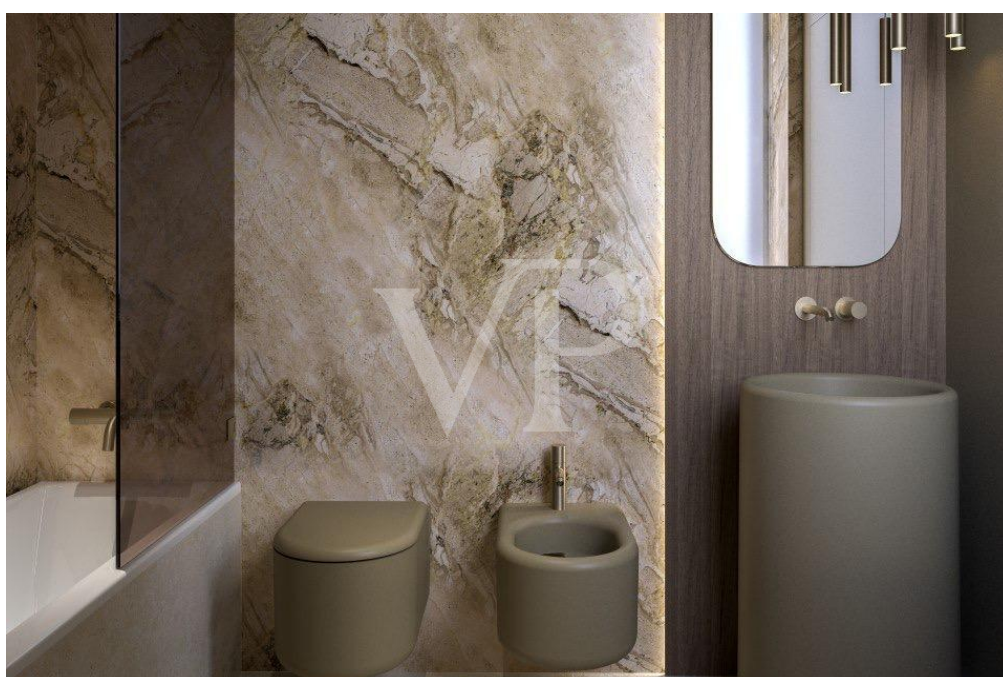
## La propriété





**CODE DU BIEN: IT253551755 - 36077 Altavilla Vicentina**

## La propriété





**CODE DU BIEN: IT253551755 - 36077 Altavilla Vicentina**

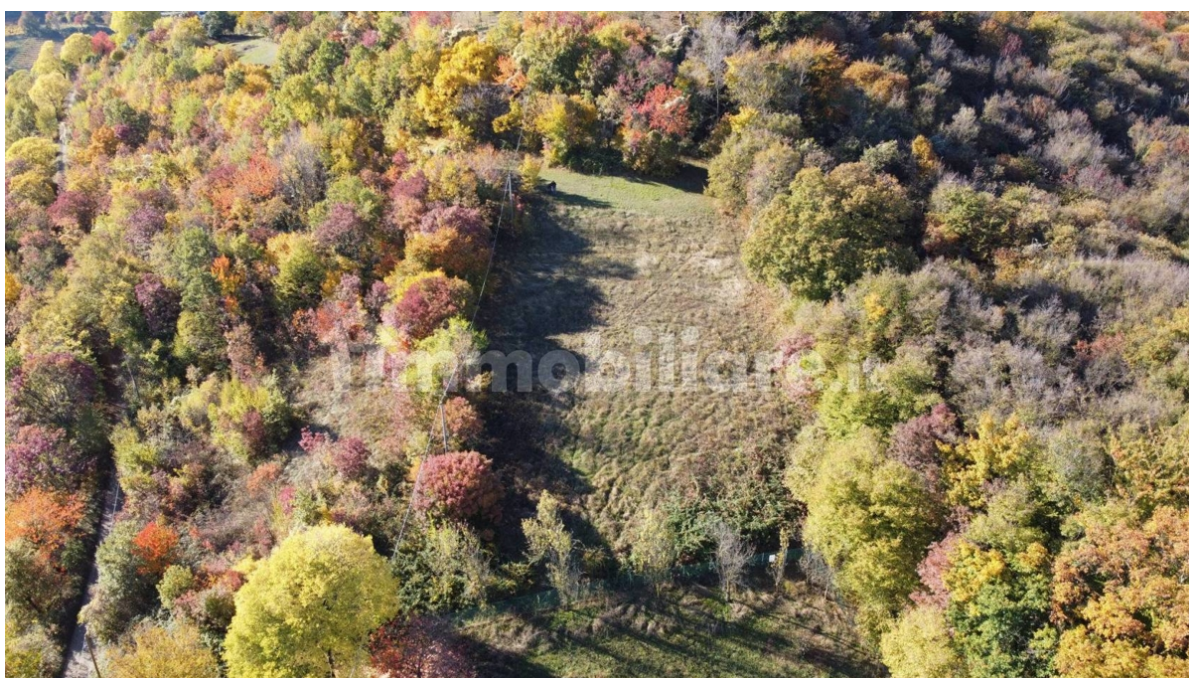
## La propriété





**CODE DU BIEN: IT253551755 - 36077 Altavilla Vicentina**

## La propriété





**CODE DU BIEN: IT253551755 - 36077 Altavilla Vicentina**

## La propriété





**CODE DU BIEN: IT253551755 - 36077 Altavilla Vicentina**

## La propriété



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



**CODE DU BIEN: IT253551755 - 36077 Altavilla Vicentina**

## La propriété





**CODE DU BIEN: IT253551755 - 36077 Altavilla Vicentina**

## La propriété





**CODE DU BIEN: IT253551755 - 36077 Altavilla Vicentina**

## La propriété





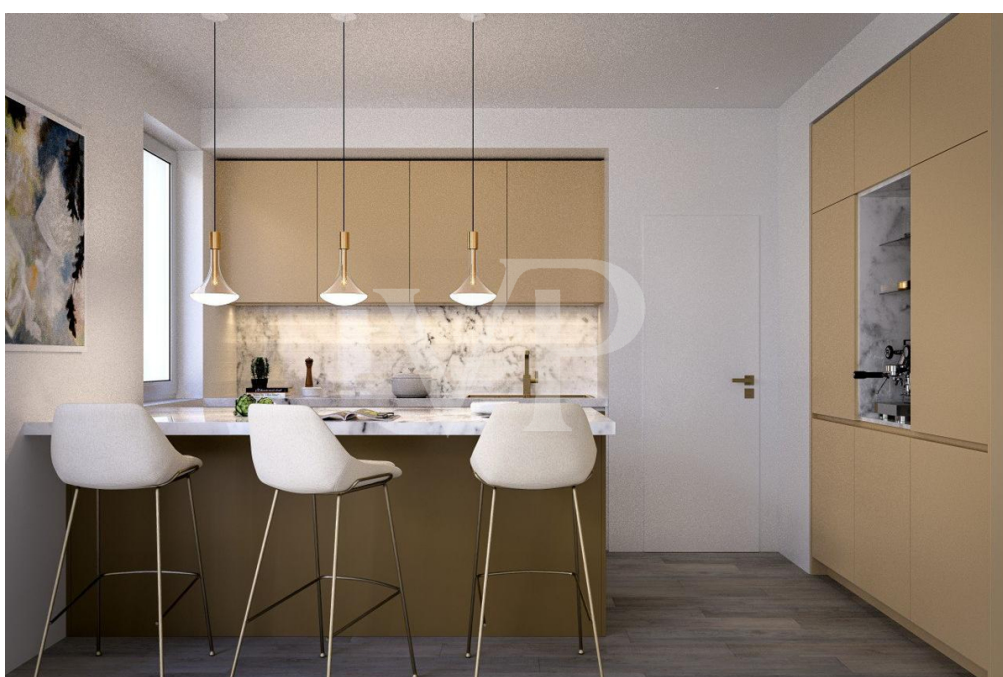
**CODE DU BIEN: IT253551755 - 36077 Altavilla Vicentina**

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT253551755 - 36077 Altavilla Vicentina**

## La propriété





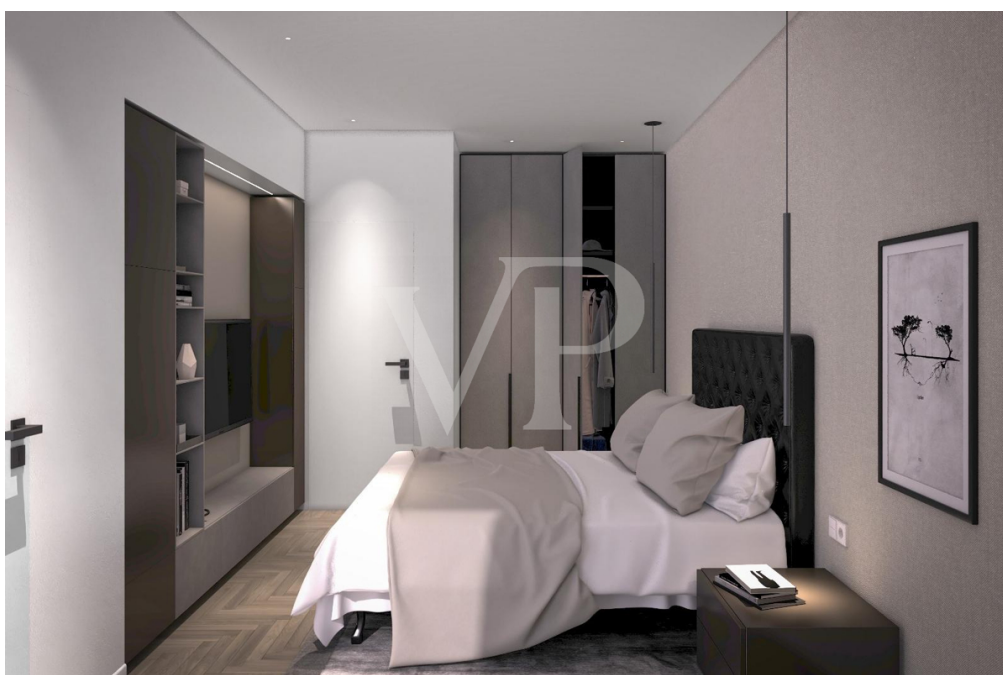
**CODE DU BIEN: IT253551755 - 36077 Altavilla Vicentina**

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT253551755 - 36077 Altavilla Vicentina**

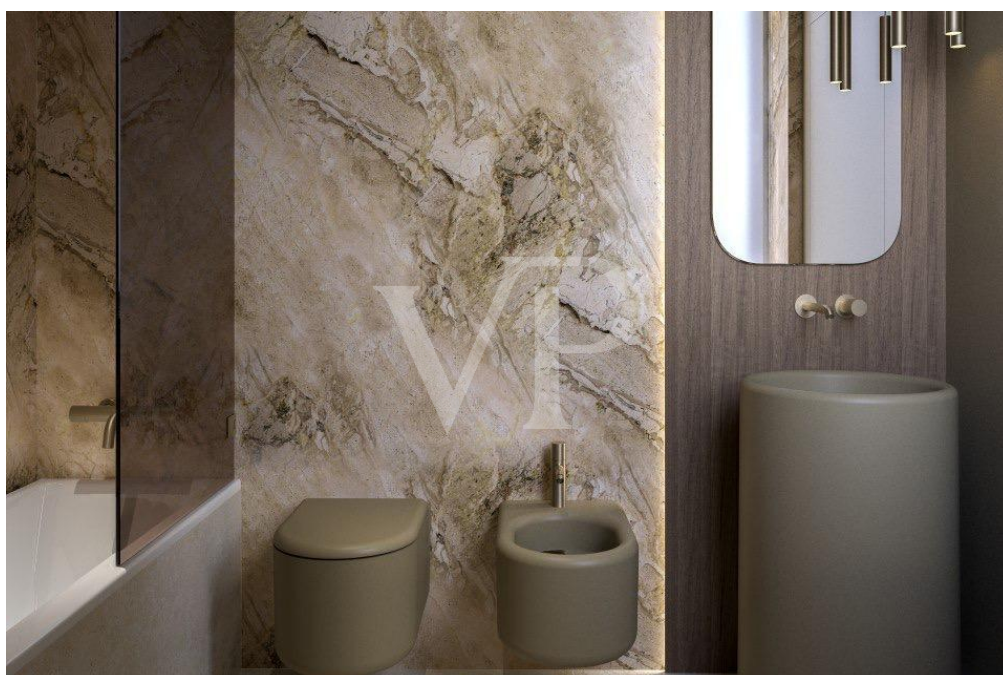
## La propriété





**CODE DU BIEN: IT253551755 - 36077 Altavilla Vicentina**

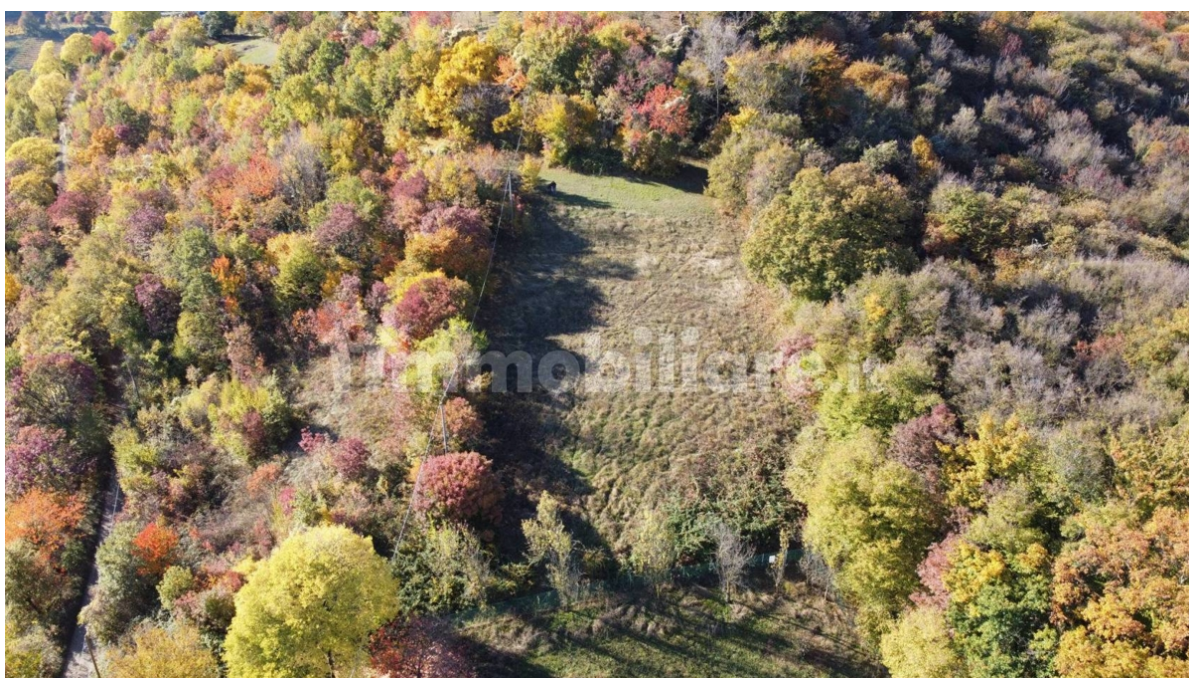
## La propriété





**CODE DU BIEN: IT253551755 - 36077 Altavilla Vicentina**

## La propriété





**CODE DU BIEN: IT253551755 - 36077 Altavilla Vicentina**

## La propriété





**CODE DU BIEN: IT253551755 - 36077 Altavilla Vicentina**

## La propriété





**CODE DU BIEN: IT253551755 - 36077 Altavilla Vicentina**

## Une première impression

Immergé dans la tranquillité des collines Berici, ce projet a été conçu comme un projet résidentiel exclusif composé de deux villas indépendantes, modernes et efficaces, situées dans un paysage d'une rare beauté.

La zone est située le long du sentier Salve Regina, un sentier naturel protégé dans le cadre du projet européen LIFE+ Colli Berici Natura 2000. Les maisons seront construites sur une crête panoramique surplombant la vallée, avec des vues dégagées et un environnement naturellement vert.

**CODE DU BIEN: IT253551755 - 36077 Altavilla Vicentina**

## Détails des commodités

Le projet est déjà approuvé pour deux résidences au langage architectural contemporain et épuré : volumes réguliers, toits en pente, lignes essentielles et grandes surfaces vitrées qui capturent le paysage environnant.

Les espaces extérieurs sont aménagés en terrasses pour suivre en douceur la morphologie du terrain, garantissant ainsi intimité, luminosité et une relation visuelle constante avec la nature.



**CODE DU BIEN: IT253551755 - 36077 Altavilla Vicentina**

## Tout sur l'emplacement

Le terrain est situé sur les pentes de la colline de Valmarana, avec une vue magnifique sur la vallée, dans une position stratégique, à 10 minutes de la sortie de l'autoroute Vicenza Ovest (A4) qui relie Turin, Milan et Venise.

L'emplacement est particulièrement intéressant pour ceux qui doivent voyager fréquemment pour des raisons professionnelles, mais qui recherchent en même temps des résidences contemporaines et prestigieuses et qui aiment l'intimité et la nature.

**CODE DU BIEN: IT253551755 - 36077 Altavilla Vicentina**

## Plus d'informations

Opzione 1): Tutto il terreno con progetto approvato (per operatore): €. 270K

Opzione 2) :1/2 terreno con opere di urbanizzazione realizzate (terre armate): €. 175K

Opzione 3): 1 Casa chiavi in mano: €. 600K



**CODE DU BIEN: IT253551755 - 36077 Altavilla Vicentina**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

---

**C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT**

**Tel.: +39 0444 317 652**

**E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**