

Vicenza – Vicenza (VI)

## Appartement rénové de deux pièces rez-de-chaussée et accès indépendant

**CODE DU BIEN: IT253551732**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRIX D'ACHAT: 139.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 98 m<sup>2</sup>**

CODE DU BIEN: IT253551732 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

**CODE DU BIEN: IT253551732 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT253551732	Prix d'achat	139.000 EUR
Surface habitable	ca. 98 m <sup>2</sup>	Type	Rez de chaussée
Chambres à coucher	2	Surface total	ca. 98 m <sup>2</sup>
Salles de bains	1	Technique de construction	massif
		Surface de plancher	ca. 98 m <sup>2</sup>
		Aménagement	Jardin / utilisation partagée

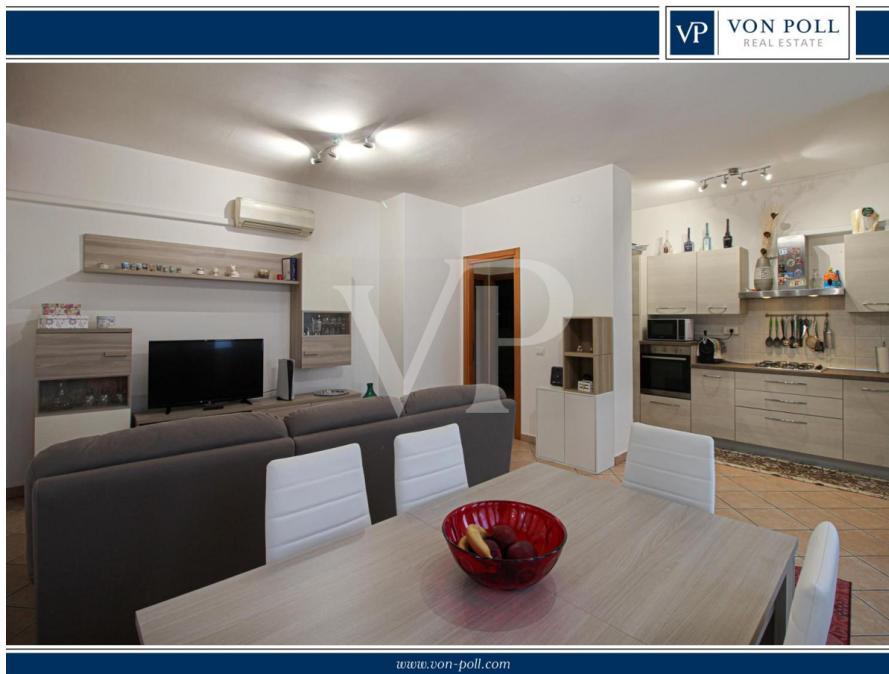
**CODE DU BIEN: IT253551732 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT253551732 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La propriété



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

CODE DU BIEN: IT253551732 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT253551732 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT253551732 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT253551732 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT253551732 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT253551732 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT253551732 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

## Une première impression

Au rez-de-chaussée d'un immeuble dans une rue fermée et dans un contexte extrêmement calme, nous proposons un appartement avec une entrée totalement indépendante, caractérisé par des pièces spacieuses et fonctionnelles et une excellente luminosité grâce aux nombreuses fenêtres dans chaque pièce.

L'espace de vie se compose d'un spacieux séjour organisé avec un espace pour la salle à manger et d'une cuisine sur mesure, moderne et parfaitement organisée. Le mobilier est récent, tout comme les volets et la porte de sécurité qui viennent d'être remplacés. Le chauffage est autonome et il y a aussi l'antenne satellite et l'air conditionné.

La zone nuit comprend deux chambres aux dimensions généreuses, idéales pour ceux qui recherchent un espace confortable. La salle de bain est vitrée et équipée d'une douche à l'italienne ; les espaces et les installations internes permettent également de créer une deuxième salle de bain, si nécessaire, dans la pièce de service qui est actuellement utilisée comme buanderie, où se trouvent la machine à laver et le sèche-linge.

Les charges de copropriété sont très faibles, un avantage supplémentaire pour ceux qui souhaitent un logement pratique avec de faibles coûts de fonctionnement.

**CODE DU BIEN: IT253551732 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

## Détails des commodités

Appartement récemment rénové avec :

- nouveaux volets roulants
- nouvelle porte blindée
- nouvelle salle de bain
- mobilier tel que visible sur les photos

Bien que l'appartement ne dispose pas de garage, il est situé dans une zone où des places de parking gratuites sont toujours disponibles, ce qui est un atout rare dans la région.

Cette solution est idéale pour ceux qui recherchent l'indépendance, le confort et un appartement prêt à vivre dans un quartier calme et bien desservi.

**CODE DU BIEN: IT253551732 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

## Tout sur l'emplacement

L'emplacement est stratégique : à quelques minutes du centre historique, à proximité immédiate du parc de la ville, du centre commercial Palladio et à proximité de la sortie d'autoroute Vicenza Est et des principaux services.

**CODE DU BIEN: IT253551732 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT  
Tel.: +39 0444 317 652  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)