

Vicenza – Vicenza (VI)

## Villa individuelle à 5 minutes de la caserne Ederle

CODE DU BIEN: IT253551726

RESERVED



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX DE LOYER: 2.400 EUR

CODE DU BIEN: IT253551726 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT253551726 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT253551726
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3

Prix de loyer	2.400 EUR
Type de bien	Villa
Surface total	ca. 201 m <sup>2</sup>



CODE DU BIEN: IT253551726 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La propriété



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)





CODE DU BIEN: IT253551726 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La propriété





CODE DU BIEN: IT253551726 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT253551726 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

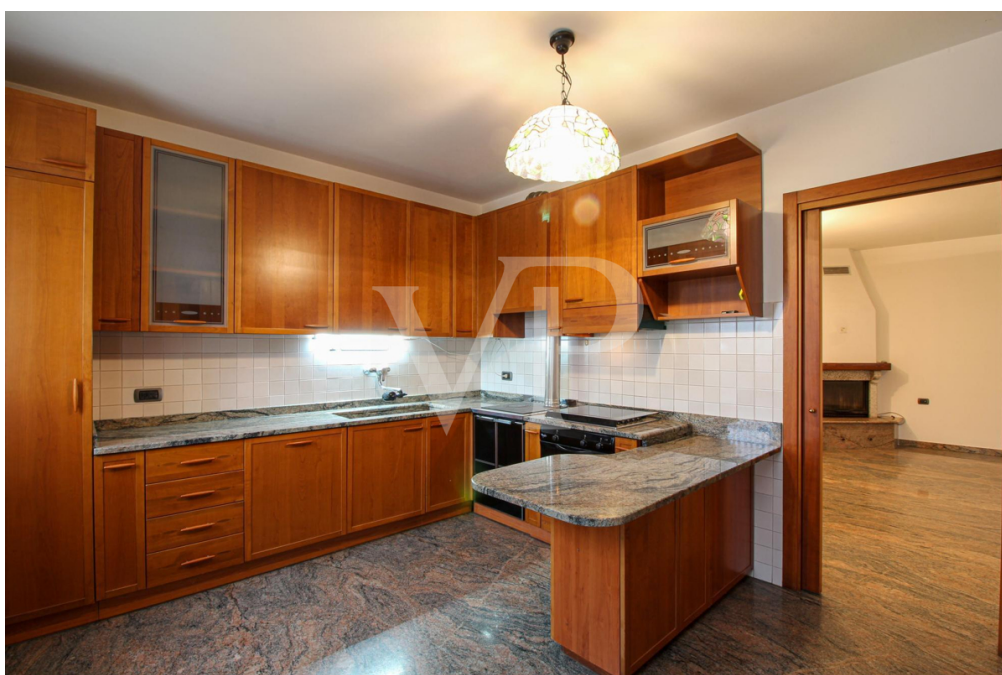
## La propriété





CODE DU BIEN: IT253551726 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT253551726 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà





CODE DU BIEN: IT253551726 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà





CODE DU BIEN: IT253551726 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT253551726 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La propriété





CODE DU BIEN: IT253551726 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà





CODE DU BIEN: IT253551726 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT253551726 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà





CODE DU BIEN: IT253551726 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà





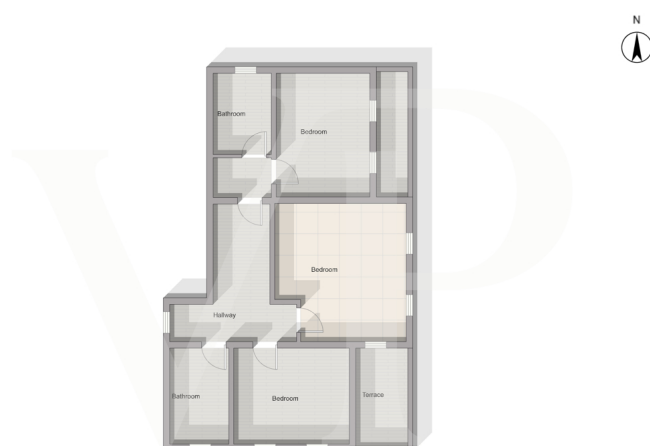
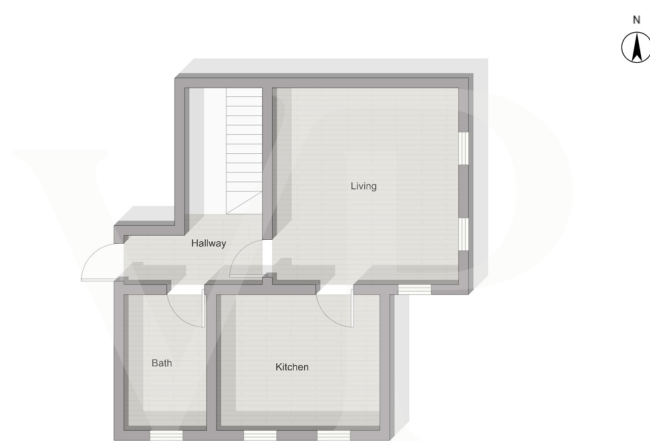
CODE DU BIEN: IT253551726 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà

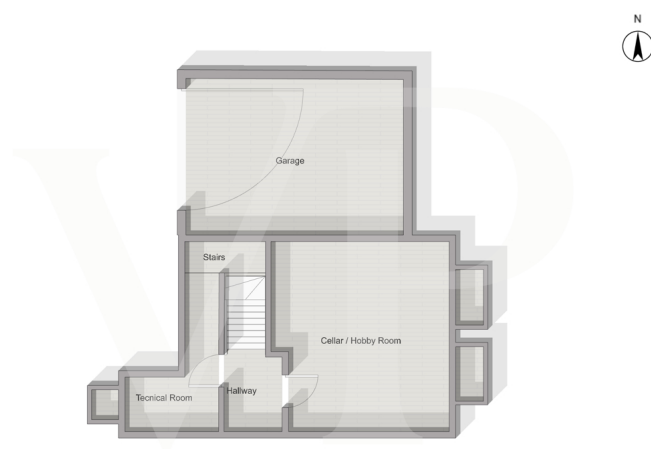


CODE DU BIEN: IT253551726 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Plans d'étage







Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT253551726 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

## Une première impression

Située dans une zone verte juste à l'extérieur de la ville, cette spacieuse maison unifamiliale offre confort, intimité et l'ambiance parfaite pour la vie de famille au quotidien. La propriété est entourée d'un grand jardin privé avec des arbres matures, idéal pour les moments en plein air, pour les enfants ou pour ceux qui aiment vivre en plein air.

### Étage principal - confort et convivialité

L'étage principal vous accueille dans un grand salon lumineux, agrémenté de sols en marbre et d'une élégante cheminée, parfaite pour créer une atmosphère chaleureuse lors des soirées familiales. Des fenêtres donnant sur la verdure assurent la tranquillité et l'intimité.

La cuisine séparée, aux dimensions généreuses, est entièrement équipée de meubles en bois massif et de grands plans de travail en marbre. Il s'agit d'une véritable cuisine à manger, avec suffisamment d'espace pour le petit-déjeuner, les collations et les moments de convivialité, grâce également au plan de travail pratique. Au même niveau se trouve une salle de bain vitrée très pratique pour les invités et la vie quotidienne.

### Deuxième étage - trois chambres doubles et deux salles de bains

L'étage supérieur offre trois chambres spacieuses, toutes doubles, lumineuses et donnant sur le jardin. Deux chambres disposent également d'une terrasse privée. Les sols en parquet confèrent une atmosphère chaleureuse et agréable.

L'espace est desservi par deux salles de bains vitrées, toutes deux équipées d'une douche. Les espaces sont spacieux, fonctionnels et faciles à entretenir.

Au sous-sol, il y a un grand garage et une cave qui peut être utilisée comme salle de jeux ou espace de stockage.

La maison est équipée de l'air conditionné au rez-de-chaussée et dans les chambres. Les armoires encastrées dans les chambres offrent un excellent espace de rangement, ce qui rend l'organisation quotidienne simple et efficace.

### Espace extérieur - intimité et qualité de vie

Le jardin qui entoure la maison est un véritable point fort : il est grand, privé et doté d'arbres matures qui apportent ombre et tranquillité. Il est idéal pour les barbecues, les aires de jeux ou tout simplement pour se détendre en plein air.



CODE DU BIEN: IT253551726 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Détails des commodités

Double garage

Climatisation

CODE DU BIEN: IT253551726 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Tout sur l'emplacement

En périphérie de la ville, dans une oasis de verdure, cette solution se caractérise par sa proximité avec la caserne Ederle, à cinq minutes en voiture.



CODE DU BIEN: IT253551726 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)