

Monticello Conte Otto

Villa de prestige en bout de rangée avec piscine, aux portes de Vicence

CODE DU BIEN: IT253551721

IN THE BEST LOCATIONS FOR YOU



PRIX DE LOYER: 2.500 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 160 m²

CODE DU BIEN: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

CODE DU BIEN: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT253551721
Surface habitable	ca. 160 m ²
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3

Prix de loyer	2.500 EUR
Type de bien	Maison en bande de tête
Surface total	ca. 216 m ²
Aménagement	Piscine

CODE DU BIEN: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Électrique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La propriété



CODE DU BIEN: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La propriété



CODE DU BIEN: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La propriété



CODE DU BIEN: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La propriété



CODE DU BIEN: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La propriété



CODE DU BIEN: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La propriété



CODE DU BIEN: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La propriété



CODE DU BIEN: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La propriété



CODE DU BIEN: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La propriété



CODE DU BIEN: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La propriété



CODE DU BIEN: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La propriété



CODE DU BIEN: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La propriété



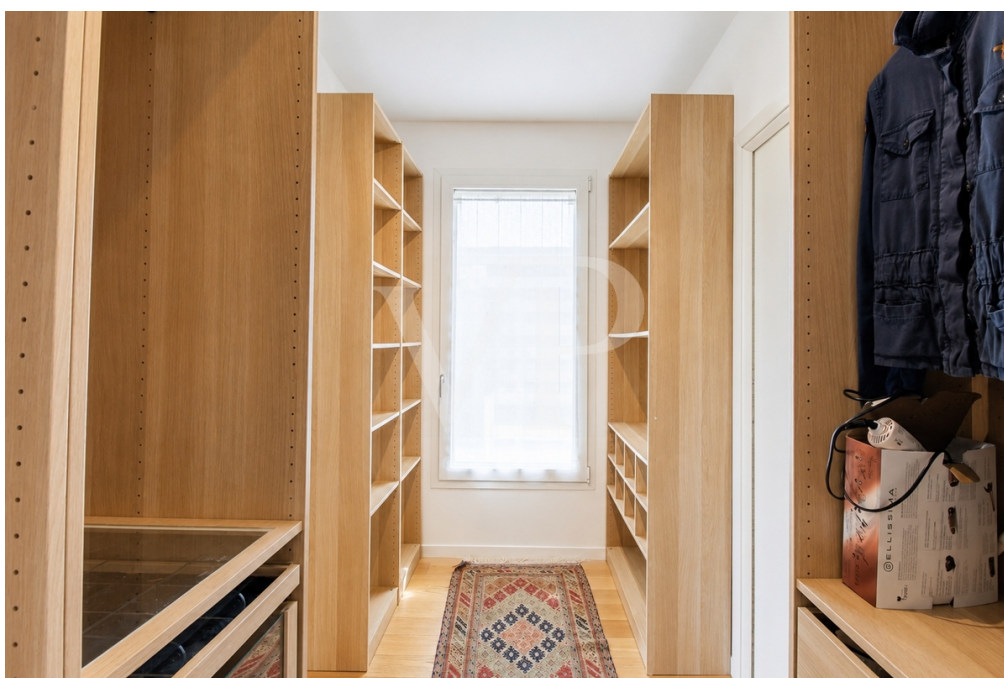
CODE DU BIEN: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La propriété



CODE DU BIEN: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La propriété



CODE DU BIEN: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La propriété



CODE DU BIEN: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La propriété



CODE DU BIEN: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La propriété



IN THE BEST LOCATIONS FOR YOU



CODE DU BIEN: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La propriété



CODE DU BIEN: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La propriété



CODE DU BIEN: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La propriété



CODE DU BIEN: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La propriété



CODE DU BIEN: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La propriété



CODE DU BIEN: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La propriété



CODE DU BIEN: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La propriété



CODE DU BIEN: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La propriété



CODE DU BIEN: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La propriété



CODE DU BIEN: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La propriété



CODE DU BIEN: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La propriété



CODE DU BIEN: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La propriété



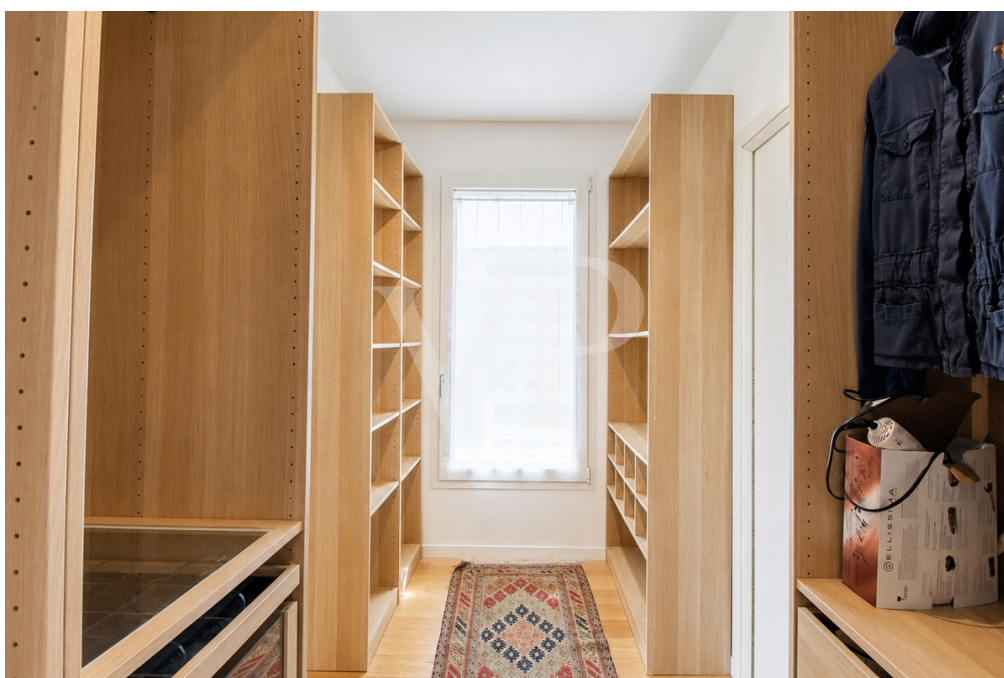
CODE DU BIEN: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La propriété



CODE DU BIEN: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La propriété



CODE DU BIEN: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La propriété



CODE DU BIEN: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

La propriété



CODE DU BIEN: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

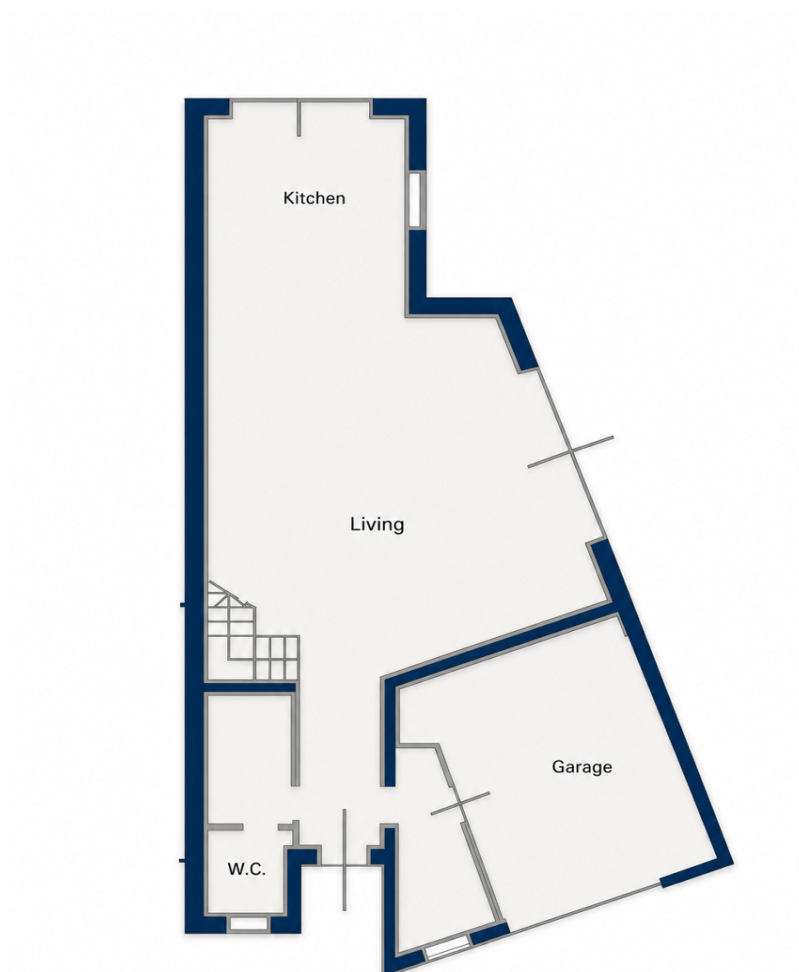
La propriété



CODE DU BIEN: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

Plans d'étage









Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

Une première impression

Située dans un quartier résidentiel moderne, cette élégante villa en bout de rangée se distingue par son architecture contemporaine, la luminosité remarquable de ses pièces et la continuité agréable entre les espaces intérieurs et le jardin privé.

Sa situation en bout de rangée garantit une plus grande indépendance et un espace extérieur qui entoure la maison sur plusieurs côtés, protégé par de hautes haies et une clôture assurant un excellent niveau d'intimité. Le cœur de l'espace extérieur est la piscine privée, entourée d'une terrasse confortable et flanquée d'un espace couvert, idéal pour les déjeuners en plein air et les moments de détente pendant la belle saison.

Au rez-de-chaussée s'étend un vaste espace de vie, caractérisé par de grandes baies vitrées qui laissent généreusement entrer la lumière naturelle et offrent un accès direct au jardin et à la piscine. Le salon, spacieux et facilement modulable en différents espaces fonctionnels, communique avec la cuisine moderne, équipée d'un grand îlot central et de nombreux rangements.

Un élément architectural central, doté d'une cheminée et d'un emplacement prévu pour le coin télévision, sépare visuellement les pièces sans en interrompre la continuité. Il en résulte un espace convivial, élégant et particulièrement adapté à la vie de famille et à l'accueil des invités.

Au rez-de-chaussée se trouvent également une salle d'eau, un hall d'entrée avec des placards et un grand garage directement relié à la maison.

L'escalier intérieur mène à l'étage supérieur, entièrement dédié à l'espace nuit. On y trouve trois chambres, deux salles de bains dotées de fenêtres et de grandes douches, un dressing pratique et deux terrasses.

La chambre parentale constitue un espace particulièrement intime et confortable, avec accès à la terrasse et à la salle de bains privative. Les deux autres chambres, bien proportionnées, peuvent servir de chambres d'enfants, de chambres d'amis ou, selon les besoins, de bureau ou d'espace de travail à domicile. L'une des chambres dispose en outre d'un accès à la deuxième terrasse.

Les finitions claires, les sols effet bois, les grandes ouvertures et les lignes épurées du mobilier fixe confèrent à l'ensemble du logement une atmosphère lumineuse, ordonnée et contemporaine. Les salles de bains, modernes et soignées, sont équipées de sanitaires

suspendus, de grandes douches à fleur de sol et de meubles-lavabos aux lignes minimalistes.

Une solution idéale pour ceux qui recherchent une maison moderne, indépendante et prête à emménager, avec des espaces généreux, trois chambres, un garage et un espace extérieur privé agrémenté d'une piscine.

CODE DU BIEN: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

Détails des commodités

Logement équipé d'une cuisine et de placards, comme le montrent les photos

Piscine avec fontaine et système de nage à contre-courant

Panneaux photovoltaïques et solaires thermiques

Batterie de stockage Tesla et borne de recharge pour voiture électrique

Climatisation des espaces de vie et des chambres

CODE DU BIEN: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

Tout sur l'emplacement

La villa est située dans un quartier résidentiel calme de Cavazzale, sur la commune de Monticello Conte Otto, dans un emplacement particulièrement pratique tant pour la vie quotidienne que pour se rendre à Vicence.

Le centre du village et les principaux services — supermarchés, pharmacie, écoles, bibliothèque, installations sportives, services municipaux et commerces — sont accessibles en quelques minutes. L'arrêt des transports en commun et du bus dédié à la communauté américaine est facilement accessible à pied.

La ville de Vicence est accessible en environ 12 à 15 minutes en voiture, ce qui rend cette propriété idéale pour ceux qui travaillent en ville mais souhaitent vivre dans un cadre plus calme, verdoyant et intime.

L'emplacement est particulièrement intéressant pour le personnel américain : la caserne Ederle est accessible en environ 13 minutes, tandis que la caserne Del Din se trouve à environ 15 minutes en voiture. La proximité de l'arrêt de bus américain constitue un avantage supplémentaire pour les familles qui souhaitent réduire leurs trajets quotidiens en voiture.

CODE DU BIEN: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com