Montecchio Precalcino

Maison mitoyenne de classe A4 avec jardin

CODE DU BIEN: IT253551719

PRIX D'ACHAT: 310.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 117 m^2 • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 215 m^2

CODE DU BIEN: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT253551719
Surface habitable	ca. 117 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	2020
Place de stationnement	1 x Abri de voitures

Prix d'achat	310.000 EUR
Type de bien	Maison en bande de tête
Commission pour le locataire	3
Surface total	ca. 129 m²
État de la propriété	Excellent Etat
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 145 m²
Aménagement	Terrasse, Jardin / utilisation partagée

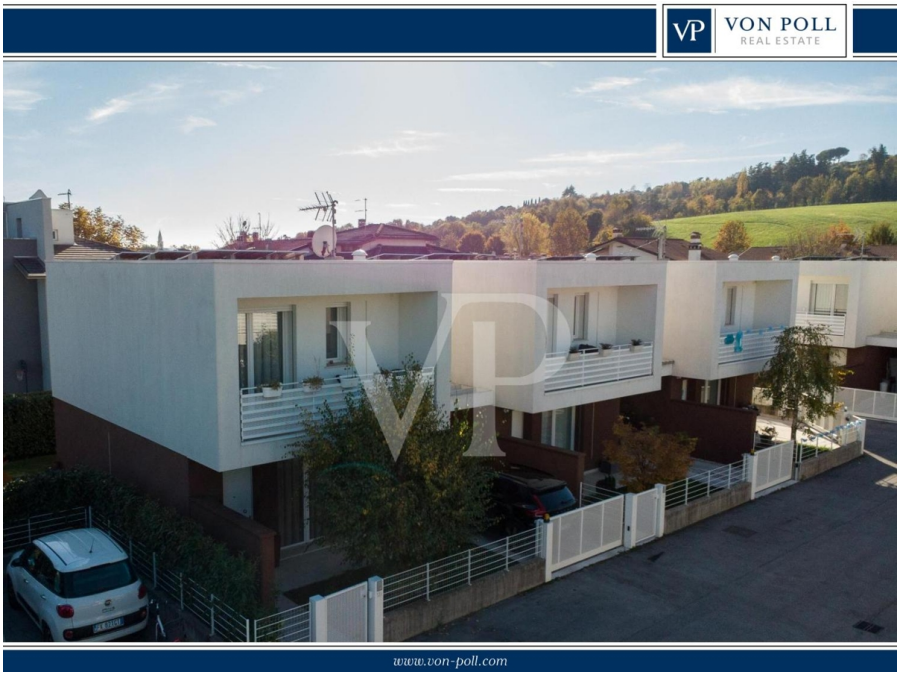
CODE DU BIEN: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	Solaire
Certification énergétiquew valable jusqu'au	12.03.2025
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.
Année de construction selon le certificat énergétique	2020

CODE DU BIEN: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

La propriété



CODE DU BIEN: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

La propriété

CODE DU BIEN: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

La propriété

CODE DU BIEN: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

La propriété

CODE DU BIEN: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

La propriété

CODE DU BIEN: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

La propriété

CODE DU BIEN: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

La propriété

CODE DU BIEN: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

La propriété

CODE DU BIEN: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

La propriété

CODE DU BIEN: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

La propriété

CODE DU BIEN: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

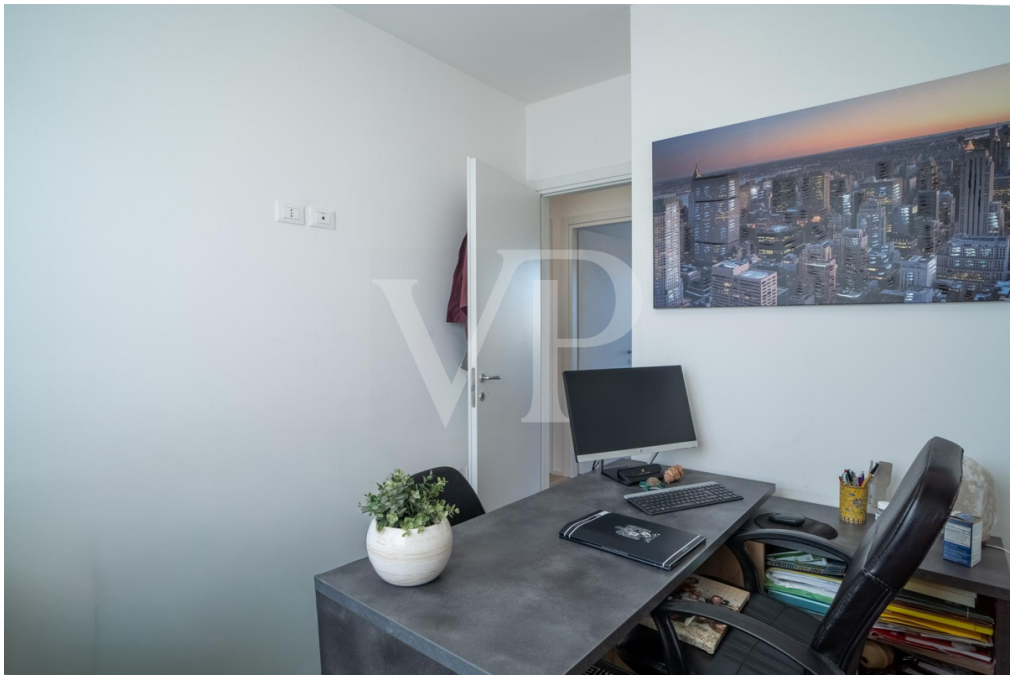
La propriété

CODE DU BIEN: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

La propriété

CODE DU BIEN: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

La propriété



CODE DU BIEN: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

La propriété

CODE DU BIEN: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

Une première impression

Dans un contexte résidentiel moderne et réservé construit en 2020 à Montecchio Precalcino, nous proposons une élégante maison mitoyenne avec un jardin exclusif qui embrasse trois côtés de la maison. La résidence, bien entretenue et exclusive, offre tranquillité et intimité, des éléments qui contribuent à augmenter encore la valeur de cette propriété, tout en maintenant une position stratégique proche de tous les services de la ville.

La villa se distingue par ses lignes contemporaines, ses pièces lumineuses et ses équipements techniques de pointe, qui garantissent un confort de vie et une efficacité énergétique maximale en classe A4.

Au rez-de-chaussée, l'entrée mène à un espace ouvert raffiné où le salon, la cuisine et la salle à manger se fondent en un seul environnement accueillant et fonctionnel, rehaussé par deux grandes fenêtres sur les côtés opposés qui fournissent de la lumière naturelle tout au long de la journée et donnent sur le jardin privé. Ce niveau comprend également une buanderie, un sous-sol pratique pour le stockage et une place de parking non couverte exclusive.

L'espace nuit, au premier étage, comprend une chambre principale aux dimensions généreuses avec dressing et terrasse privée, une deuxième chambre idéale comme petite chambre, une grande salle de bains vitrée avec une grande douche et une autre pièce parfaite comme bureau ou espace de travail intelligent.

Les finitions de qualité, l'isolation thermique et le système photovoltaïque complètent le tableau et garantissent des économies d'énergie et un bien-être quotidien. Une solution moderne et efficace située dans un endroit commode mais à juste titre isolé, idéal pour ceux qui recherchent le confort et l'intimité sans

renoncer à la proximité des services.

CODE DU BIEN: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

Détails des commodités

Système photovoltaïque

batterie de stockage

isolation thermique

fenêtres à double vitrage

climatisation

chauffage au sol

jardin

pompéien

CODE DU BIEN: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

Tout sur l'emplacement

Montecchio Precalcino, dans la province de Vicence, est une commune caractérisée par une atmosphère sereine et familiale, idéale pour ceux qui souhaitent vivre dans un contexte tranquille sans renoncer à la commodité des services. En effet, la commune offre toutes les principales nécessités quotidiennes : écoles, commerces, installations sportives, espaces verts et services de proximité qui la rendent particulièrement adaptée aux familles et à ceux qui recherchent un environnement accueillant et bien organisé.

L'emplacement est stratégique : la commune se trouve à courte distance des villes de Thiene et Dueville, riches en services et opportunités supplémentaires, et permet de rejoindre facilement Vicenza, le chef-lieu de la province. La mobilité est un point fort grâce à la proximité de la sortie d'autoroute Valdastico et de l'autoroute Nuova Pedemontana Veneta, qui permettent de se rendre rapidement dans toutes les principales directions de la région.

La zone est également desservie par de nombreuses lignes de transport public, qui relient Montecchio Precalcino aux communes voisines et aux zones urbaines les plus importantes, ce qui rend les déplacements quotidiens faciles et pratiques, même sans voiture.

Un lieu tranquille, bien desservi et parfaitement connecté, idéal pour ceux qui souhaitent une qualité de vie élevée dans un contexte résidentiel ordonné et familial.

CODE DU BIEN: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com