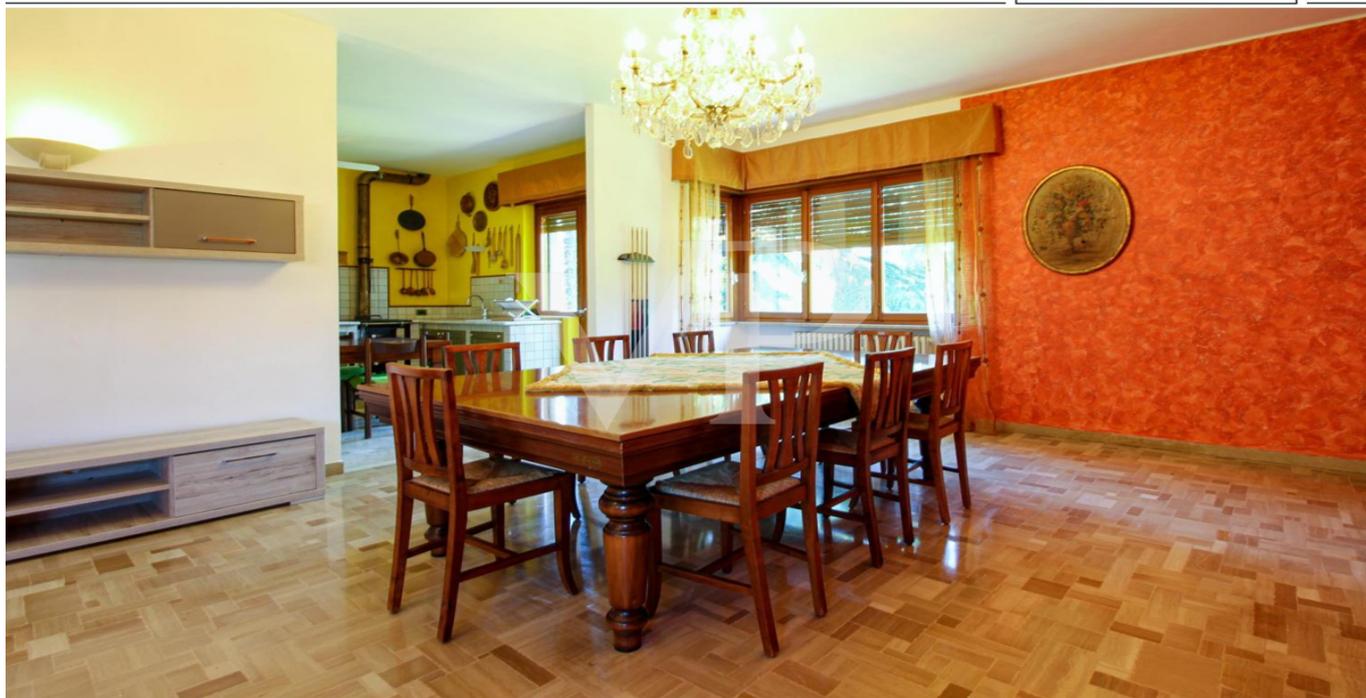


Vicenza – Casale

# Appartement de trois pièces spacieux et lumineux

CODE DU BIEN: IT20355385



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX DE LOYER: 1.250 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 185 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT20355385 - 36100 Vicenza – Casale

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT20355385 - 36100 Vicenza – Casale

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT20355385
Surface habitable	ca. 185 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2

Prix de loyer	1.250 EUR
Type	Etage
Surface total	ca. 185 m <sup>2</sup>

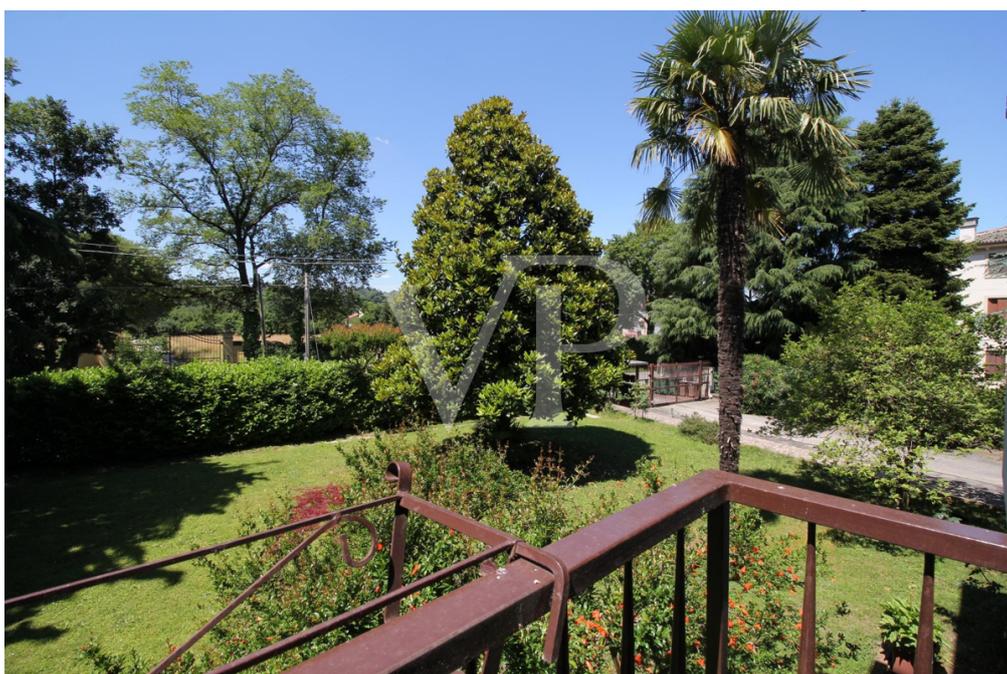
CODE DU BIEN: IT20355385 - 36100 Vicenza – Casale

## La propriété



CODE DU BIEN: IT20355385 - 36100 Vicenza – Casale

## La propriété



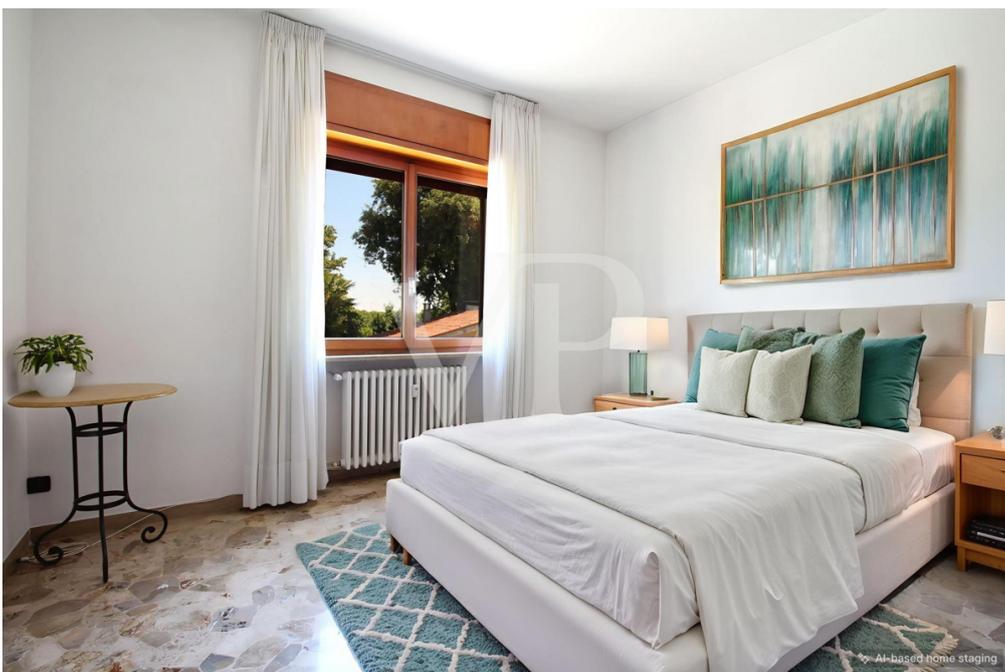
CODE DU BIEN: IT20355385 - 36100 Vicenza – Casale

## La propriété



CODE DU BIEN: IT20355385 - 36100 Vicenza – Casale

## La propriété



CODE DU BIEN: IT20355385 - 36100 Vicenza – Casale

## La propriété



CODE DU BIEN: IT20355385 - 36100 Vicenza – Casale

## La propriété



CODE DU BIEN: IT20355385 - 36100 Vicenza – Casale

## La propriété



CODE DU BIEN: IT20355385 - 36100 Vicenza – Casale

## La proprietà



**CODE DU BIEN: IT20355385 - 36100 Vicenza – Casale**

## Une première impression

Spacieux appartement de plain-pied, au premier étage, dans un contexte résidentiel composé de quelques unités entourées de verdure à deux pas de la ville.

La solution proposée se compose d'un hall d'entrée, d'un bureau, d'un grand séjour avec une cuisine séparée de dimensions habitables, entièrement meublée en briques et équipée d'une "cuisine économique" à bois.

De la cuisine, on accède à une terrasse qui longe toute la façade de l'appartement et qui donne sur un beau jardin avec de grands arbres. Le salon est équipé d'une table de billard, qui peut également être utilisée comme table à manger grâce à ses panneaux amovibles très pratiques.

L'espace nuit séparé se compose de trois chambres à coucher, dont la chambre principale dispose d'une petite terrasse, et de deux salles de bains, dont l'une est plus petite et aveugle, avec des raccords pour une machine à laver.

À l'intérieur de la grande cour, il y a un garage privé et une place de parking réservée. L'appartement est également accessible par un ascenseur interne.

CODE DU BIEN: IT20355385 - 36100 Vicenza – Casale

## Détails des commodités

Espace vert commun avec barbecue

Climatisation

Cuisine entièrement équipée

Table de billard

**CODE DU BIEN: IT20355385 - 36100 Vicenza – Casale**

## Tout sur l'emplacement

Située à la périphérie de la ville, dans une oasis de verdure, cette solution se caractérise par sa proximité avec le nouveau quartier de Borgo Berga, que l'on peut rejoindre à pied. Le centre-ville n'est qu'à quelques minutes en voiture, et il est également très pratique de s'y rendre à vélo.

La caserne Ederle se trouve à deux minutes en voiture et est facilement accessible à pied ou à vélo.

CODE DU BIEN: IT20355385 - 36100 Vicenza – Casale

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT  
Tel.: +39 0444 317 652  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)