Vicenza – Veneto

# Vivre dans le luxe au cœur du centre historique de Vicenza - à quelques pas de la Piazza dei Signori

***CODE DU BIEN: IT253551630***

**PRIX DE LOYER:** 1.900 EUR • **PIÈCES:** 5

**CODE DU BIEN: IT253551630 - 36100 Vicenza – Veneto**


- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

**CODE DU BIEN: IT253551630 - 36100 Vicenza – Veneto**

# En un coup d'œil

| | |
|---|---|
| CODE DU BIEN | IT253551630 |
| Pièces | 5 |
| Chambres à coucher | 2 |
| Salles de bains | 2 |

| | |
|---|---|
| Prix de loyer | 1.900 EUR |
| Type | Appartement |
| Surface total | ca. 109 m² |
| Surface de plancher | ca. 109 m² |

**CODE DU BIEN: IT253551630 - 36100 Vicenza – Veneto**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT253551630 - 36100 Vicenza – Veneto**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT253551630 - 36100 Vicenza – Veneto**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT253551630 - 36100 Vicenza – Veneto**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT253551630 - 36100 Vicenza – Veneto**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT253551630 - 36100 Vicenza – Veneto**

# Une première impression

Découvrez le meilleur de la vie urbaine dans cet appartement finement rénové, situé dans le centre historique animé de Vicence. À quelques minutes de marche de l'emblématique Piazza dei Signori, vous serez entouré des cafés les plus branchés de la ville, de bars à vin, de restaurants gastronomiques et de boutiques haut de gamme.

L'espace de vie spacieux et ouvert est conçu pour le confort et le style, avec des poutres apparentes, d'élégants planchers en bois et une cuisine design avec un grand îlot - parfait pour cuisiner, recevoir des invités ou savourer un expresso le matin.

La spacieuse chambre principale dispose d'une salle de bains privative, créant ainsi une retraite sereine au cœur de la ville. Une deuxième salle de bains complète et une chambre peuvent être utilisées comme dressing, bureau ou chambre d'amis.

Les équipements supplémentaires comprennent des finitions modernes dans tout l'appartement, la climatisation et la proximité des transports en commun, ce qui facilite l'exploration de la ville et de la magnifique région de la Vénétie.

Que vous soyez ici pour affaires ou pour vous immerger dans la culture italienne, cette maison offre un mélange parfait de charme historique et de confort contemporain.

**CODE DU BIEN: IT253551630 - 36100 Vicenza – Veneto**

# Détails des commodités

Chauffage par le sol
Climatisation dans les pièces à vivre et les chambres à coucher
Cuisine entièrement équipée avec appareils électroménagers
Lave-linge

**CODE DU BIEN: IT253551630 - 36100 Vicenza – Veneto**

# Tout sur l'emplacement

L'appartement est situé dans la Contrà Pescherie Vecchie, l'une des rues les plus caractéristiques et les plus charmantes du centre historique de Vicence. Cette petite rue pavée, riche en histoire, tire son nom de l'ancien marché aux poissons qui s'y tenait dans les siècles passés et qui conserve une atmosphère authentique et évocatrice.

L'emplacement est absolument privilégié : à quelques pas seulement se trouve la Piazza dei Signori, le cœur battant de la ville, dominée par la splendide basilique palladienne et entourée de cafés historiques, de bars à vin et de restaurants raffinés. Tout ce dont vous avez besoin pour découvrir la ville est à votre porte : des boutiques de haute couture aux ateliers d'artisans, des théâtres aux galeries d'art.

Bien que situé en plein centre, Contrà Pescherie Vecchie est une rue calme et sûre, grâce à la circulation limitée des véhicules de la ZTL et à la présence de résidents qui entretiennent le sentiment d'appartenance à la communauté.

L'emplacement stratégique permet de se déplacer facilement à pied ou à vélo, tandis que la gare ferroviaire se trouve à moins de 10 minutes et relie rapidement Vicenza à Venise, Vérone, Padoue et Milan.

Un lieu qui allie prestige, confort et charme historique, parfait pour ceux qui souhaitent vivre une expérience urbaine italienne authentique, entourés de la beauté architecturale et culturelle d'une ville classée au patrimoine de l'UNESCO.

**CODE DU BIEN: IT253551630 - 36100 Vicenza – Veneto**

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com