

Costabissara

Villa duplex avec trois chambres et grand jardin privé

CODE DU BIEN: IT253551644



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 1.700 EUR • PIÈCES: 6

CODE DU BIEN: IT253551644 - 36030 Costabissara

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT253551644 - 36030 Costabissara

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT253551644
Pièces	6
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2

Prix de loyer	1.700 EUR
Type de bien	Maisons jumelles
Surface total	ca. 139 m²
Surface de plancher	ca. 108 m²

CODE DU BIEN: IT253551644 - 36030 Costabissara

La propriété



CODE DU BIEN: IT253551644 - 36030 Costabissara

La propriété



CODE DU BIEN: IT253551644 - 36030 Costabissara

La propriété



CODE DU BIEN: IT253551644 - 36030 Costabissara

La propriété



CODE DU BIEN: IT253551644 - 36030 Costabissara

La propriété



CODE DU BIEN: IT253551644 - 36030 Costabissara

La propriété



CODE DU BIEN: IT253551644 - 36030 Costabissara

La propriété



CODE DU BIEN: IT253551644 - 36030 Costabissara

La propriété



CODE DU BIEN: IT253551644 - 36030 Costabissara

La propriété



CODE DU BIEN: IT253551644 - 36030 Costabissara

Une première impression

Au cœur de Costabissara, dans une zone résidentielle tranquille et bien desservie, nous proposons une partie indépendante d'une habitation avec un jardin exclusif et une vue panoramique sur la campagne vicentine, idéale pour ceux qui souhaitent vivre dans un contexte serein mais stratégiquement relié à la ville. La proximité de la base américaine Del Din, facilement accessible en quelques minutes, rend cette solution particulièrement adaptée aux familles américaines à la recherche d'une maison accueillante et fonctionnelle pendant leur séjour à Vicence.

Le logement se développe sur plusieurs niveaux. Au rez-de-chaussée, on trouve un espace de vie lumineux avec une cuisine ouverte et un grand espace de vie, deux chambres à coucher, une salle de bain avec fenêtre et des pièces bien distribuées. À l'étage supérieur, un grenier habitable offre un espace polyvalent pouvant être utilisé comme troisième chambre, espace de détente ou bureau privé, avec un accès direct à une terrasse offrant une vue dégagée sur la campagne et les collines environnantes : un environnement réservé et évocateur, parfait pour profiter de moments de tranquillité.

Au sous-sol se trouve une taverna avec cheminée, reliée à une deuxième cuisine et complétée par une cave et un grand garage. Ce niveau, grâce à son indépendance et à son accès direct au jardin, se prête à être utilisé comme espace de convivialité ou pour recevoir des amis.

Le jardin privatif, bien planté et entretenu, donne sur un fossé d'irrigation naturel peuplé de canards, ce qui contribue à créer une atmosphère bucolique et reposante, rare en milieu urbain. L'ensemble de la propriété se distingue par la qualité de la construction, la luminosité des pièces, l'intimité et le cadre verdoyant dans lequel elle est immergée.

Une solution d'habitation complète, accueillante et bien structurée, prête à accueillir ceux qui souhaitent vivre dans l'une des localités les plus appréciées de la première ceinture occidentale de Vicence, avec tous les services du centre à portée de main et la ville à quelques minutes.

CODE DU BIEN: IT253551644 - 36030 Costabissara

Tout sur l'emplacement

L'habitation est située à proximité du centre de Costabissara, mais dans une zone rurale voisine.

Le panorama et la tranquillité dont elle jouit depuis cette position sont d'une valeur incontestable : la route est enclavée et dépourvue de toute circulation autre que celle des habitants de la rue. Les collines en arrière-plan forment un panorama unique et la maison est parfaitement exposée, bénéficiant de la lumière tout au long de la journée.

Costabissara a toujours été apprécié comme une zone résidentielle pour les familles qui aiment vivre à deux pas de la ville, avec tous les services à portée de main, tels que l'école maternelle, l'école primaire et le collège. Le village est équipé de tous les services typiques d'une communauté indépendante, qui sont facilement accessibles à pied et à vélo depuis cette résidence.

Les routes menant au centre du village sont toutes à faible circulation et disposent de larges trottoirs et d'espaces pour les vélos, ce qui permet aux enfants en âge scolaire de se déplacer en toute sécurité et de manière autonome.

CODE DU BIEN: IT253551644 - 36030 Costabissara

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com