

Vicenza – Vicenza (VI)

# Atmosphère chaleureuse dans le noble cœur de la ville

CODE DU BIEN: IT253551574



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX DE LOYER: 820 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 86 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: IT253551574 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT253551574 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT253551574
Surface habitable	ca. 86 m <sup>2</sup>
Etage	3
Pièces	4
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1

Prix de loyer	820 EUR
Surface total	ca. 86 m <sup>2</sup>
Surface de plancher	ca. 86 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT253551574 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Informations énergétiques

Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT253551574 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La propriété



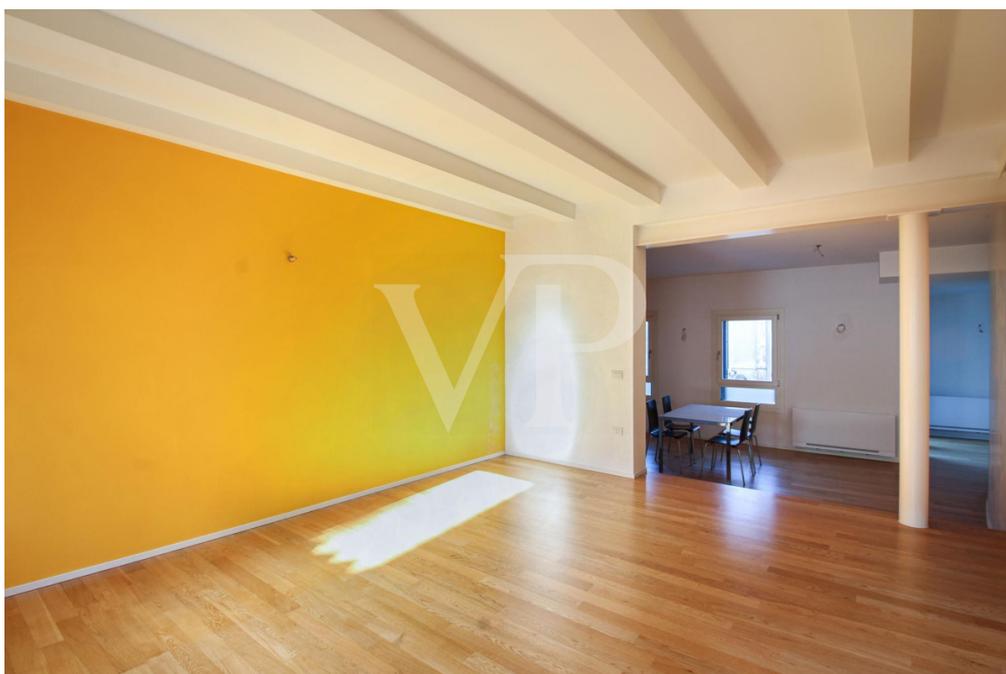
CODE DU BIEN: IT253551574 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT253551574 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La propriété



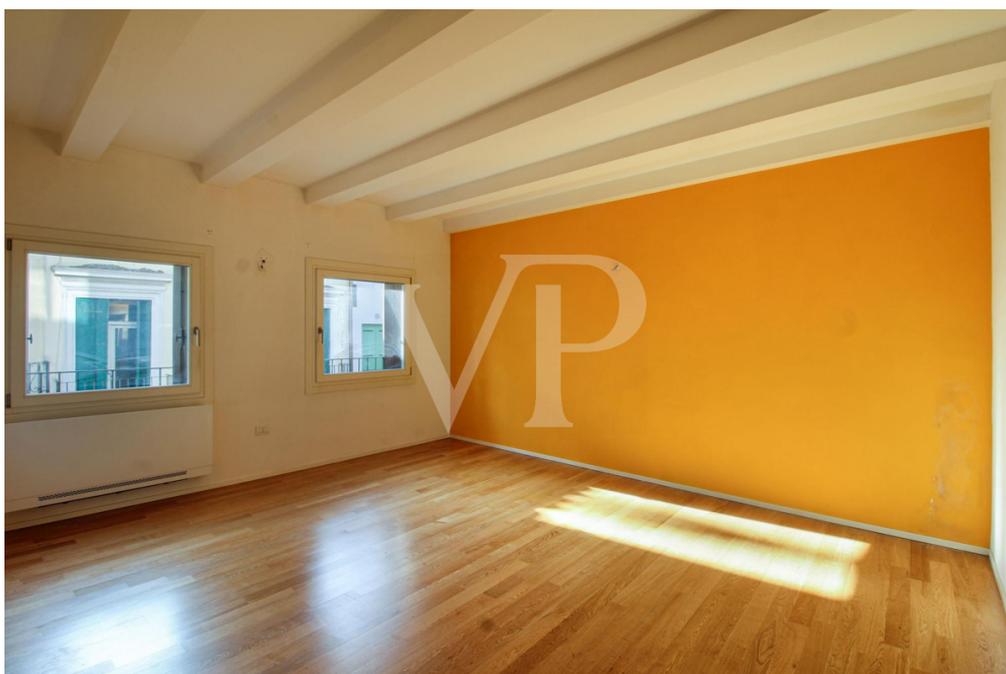
CODE DU BIEN: IT253551574 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La propriété



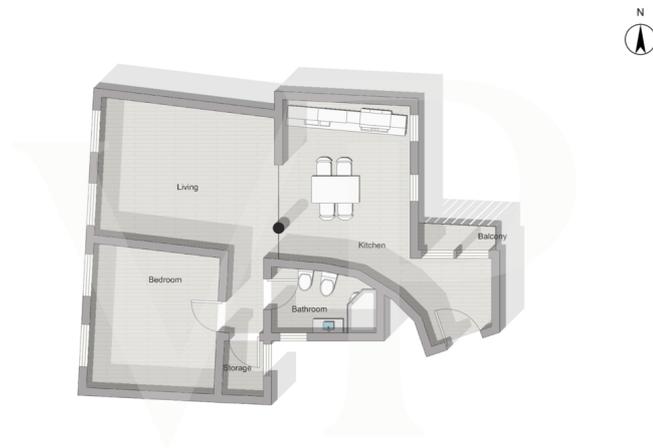
CODE DU BIEN: IT253551574 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT253551574 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT253551574 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Une première impression

Sur la Piazza Biade, à quelques pas de la splendide Piazza dei Signori, le cœur battant du centre historique de Vicenza, nous proposons à la location un appartement confortable caractérisé par des pièces lumineuses et bien distribuées.

L'entrée s'ouvre sur un espace de vie très agréable, où la cuisine ouverte, déjà meublée et équipée, dialogue harmonieusement avec l'espace dédié à la salle à manger. A côté, légèrement surélevé, se trouve le séjour, un espace aéré et polyvalent qui peut être utilisé comme espace de détente ou de vie, mis en valeur par la lumière naturelle qui filtre à travers les fenêtres.

La chambre double est grande, bien éclairée et dotée d'une double fenêtre, offrant confort et tranquillité.

La salle de bains, moderne et fonctionnelle, est équipée d'une douche et d'une fenêtre, ce qui permet une excellente ventilation naturelle.

Une buanderie pratique, séparée et équipée d'un compartiment pour la machine à laver, qui sert également d'espace de rangement, complète l'appartement.

Le parquet en bois chaleureux, les plafonds aux poutres apparentes et les murs aux tons contemporains créent une atmosphère chaleureuse et sophistiquée.

Il s'agit d'une solution parfaite pour ceux qui souhaitent vivre au cœur du centre-ville, dans un contexte élégant et à proximité de tous les services. Un appartement qui allie fonctionnalité, style et emplacement enviable.

CODE DU BIEN: IT253551574 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Détails des commodités

Climatisation

Bâtiment avec ascenseur

**CODE DU BIEN: IT253551574 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

## Tout sur l'emplacement

L'appartement est situé dans un bâtiment historique et très élégant avec un ascenseur. Depuis cet appartement, vous pourrez profiter du quartier le plus beau et le plus élégant de la ville, la Piazza dei Signori.

L'emplacement dans le cœur historique de Vicenza est la meilleure façon d'expérimenter le confort du centre : dès que vous quittez l'appartement, vous pouvez déjà profiter de tous les plaisirs de la vie pétillante de la ville, en commençant le matin par un bon cappuccino au bar, et en terminant la soirée en sirotant des vins fins dans les bars les plus branchés de la ville.

CODE DU BIEN: IT253551574 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT  
Tel.: +39 0444 317 652  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)