

Tezze Sul Brenta

# Villa avec jardin

CODE DU BIEN: IT253551532



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRIX DE LOYER: 2.100 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 244 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 9**

**CODE DU BIEN: IT253551532 - 36056 Tezze Sul Brenta**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: IT253551532 - 36056 Tezze Sul Brenta**

## En un coup d'œil

|                           |                              |
|---------------------------|------------------------------|
| <b>CODE DU BIEN</b>       | <b>IT253551532</b>           |
| <b>Surface habitable</b>  | <b>ca. 244 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Pièces</b>             | <b>9</b>                     |
| <b>Chambres à coucher</b> | <b>3</b>                     |
| <b>Salles de bains</b>    | <b>2</b>                     |

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| <b>Prix de loyer</b>             | <b>2.100 EUR</b>   |
| <b>Type de bien</b>              | <b>Maison individuelle</b>   |
| <b>Surface total</b>             | <b>ca. 263 m<sup>2</sup></b>   |
| <b>Technique de construction</b> | <b>massif</b>  |
| <b>Surface de plancher</b>       | <b>ca. 248 m<sup>2</sup></b>   |
| <b>Aménagement</b>               | <b>Terrasse, WC invités,<br/>Cheminée, Jardin /<br/>utilisation partagée</b> |

CODE DU BIEN: IT253551532 - 36056 Tezze Sul Brenta

## Informations énergétiques

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Type de chauffage         | Chauffage à l'étage   |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: IT253551532 - 36056 Tezze Sul Brenta

## La propriété



CODE DU BIEN: IT253551532 - 36056 Tezze Sul Brenta

## La propriété



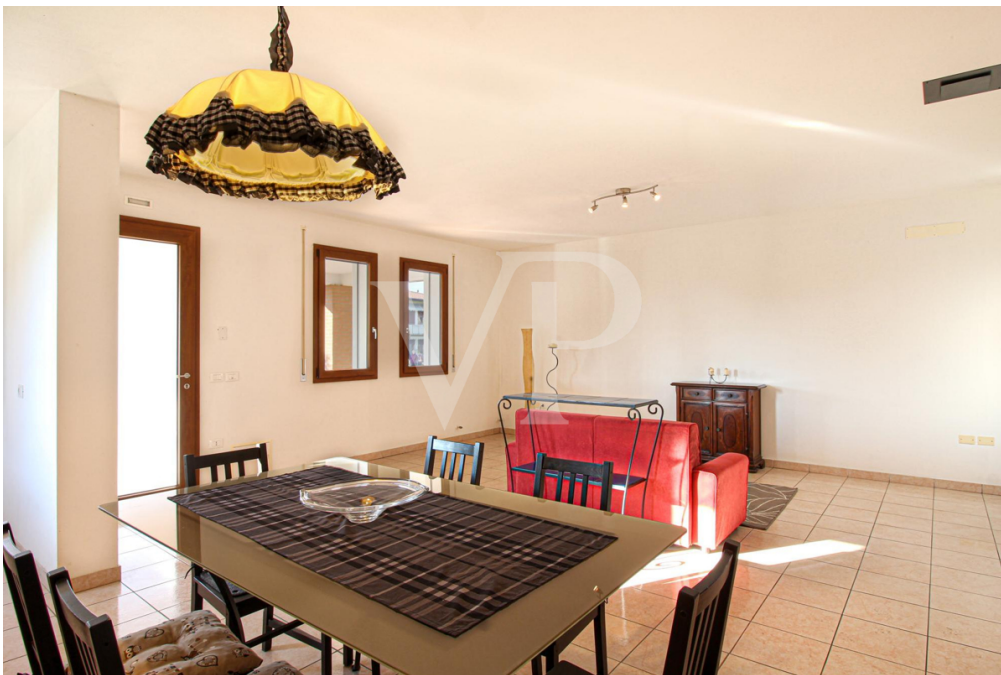
CODE DU BIEN: IT253551532 - 36056 Tezze Sul Brenta

## La propriété



CODE DU BIEN: IT253551532 - 36056 Tezze Sul Brenta

## La propriété



CODE DU BIEN: IT253551532 - 36056 Tezze Sul Brenta

## La propriété



CODE DU BIEN: IT253551532 - 36056 Tezze Sul Brenta

## La propriété



CODE DU BIEN: IT253551532 - 36056 Tezze Sul Brenta

## La propriété



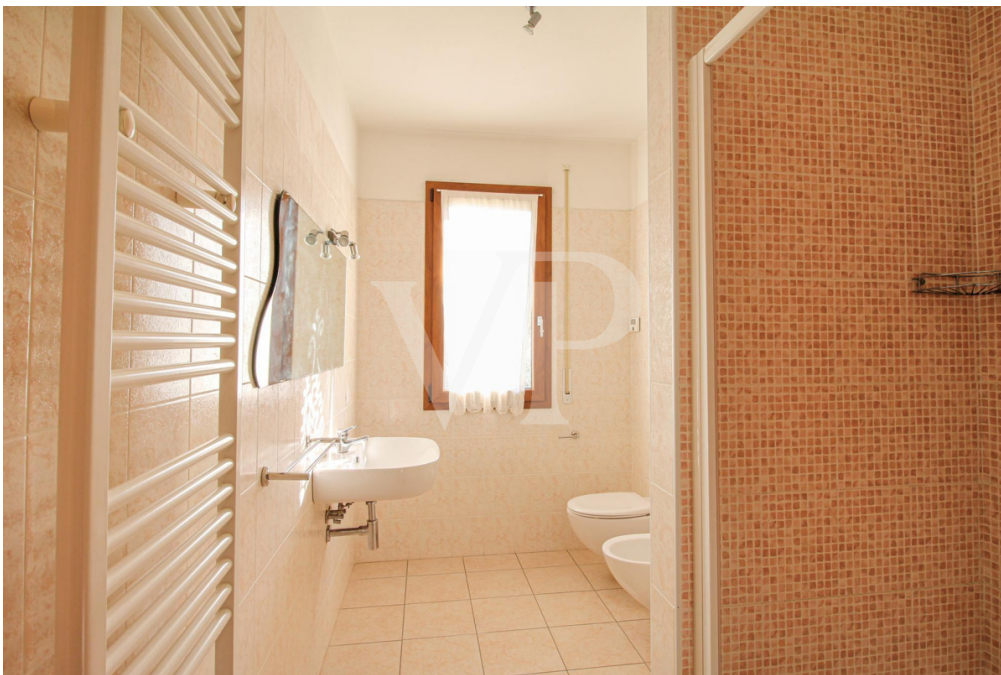
CODE DU BIEN: IT253551532 - 36056 Tezze Sul Brenta

## La propriété



CODE DU BIEN: IT253551532 - 36056 Tezze Sul Brenta

## La propriété



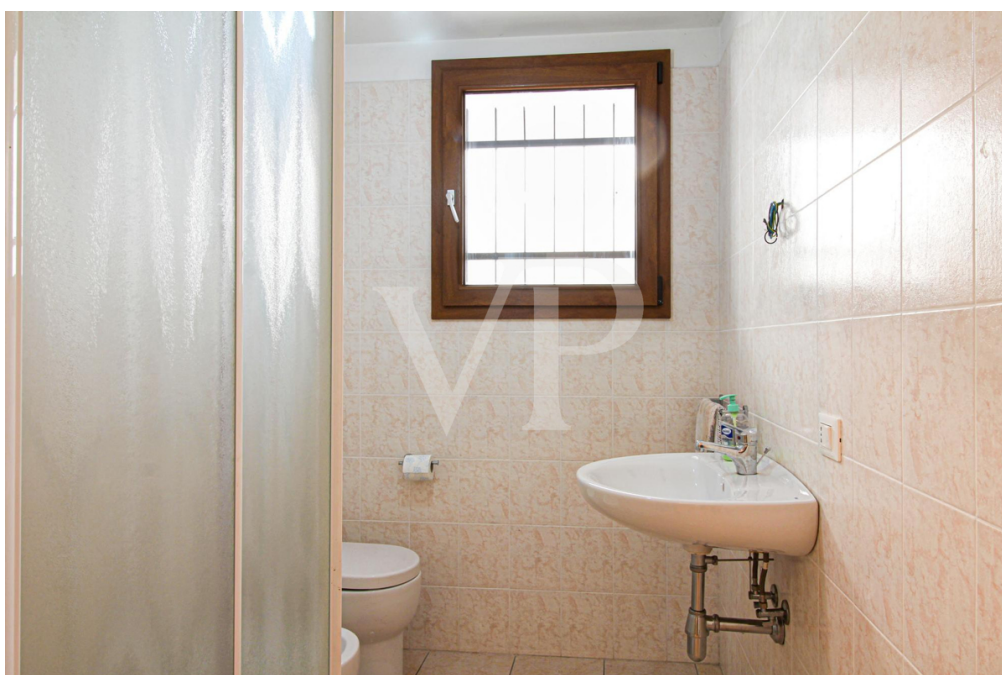
CODE DU BIEN: IT253551532 - 36056 Tezze Sul Brenta

## La propriété



CODE DU BIEN: IT253551532 - 36056 Tezze Sul Brenta

## La propriété



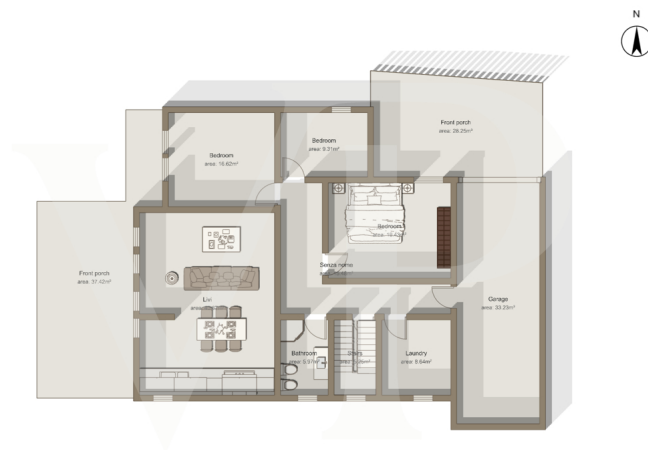
CODE DU BIEN: IT253551532 - 36056 Tezze Sul Brenta

## La propriété



CODE DU BIEN: IT253551532 - 36056 Tezze Sul Brenta

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT253551532 - 36056 Tezze Sul Brenta**

## **Une première impression**

**Maison individuelle avec jardin à Tezze sul Brenta. Le grand porche d'entrée avec barbecue donne accès à la zone de vie composée d'une cuisine ouverte et d'un salon. Ensuite, le couloir central donne accès à la zone nuit composée de 3 chambres (deux avec des portes-fenêtres donnant accès à l'extérieur), 1 salle de bain et une buanderie avec accès extérieur. Le sous-sol se compose d'une grande taverne, de deux salles de stockage, d'un petit débarras et d'une salle de bains. Le garage permet de garer confortablement deux voitures et dispose d'un accès direct à la maison. Dans le jardin, avec un olivier élégant devant la maison et des arbres fruitiers, il y a une cabane à outils très pratique.**

**CODE DU BIEN: IT253551532 - 36056 Tezze Sul Brenta**

## **Détails des commodités**

**La villa est construite avec une isolation spéciale en liège qui, avec les fenêtres à double vitrage, garantit une isolation thermique élevée. Un système d'air conditionné est installé à l'intérieur de la maison et sera bientôt achevé.**

**CODE DU BIEN: IT253551532 - 36056 Tezze Sul Brenta**

## **Tout sur l'emplacement**

La villa est située dans le quartier résidentiel de Tezze sul Brenta, à proximité du centre-ville et de tous les principaux services et à moins d'une demi-heure de Vicence. À côté de la propriété se trouve la nouvelle piste cyclable qui permet d'aller jusqu'à Bassano et Cittadella à travers le paysage paisible de la vallée du Pô.

**CODE DU BIEN: IT253551532 - 36056 Tezze Sul Brenta**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

---

**C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT**

**Tel.: +39 0444 317 652**

**E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**