

Vicenza - Vicenza (VI)

## Spacieux et élégant appartement de trois pièces dans le centre historique, à l'extérieur de la ZTL

CODE DU BIEN: IT253551527



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX DE LOYER: 2.350 EUR • PIÈCES: 9.5

**CODE DU BIEN: IT253551527 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: IT253551527 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>IT253551527</b>
<b>Etage</b>	<b>2</b>
<b>Pièces</b>	<b>9.5</b>
<b>Chambres à coucher</b>	<b>3</b>
<b>Salles de bains</b>	<b>3</b>
<b>Année de construction</b>	<b>1850</b>

<b>Prix de loyer</b>	<b>2.350 EUR</b>
<b>Surface total</b>	<b>ca. 208 m<sup>2</sup></b>
<b>État de la propriété</b>	<b>Modernisé</b>

CODE DU BIEN: IT253551527 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Informations énergétiques

Source d'alimentation	Gaz	Année de construction selon le certificat énergétique	2025
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

CODE DU BIEN: IT253551527 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT253551527 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT253551527 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT253551527 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT253551527 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT253551527 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT253551527 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT253551527 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT253551527 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT253551527 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT253551527 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT253551527 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT253551527 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT253551527 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

## Une première impression

Situé dans le prestigieux Contrà Pedemuro San Biagio, à quelques pas du cœur battant de Vicence mais juste en dehors de la zone de circulation restreinte, cet élégant appartement combine parfaitement le charme du centre historique et la commodité d'un accès facile.

La propriété, récemment rénovée, offre des pièces spacieuses et bien distribuées, conçues pour garantir un confort de vie maximal. La cuisine, moderne et lumineuse, s'ouvre sur un grand espace de vie qui représente le cœur de l'appartement, idéal pour accueillir des moments de convivialité.

La zone nuit se compose de trois chambres spacieuses, parfaites pour répondre aux besoins des familles, des invités ou pour créer des environnements multifonctionnels. Il y a deux salles de bains complètes, l'une avec douche et l'autre avec baignoire, ainsi que des toilettes pratiques pour les invités. Une buanderie pratique complète la fonctionnalité de la propriété.

L'appartement se distingue par sa proximité stratégique avec les principales casernes américaines de Vicence, Ederle et Del Din, ce qui le rend particulièrement intéressant pour les professionnels ou les familles ayant des liens avec cette réalité.

Une occasion unique de découvrir la ville de Vicenza dans un espace raffiné et confortable, entouré de sa beauté historique et avec la commodité de tous les services à portée de main.

**CODE DU BIEN: IT253551527 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

## Détails des commodités

**Nouvelle cuisine**

**Nouvelles fenêtres à haut rendement**

**Climatisation dans les pièces à vivre et les chambres à coucher**

**Ascenseur**

**Option de 1 ou 2 places de parking dans la cour privée, disponible avec un paiement excédentaire de € 150.00 par mois.**

**CODE DU BIEN: IT253551527 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

## **Tout sur l'emplacement**

**Situé à proximité du début de la ZTL, cet appartement est la solution idéale pour ceux qui souhaitent découvrir le centre historique de la ville sans renoncer à quoi que ce soit.**

**Sa situation dans le cœur historique de Vicenza est en effet la meilleure façon de profiter de tous les plaisirs de la vie pétillante de la ville juste devant votre porte, en commençant le matin par un bon cappuccino au bar, et en terminant la soirée en sirotant des vins fins dans les bars les plus branchés de la ville.**

**Enfin, la présence à proximité de nombreux parkings publics permet également une mobilité aisée pour les clients.**

**Les casernes américaines Del Din et Ederle sont toutes deux facilement accessibles en moins de 10 minutes en voiture, ou même à vélo pendant l'été.**

**CODE DU BIEN: IT253551527 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

---

**C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT**

**Tel.: +39 0444 317 652**

**E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**