Vicenza – Vicenza (VI)

# Maison mitoyenne avec grand jardin

***CODE DU BIEN: IT243551502***

**PRIX D'ACHAT: 375.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 228 m$^2$ • PIÈCES: 12**

**CODE DU BIEN: IT243551502 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**


- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

**CODE DU BIEN: IT243551502 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# En un coup d'œil

| | |
|---|---|
| CODE DU BIEN | IT243551502 |
| Surface habitable | ca. 228 m² |
| Pièces | 12 |
| Chambres à coucher | 3 |
| Salles de bains | 3 |
| Année de construction | 1979 |

| | |
|---|---|
| Prix d'achat | 375.000 EUR |
| Type de bien | Maison en bande d'angle |
| Surface total | ca. 232 m² |
| Technique de construction | massif |
| Aménagement | Cheminée, Jardin / utilisation partagée |

**CODE DU BIEN: IT243551502 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# Informations énergétiques

| | |
|---|---|
| Type de chauffage | Chauffage à poêle |
| Source d'alimentation | Électrique |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

**CODE DU BIEN: IT243551502 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT243551502 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT243551502 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT243551502 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT243551502 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT243551502 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT243551502 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT243551502 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT243551502 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT243551502 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT243551502 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT243551502 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT243551502 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT243551502 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT243551502 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT243551502 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

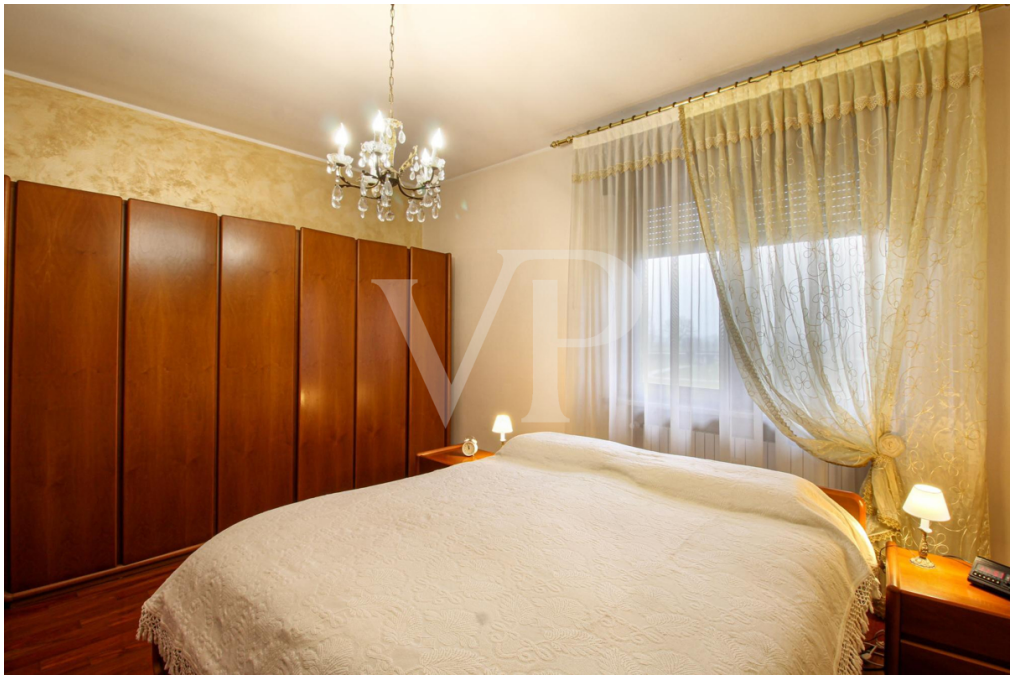
# La propriété

**CODE DU BIEN: IT243551502 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT243551502 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# La propriété



**CODE DU BIEN: IT243551502 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT243551502 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT243551502 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT243551502 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# Une première impression

Dans le quartier Ospedaletto de Vicenza, nous proposons à la vente une belle maison mitoyenne, idéale pour les familles à la recherche de confort et de tranquillité.

La maison est sur trois niveaux et dispose de grands espaces intérieurs bien distribués.

Au rez-de-chaussée se trouve une grande taverne, idéale pour passer des moments de convivialité, entièrement équipée d'une grande cheminée, d'où l'on accède à la pompe extérieure, qui peut être utilisée aussi bien comme espace extérieur pour les repas en plein air que comme parking couvert.
L'étage est complété par une grande salle de bain vitrée, une autre pièce multifonctionnelle, polyvalente et pouvant être utilisée selon les besoins de chacun. polyvalente et utilisable selon les besoins, et une cave souterraine.

Au premier étage, on trouve un grand salon avec cheminée, une cuisine habitable donnant accès à une petite terrasse, une pièce à utiliser comme buanderie/ débarras et une salle de bain vitrée avec douche et espace pour machine à laver.

Le deuxième étage abrite trois chambres à coucher et une quatrième pièce pouvant servir de bureau ou de dressing, ainsi qu'une salle de bains complète avec fenêtre.

Un magnifique jardin privé, idéal pour se détendre en plein air, entoure les trois côtés libres de la maison.

**CODE DU BIEN: IT243551502 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# Détails des commodités

Climatisation à chaque étage
Cheminée thermique pour le chauffage
Patio extérieur
Taverne avec cheminée de grande taille

**CODE DU BIEN: IT243551502 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# Tout sur l'emplacement

Ospedaletto est un quartier résidentiel calme et bien desservi de Vicenza, situé au sud-ouest du centre-ville.
Grâce à sa situation, il offre un accès facile aux principales artères, comme le périphérique de Vicence. Le quartier est bien desservi par les supermarchés, les écoles et les parcs, et le centre est accessible en quelques minutes en voiture ou par les transports publics.
Une solution idéale pour ceux qui recherchent une maison fonctionnelle avec de bonnes connexions avec la ville.

**CODE DU BIEN: IT243551502 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com