Fara Vicentino

Appartement élégant avec taverne

CODE DU BIEN: IT243551484

PRIX D'ACHAT: 220.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 155 m^2 • PIÈCES: 6

CODE DU BIEN: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT243551484
Surface habitable	ca. 155 m²
Pièces	6
Chambres à coucher	1
Salles de bains	2

Prix d'achat	220.000 EUR
Type	Maisonette
Surface total	ca. 121 m²
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 155 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Cheminée, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à poêle
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

La propriété

CODE DU BIEN: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

La propriété

CODE DU BIEN: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

La propriété

CODE DU BIEN: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

La propriété

CODE DU BIEN: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

La propriété

CODE DU BIEN: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

La propriété

CODE DU BIEN: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

La propriété

CODE DU BIEN: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

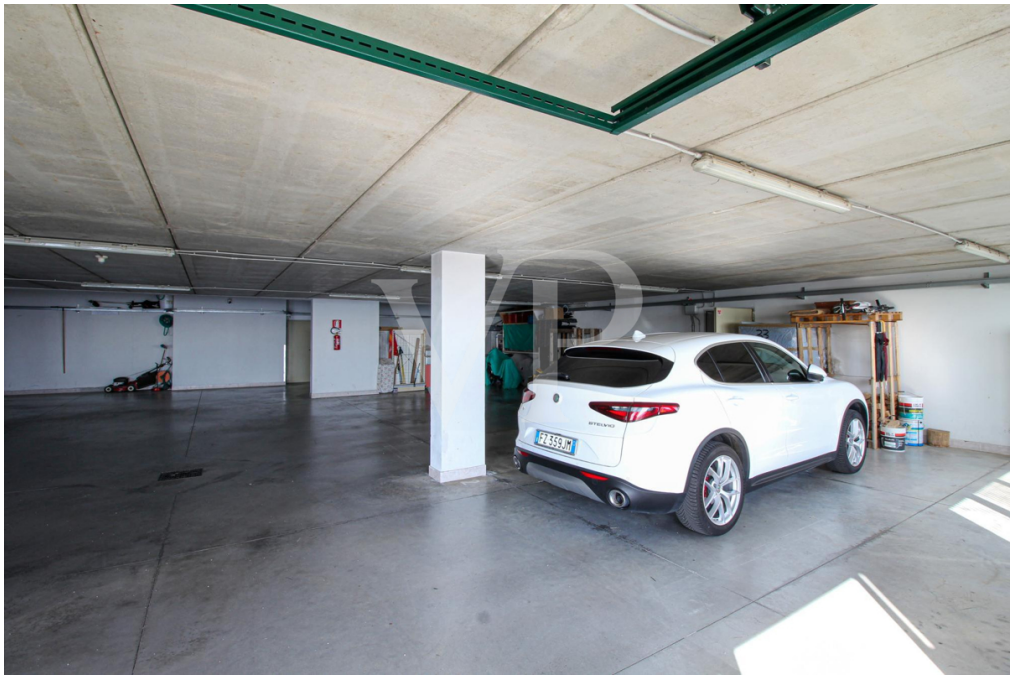
La propriété

CODE DU BIEN: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

La propriété

CODE DU BIEN: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

La propriété



CODE DU BIEN: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

La propriété

CODE DU BIEN: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

La propriété

CODE DU BIEN: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

Plans d'étage

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

Une première impression

À vendre à San Giorgio di Perlena, un élégant appartement en duplex, situé au premier et au deuxième étage, idéal pour ceux qui recherchent une maison spacieuse et bien entretenue avec une vue panoramique à couper le souffle.

Au premier niveau, il y a un grand espace de vie ouvert, où le salon, la salle à manger et la cuisine s'intègrent harmonieusement, créant un environnement confortable et lumineux. De là, on accède à deux petites terrasses, idéales pour se détendre en plein air. Une grande salle de bains vitrée avec baignoire et une buanderie complètent les espaces de ce niveau. À l'étage, trois chambres et une deuxième salle de bains offrent un espace bien réparti et confortable pour une famille.

L'un des points forts de cet appartement est la taverne bien entretenue au sous-sol, parfaite pour les moments conviviaux, grâce à la présence d'un barbecue intérieur. L'appartement dispose également d'une buanderie pratique et d'une place de parking privée dans le garage commun. Une deuxième place de parking est disponible à l'extérieur.

Les intérieurs se distinguent par de belles finitions, dont un parquet en excellent état et des détails qui confèrent élégance et chaleur à la pièce. Le confort de vie est garanti par la thermo-foyer, qui permet de chauffer la maison sans avoir à activer le système traditionnel, et par la présence de l'air conditionné.

L'appartement est vendu entièrement meublé, prêt à être habité. Ce qui rend cette propriété encore plus exclusive, c'est le merveilleux jardin de la copropriété, d'où l'on peut jouir d'une vue spectaculaire ; par temps clair, le regard peut se porter jusqu'à la lagune vénitienne.

Si vous êtes à la recherche d'une maison raffinée, accueillante et bénéficiant d'un emplacement privilégié, c'est une occasion à ne pas manquer.

CODE DU BIEN: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

Détails des commodités

- Climatisation
- Cheminée
- Volets électriques
- Porte blindée
- Interphone vidéo
- Portail électrique
- Double vitrage

CODE DU BIEN: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

Tout sur l'emplacement

San Giorgio di Perlena est un joli hameau de Fara Vicentino, immergé dans la tranquillité des collines de Vicence. Malgré sa petite taille, il jouit d'une position particulièrement privilégiée : sa proximité avec Breganze lui permet de profiter de toutes les commodités offertes par ce centre animé, qu'il s'agisse de services commerciaux ou administratifs.

La particularité de San Giorgio di Perlena réside sans aucun doute dans sa position surélevée, qui offre une vue imprenable sur les collines environnantes et, par temps clair, sur la lagune vénitienne. Ce paysage, associé à une qualité de l'air exceptionnellement saine, fait de cet endroit un lieu idéal pour ceux qui recherchent une retraite sereine et bien habitée, loin du chaos de la ville mais parfaitement reliée aux principales destinations de la région.

Le paysage est caractérisé par de douces collines plantées de vignes, qui témoignent de la grande tradition viticole de la région, avec des vignobles qui offrent des vues évocatrices en toute saison. Cette vocation agricole contribue au maintien d'un environnement naturel préservé, où le rythme de la vie s'écoule en harmonie avec la nature.

San Giorgio di Perlena occupe également une position stratégique en termes de mobilité. Outre sa proximité avec la sortie Breganze de l'autoroute Pedemontana Veneta, qui permet d'accéder rapidement aux principales villes et destinations de la Vénétie, la ville est située le long de la route qui monte de la plaine de Vicence vers le plateau d'Asiago. Cela en fait un point de passage idéal pour ceux qui souhaitent rejoindre facilement les stations de montagne, aussi bien pour le tourisme hivernal que pour les excursions estivales, sans renoncer à la tranquillité et aux services offerts par la région environnante.

Choisir de vivre à San Giorgio di Perlena signifie s'immerger dans un contexte exclusif, où la tranquillité, les paysages enchanteurs et la qualité de vie s'allient à des services efficaces et à d'excellentes connexions avec le reste de la région.

CODE DU BIEN: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com