Sossano

Agriculture d'excellence et style de vie : propriété unique avec vignoble et terrain à Sossano

CODE DU BIEN: IT243551320

PRIX D'ACHAT: 1.630.000 EUR • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 110.000 m^2

CODE DU BIEN: IT243551320 - 36040 Sossano

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT243551320 - 36040 Sossano

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT243551320	Prix d'achat	1.630.000 EUR
Année de construction	1940	Type d'objet	Plot
		Surface total	ca. 322 m²

CODE DU BIEN: IT243551320 - 36040 Sossano

La propriété

CODE DU BIEN: IT243551320 - 36040 Sossano

La propriété

CODE DU BIEN: IT243551320 - 36040 Sossano

La propriété

CODE DU BIEN: IT243551320 - 36040 Sossano

La propriété

CODE DU BIEN: IT243551320 - 36040 Sossano

La propriété

CODE DU BIEN: IT243551320 - 36040 Sossano

La propriété

CODE DU BIEN: IT243551320 - 36040 Sossano

La propriété

CODE DU BIEN: IT243551320 - 36040 Sossano

La propriété

CODE DU BIEN: IT243551320 - 36040 Sossano

La propriété

CODE DU BIEN: IT243551320 - 36040 Sossano

La propriété

CODE DU BIEN: IT243551320 - 36040 Sossano

La propriété

CODE DU BIEN: IT243551320 - 36040 Sossano

La propriété

CODE DU BIEN: IT243551320 - 36040 Sossano

La propriété

CODE DU BIEN: IT243551320 - 36040 Sossano

La propriété

CODE DU BIEN: IT243551320 - 36040 Sossano

Une première impression

Située sur les pentes douces d'une vallée intemporelle, cette magnifique propriété s'étend sur plus de 6 hectares de vignes DOC mécanisées, qui se déploient avec une précision géométrique, racontant des histoires de tradition et de passion. Pour compléter ce tableau d'une rare beauté, il y a environ 2,5 hectares de terres arables, prêtes à être façonnées par la main experte de l'agriculteur, et 2 hectares de bois qui entourent le domaine de leur étreinte verdoyante, offrant un refuge à une riche biodiversité.

Au centre de ce paradis rustique se trouve l'habitation, un authentique refuge au goût rustique, accueillant par sa chaleur et son caractère unique. Partiellement rénovée, elle conserve l'essence des anciennes maisons de campagne, avec ses poutres apparentes et ses planchers en bois, où chaque détail est un hymne à la tradition et à la simplicité.

A l'extérieur, la piscine offre une oasis de fraîcheur et de détente, idéale pour s'immerger dans la sérénité environnante. Non loin de là, un hangar fonctionnel, cœur battant de l'activité agricole, témoigne de l'ardeur au travail de ceux qui vivent et travaillent en harmonie avec la nature.

Cette propriété est un lieu où le temps semble suspendu, un lieu où l'on redécouvre le plaisir de la vie simple, immergé dans la beauté d'un paysage bucolique enchanté, loin du tumulte du monde moderne. Un coin de paradis qui invite à rêver et à se laisser bercer par le rythme lent et harmonieux de la nature.

CODE DU BIEN: IT243551320 - 36040 Sossano

Détails des commodités

Environ 6,5 hectares de vignobles irrigués DOC Pinot Grigio, Pinot Noir adaptés à la production de Prosecco DOC Rosé, Merlot et Cabernet Sauvignon.
Environ 2,5 hectares de terres entourant les vignobles et 2 hectares de bois.
Maison de maître rénovée au rez-de-chaussée, à moderniser au premier étage.
Hangar agricole de 350 m2
Dépendances de 200 m².
Piscine à débordement
Source d'eau à l'intérieur de la propriété avec système d'irrigation pour les vignes
Production moyenne du vignoble d'environ 1 000 q. de raisins (millésimes 800 q. / millésimes 1 200 q.) avec une production moyenne estimée à 75 000 l. de moût/vin, soit environ 100 000 bouteilles de 0,75 l.

CODE DU BIEN: IT243551320 - 36040 Sossano

Tout sur l'emplacement

La propriété se trouve à proximité de Sossano, une petite municipalité tranquille de la Riviera Berica, la région au sud de Vicenza.
Elle se trouve dans une position stratégique, à un peu moins de 10 minutes des deux sorties d'autoroute d'Agugliaro et d'Albettone de la nouvelle autoroute (A31) qui relie la région aux principales artères autoroutières du nord.

La propriété est située au bout d'une route non goudronnée bien entretenue et le silence et la tranquillité sont totaux, de jour comme de nuit.
La vue est incroyable et la nature environnante permet d'apprécier les couleurs et les parfums des différentes saisons.

Dans les environs, la région offre de nombreuses attractions, appréciées par les touristes du monde entier, ce qui rend cet endroit intéressant pour des activités potentielles d'hébergement touristique qui reflètent le format réussi de la Toscane, combinant le paysage, la culture et l'art culinaire.
La célèbre Villa Pojana Maggiore, conçue par Andrea Palladio en 1549 pour la famille Pojana et classée au patrimoine mondial de l'UNESCO, se trouve à quelques minutes en voiture, et les principales villes d'art à la beauté enviée par le monde entier, telles que Venise, Padoue, Vicence et Vérone, sont facilement accessibles.
La célèbre route cyclotouristique AltaVia dei Colli Berici, qui s'étend sur quelque 130 kilomètres de sentiers et touche pas moins de 17 communes de la région de Vicence, passe à proximité, ce qui fait de ce lieu une halte et un hébergement potentiels pour les amateurs de VTT et de ce type de tourisme, de plus en plus populaire dans le monde entier.

CODE DU BIEN: IT243551320 - 36040 Sossano

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com