Caorle

Magnifique maison avec terrasse sur l'eau - rénovée en 2023

CODE DU BIEN: IT243551371

PRIX D'ACHAT: 749.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 111 m^2 • PIÈCES: 9

CODE DU BIEN: IT243551371 - 30021 Caorle

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT243551371 - 30021 Caorle

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT243551371
Surface habitable	ca. 111 m²
Pièces	9
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	1975

Prix d'achat	749.000 EUR
Surface total	ca. 131 m²
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Cheminée

CODE DU BIEN: IT243551371 - 30021 Caorle

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Année de construction selon le certificat énergétique	2025

CODE DU BIEN: IT243551371 - 30021 Caorle

La propriété

CODE DU BIEN: IT243551371 - 30021 Caorle

La propriété

CODE DU BIEN: IT243551371 - 30021 Caorle

La propriété

CODE DU BIEN: IT243551371 - 30021 Caorle

La propriété

CODE DU BIEN: IT243551371 - 30021 Caorle

La propriété

CODE DU BIEN: IT243551371 - 30021 Caorle

La propriété

CODE DU BIEN: IT243551371 - 30021 Caorle

La propriété

CODE DU BIEN: IT243551371 - 30021 Caorle

La propriété

CODE DU BIEN: IT243551371 - 30021 Caorle

La propriété

CODE DU BIEN: IT243551371 - 30021 Caorle

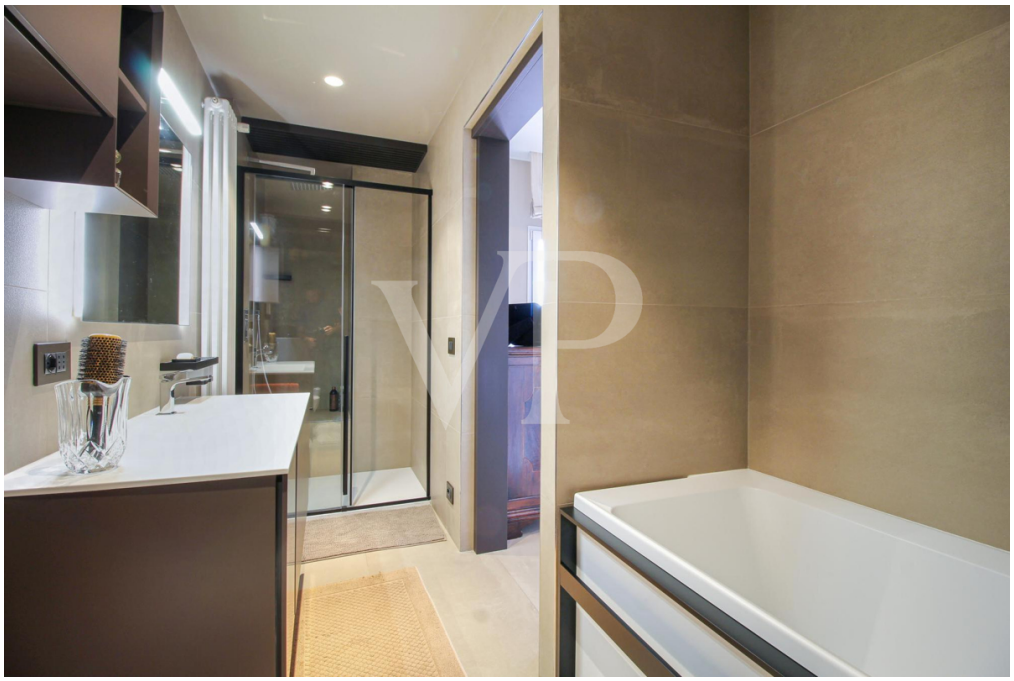
La propriété

CODE DU BIEN: IT243551371 - 30021 Caorle

La propriété

CODE DU BIEN: IT243551371 - 30021 Caorle

La propriété



CODE DU BIEN: IT243551371 - 30021 Caorle

La propriété

CODE DU BIEN: IT243551371 - 30021 Caorle

La propriété

CODE DU BIEN: IT243551371 - 30021 Caorle

La propriété

CODE DU BIEN: IT243551371 - 30021 Caorle

Une première impression

Dans le cadre pittoresque de Porto Santa Margherita à Caorle, une élégante résidence récemment rénovée voit le jour, dont le charme est amplifié par la vue enchanteresse sur les canaux intérieurs adjacents au port de plaisance. Cette résidence, conçue avec une empreinte du sol au plafond, offre un sanctuaire de tranquillité et de beauté, séduisant ceux qui souhaitent vivre dans un espace de convivialité raffinée.

À l'extérieur, une terrasse en bois exclusive surplombe le quai, enrichie d'ornements végétaux et d'espaces de détente et de divertissement. Chaque coin extérieur est conçu pour maximiser la vue sur le canal, où d'élégants bateaux dansent sur l'eau tranquille, offrant un portrait vivant de la tranquillité aquatique.

À l'intérieur, les chambres sont un triomphe de design et de confort, avec de grandes fenêtres inondant les espaces de lumière naturelle et permettant des vues continues sur le paysage extérieur. Les espaces de vie et de détente sont meublés avec un goût raffiné qui mélange le moderne et le classique, créant ainsi une ambiance chaleureuse et élégante.

La cuisine est un modèle de fonctionnalité et de style, avec des finitions haut de gamme et des appareils intégrés qui s'intègrent harmonieusement au design de la maison, promettant des délices culinaires dans un environnement agréablement organisé.

Chaque chambre et chaque espace de vie sont méticuleusement conçus, avec un décor allant du vintage au contemporain, donnant à chaque pièce un caractère unique. Les salles de bains, véritables retraites de soins personnels, sont tout aussi luxueuses, offrant des finitions haut de gamme et une atmosphère confortable.

Cette propriété n'est pas seulement une maison, mais une œuvre d'art vivante, parfaite pour ceux qui recherchent une existence imprégnée de beauté, de confort et d'intimité, avec en plus un amarrage privé qui ouvre la porte à d'infinies possibilités d'exploration par voie d'eau. Avec sa rénovation complète en 2023, chaque détail a été fini avec le plus grand soin pour assurer une expérience de vie inégalée dans l'un des coins les plus désirables de Caorle.

CODE DU BIEN: IT243551371 - 30021 Caorle

Détails des commodités

Logement entièrement rénové en 2023, et équipé d'une isolation pour un haut degré de confort.
L'extérieur en bois et les fenêtres et portes en PVC offrent un très haut degré de confort en termes d'isolation thermique et acoustique.
Une installation photovoltaïque de 3KW est présente.
Climatisation généralisée dans les différentes pièces.
Le prix comprend la quasi-totalité de l'ameublement, à l'exception de quelques meubles de famille et accessoires souvenirs.
Emplacement sur la propriété pour les bateaux, y compris les voiliers jusqu'à 12 mètres.

CODE DU BIEN: IT243551371 - 30021 Caorle

Tout sur l'emplacement

La villa est située dans un quartier résidentiel tranquille, à côté du port de Porto Santa Margherita et à quelques pas de la plage. Elle est proche des services et du port de Porto Santa Margherita et de son centre commercial.

La magnifique ville de Caorle se trouve à seulement 3 km, facilement accessible même à vélo grâce au service de ferry-boat qui traverse l'estuaire, et reste un point de référence pour le shopping, pour le plaisir de dîner dans des restaurants à la mode ou simplement pour se promener dans les rues étroites de cette unique et surprenante Petite Venise.

En plus d'un littoral étendu, riche en plages bien équipées et en services pour tous les besoins, la région offre une variété de propositions de divertissement à caractère naturaliste, cycliste, culturel et oeno-gastronomique.

Venise, Trévise et la belle ville de Portogruaro ne sont qu'un échantillon de ce que les environs ont à offrir.

Les péages de l'autoroute A4 de Noventa di Piave, où se trouve le célèbre magasin du même nom, ou de San Stino di Livenza sont à environ 20 minutes en voiture, et placent la résidence dans une position stratégique pour les flux touristiques provenant d'au-delà des Alpes.

CODE DU BIEN: IT243551371 - 30021 Caorle

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com