

Vicenza - Vicenza (VI)

# Merveilleux appartement dans un bâtiment historique à Vicenza

**CODE DU BIEN: IT243551295**

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



AI-based image

**PRIX DE LOYER: 1.700 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 118 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: IT243551295 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

- En un coup d'œil**
- La propriété**
- Informations énergétiques**
- Plans d'étage**
- Une première impression**
- Détails des commodités**
- Tout sur l'emplacement**
- Contact**

**CODE DU BIEN: IT243551295 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT243551295
Surface habitable	ca. 118 m <sup>2</sup>
Etage	1
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	1500

Prix de loyer	1.700 EUR
Surface total	ca. 128 m <sup>2</sup>
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 128 m <sup>2</sup>
Aménagement	Jardin / utilisation partagée

**CODE DU BIEN: IT243551295 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

## **Informations énergétiques**

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT243551295 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT243551295 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT243551295 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT243551295 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT243551295 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT243551295 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La propriété

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



CODE DU BIEN: IT243551295 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT243551295 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT243551295 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT243551295 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT243551295 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT243551295 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT243551295 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

## Une première impression

Au cœur du centre historique de Vicence, au sein d'un immeuble historique d'une grande valeur, nous vous proposons un appartement alliant le charme de l'architecture d'époque à la fonctionnalité d'espaces de vie confortables et bien agencés.

L'entrée de l'immeuble plonge immédiatement le visiteur dans un cadre prestigieux, rehaussé par les élégants escaliers Muttoni, un élément architectural à la forte valeur scénique et historique. Un cadre qui témoigne de la noblesse du centre-ville de Vicence et confère au bien une identité rare, idéale pour ceux qui souhaitent vivre dans une demeure nichée dans un cadre authentique et prestigieux.

L'appartement présente un agencement rationnel : depuis l'entrée, on accède à l'espace de vie, composé d'un grand salon lumineux, ouvert sur la terrasse, et d'une cuisine séparée, fonctionnelle et bien organisée. La partie nuit, séparée des pièces principales, comprend deux chambres et deux salles de bains, une caractéristique particulièrement appréciable pour le confort quotidien et la praticité de la vie au quotidien.

L'un des éléments distinctifs de la propriété est la présence d'un espace extérieur privé, une rareté dans le centre historique de Vicence. Cet espace extérieur représente une importante valeur ajoutée, idéal comme lieu de détente, petit espace convivial ou coin privé à profiter pendant la belle saison.

Les pièces intérieures conservent une disposition classique et ordonnée, avec des sols en marbre vénitien, de hauts plafonds et de larges ouvertures qui garantissent une luminosité naturelle.

Une solution idéale pour ceux qui recherchent une résidence élégante dans le centre historique, avec la valeur ajoutée d'un immeuble de grand prestige et d'un espace extérieur privé, aujourd'hui de plus en plus rare et recherché.

**CODE DU BIEN: IT243551295 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

## Détails des commodités

### Climatisation

L'appartement est loué avec une place de parking dans le garage commun.

**CODE DU BIEN: IT243551295 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

## **Tout sur l'emplacement**

**Situé en dehors de la ZTL, cet emplacement se trouve dans l'un des quartiers les plus prisés du centre historique et permet de rejoindre facilement à pied les principales places, le Corso Palladio, les services, les commerces et les lieux emblématiques de la ville.**

**CODE DU BIEN: IT243551295 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

---

**C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT**

**Tel.: +39 0444 317 652**

**E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**