

Vicenza - Veneto

# 5 minutes de la caserne Ederle - Duplex rénové

**CODE DU BIEN: IT233551262**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRIX DE LOYER: 1.500 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 136 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: IT233551262 - 36100 Vicenza - Veneto**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

**CODE DU BIEN: IT233551262 - 36100 Vicenza - Veneto**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT233551262	Prix de loyer	1.500 EUR
Surface habitable	ca. 136 m <sup>2</sup>	Type de bien	Maison individuelle
Chambres à coucher	3	Surface total	ca. 143 m <sup>2</sup>
Salles de bains	1.5	Surface de plancher	ca. 136 m <sup>2</sup>
		Aménagement	Jardin / utilisation partagée

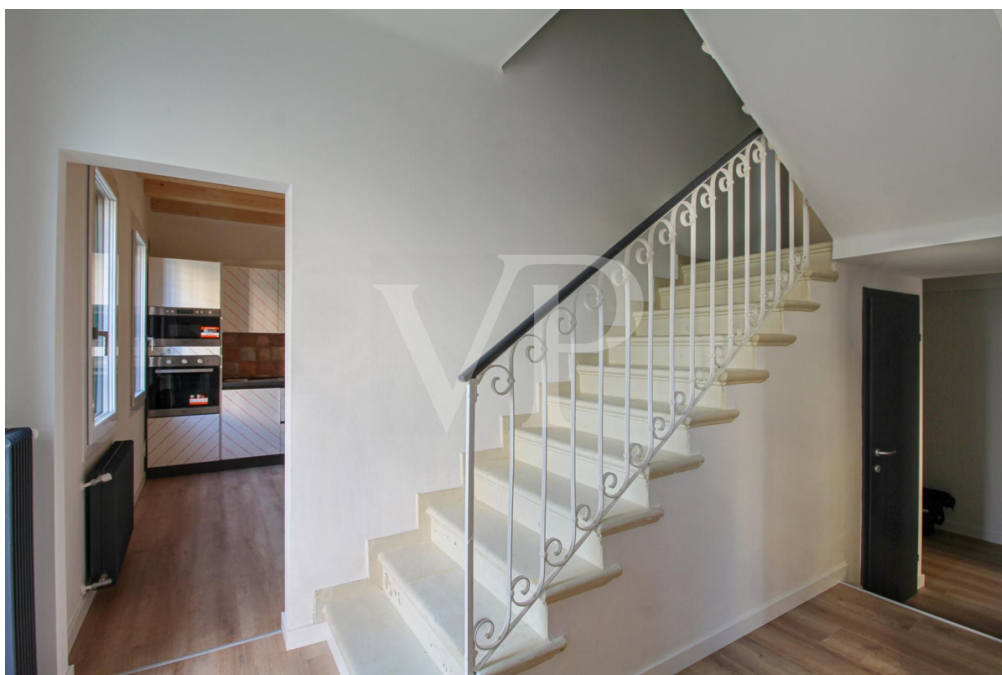
CODE DU BIEN: IT233551262 - 36100 Vicenza - Veneto

## La propriété



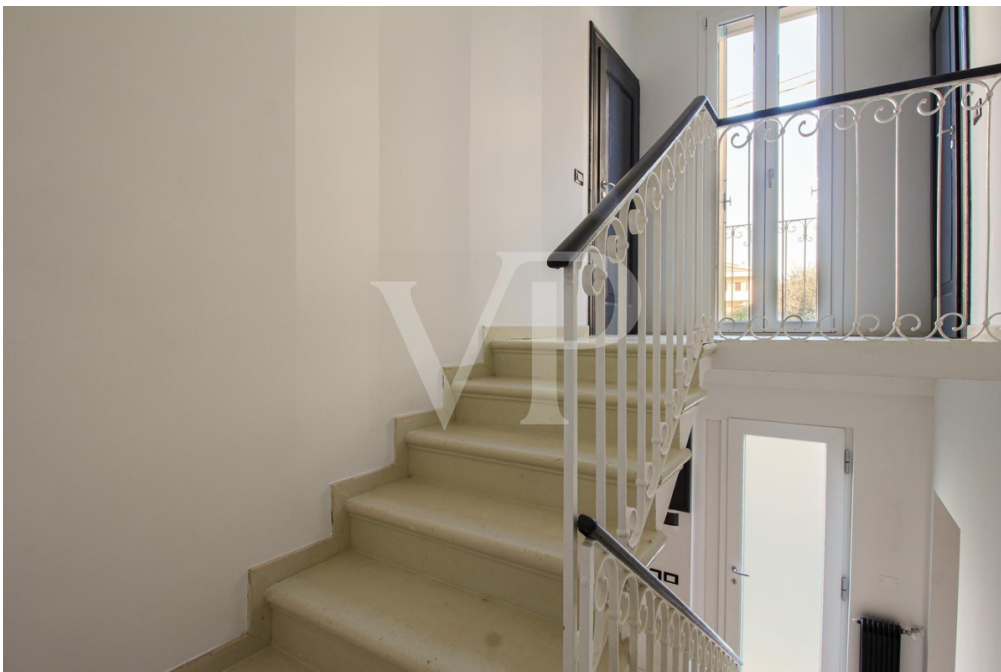
CODE DU BIEN: IT233551262 - 36100 Vicenza - Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT233551262 - 36100 Vicenza - Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT233551262 - 36100 Vicenza - Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT233551262 - 36100 Vicenza - Veneto

## La propriété



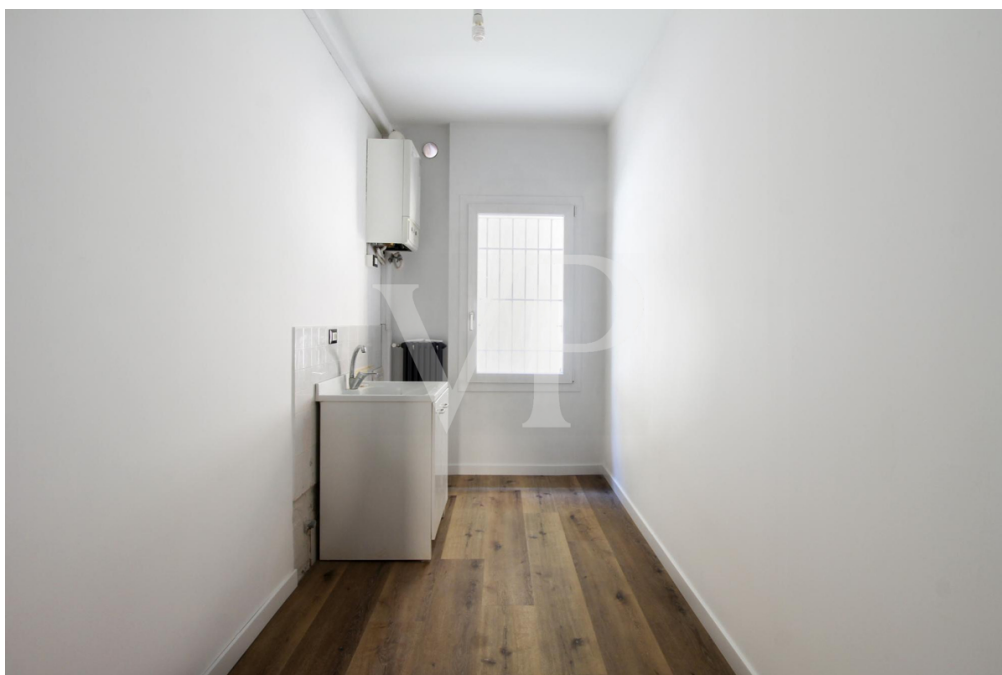
CODE DU BIEN: IT233551262 - 36100 Vicenza - Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT233551262 - 36100 Vicenza - Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT233551262 - 36100 Vicenza - Veneto

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT233551262 - 36100 Vicenza - Veneto**

## Une première impression

Cette maison individuelle est parfaite pour un couple ou une personne seule, avec une surface habitable d'environ 136 mètres carrés. Elle comprend trois chambres et une salle de bains et demie, offrant ainsi un espace suffisant pour une famille qui s'agrandit.

La propriété est une maison modernisée et remise à neuf, récemment rénovée en 2023. La rénovation a été effectuée selon des normes élevées, garantissant que la propriété conserve son charme d'origine tout en offrant tous les équipements modernes. La qualité de l'équipement est considérée comme normale, ce qui en fait un choix idéal pour ceux qui recherchent un espace de vie confortable et pratique.

La maison est stratégiquement située à proximité du camp américain d'Ederle, ce qui en fait un choix idéal pour le personnel militaire ou les civils travaillant au camp. L'emplacement offre un accès facile aux commodités locales telles que les écoles, les magasins et les transports publics, ce qui en fait un lieu de vie pratique.

La maison bénéficie d'un agencement fonctionnel et bien conçu, avec des espaces de vie soigneusement distribués pour assurer une utilisation optimale de l'espace. Le rez-de-chaussée comprend un grand salon, une cuisine entièrement équipée et une salle à manger, assurant une circulation continue entre les différents espaces. Le premier étage abrite les chambres et les salles de bains, offrant ainsi intimité et tranquillité.

La propriété comprend également un jardin en cours de construction, offrant un espace extérieur tranquille pour se détendre.

**CODE DU BIEN: IT233551262 - 36100 Vicenza - Veneto**

## Détails des commodités

Climatisation dans les pièces à vivre et les chambres à coucher

2 places de parking dans une cour privée non couverte

En résumé, cette maison unifamiliale entièrement rénovée et bien située offre un espace de vie confortable et pratique avec trois chambres et une salle de bains et demie. Sa rénovation récente garantit un intérieur moderne et accueillant tout en conservant son charme d'origine. En raison de son emplacement idéal et de son agencement fonctionnel, cette propriété est intéressante pour ceux qui recherchent une maison familiale pratique et abordable à louer.

**CODE DU BIEN: IT233551262 - 36100 Vicenza - Veneto**

## Tout sur l'emplacement

Le bâtiment est situé dans une zone tranquille du quartier San Pio X de Vicenza, près du Campo Ederle, à cinq minutes de marche de l'entrée de la caserne américaine Ederle.

Le centre du quartier est accessible à pied et tous les principaux services tels que les écoles et les magasins sont facilement accessibles.

L'appartement est très proche de l'autoroute Vicenza Est, du centre-ville et des principaux centres commerciaux de Vicenza.

**CODE DU BIEN: IT233551262 - 36100 Vicenza - Veneto**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)