

Vicenza - Vicenza (VI)

# Luminoso appartamento arredato con terrazzi e vista aperta

CODE DU BIEN: IT233551229

IN THE BEST LOCATIONS FOR YOU



PRIX DE LOYER: 1.300 EUR • PIÈCES: 6

**CODE DU BIEN: IT233551229 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: IT233551229 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>IT233551229</b>
<b>Etage</b>	<b>3</b>
<b>Pièces</b>	<b>6</b>
<b>Chambres à coucher</b>	<b>3</b>
<b>Salles de bains</b>	<b>1</b>

<b>Prix de loyer</b>	<b>1.300 EUR</b>
<b>Coûts supplémentaires</b>	<b>230 EUR</b>
<b>Surface total</b>	<b>ca. 119 m<sup>2</sup></b>
<b>Technique de construction</b>	<b>massif</b>
<b>Aménagement</b>	<b>Terrasse, Jardin / utilisation partagée</b>

**CODE DU BIEN: IT233551229 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

## **Informations énergétiques**

Type de chauffage	Chauffage à distance
Source d'alimentation	Chauffage à distance
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT233551229 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT233551229 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT233551229 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT233551229 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT233551229 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT233551229 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT233551229 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT233551229 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT233551229 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT233551229 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT233551229 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT233551229 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La propriété



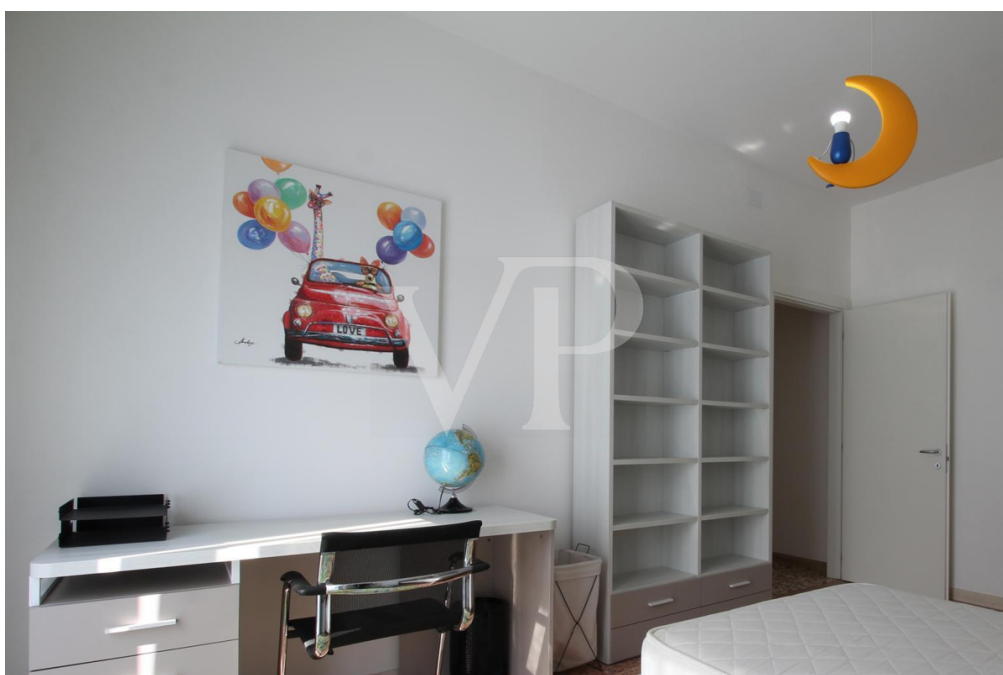
CODE DU BIEN: IT233551229 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT233551229 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT233551229 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT233551229 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

## **Une première impression**

In un contesto residenziale ordinato e ben servito, proponiamo in locazione un appartamento arredato che unisce funzionalità, luminosità e una piacevole sensazione di casa, ideale per chi desidera vivere in ambienti accoglienti e pronti all'uso.

L'ingresso introduce a una distribuzione razionale degli spazi, pensata per garantire comfort nella quotidianità. La zona giorno si compone di un soggiorno luminoso, caratterizzato da ampie aperture verso l'esterno e da un affaccio aperto che dona profondità e respiro agli ambienti. Lo spazio si presta sia alla convivialità sia a momenti di relax o lavoro da casa, grazie alla buona proporzione della stanza e alla presenza di arredi funzionali.

La cucina è separata e abitabile, arredata con mobili moderni dalle linee pulite e completa di elettrodomestici incassati. La presenza del piano snack e dell'accesso al balcone la rende un ambiente pratico e gradevole, adatto alla gestione quotidiana della casa.

La zona notte comprende una camera matrimoniale ben dimensionata, arredata con armadiatura capiente, e una seconda camera versatile, utilizzabile come stanza singola, studio o camera per ospiti. Entrambi gli ambienti beneficiano di una buona luminosità naturale e di affacci piacevoli. Il bagno, finestrato, è stato rinnovato con finiture contemporanee e dispone di ampia doccia, termoarredo e spazio lavanderia.

Elemento di valore è la presenza degli spazi esterni: i balconi offrono scorci aperti sul quartiere e sulle montagne, contribuendo a rendere l'abitazione ariosa e piacevole in ogni stagione. L'impianto di climatizzazione, gli arredi presenti e la cura generale degli interni completano una proposta equilibrata e immediatamente fruibile.

Una soluzione indicata per professionisti, coppie o famiglie alla ricerca di un appartamento arredato, ben tenuto e inserito in una zona comoda ai principali servizi, con il valore aggiunto di ambienti luminosi e spazi esterni vivibili.

**CODE DU BIEN: IT233551229 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

## **Tout sur l'emplacement**

L'immobile si trova in una zona di Vicenza particolarmente apprezzata per la sua comodità e per la vicinanza al centro storico. Il contesto è residenziale, ben servito e strategico per chi desidera vivere la città con praticità, senza rinunciare alla tranquillità di un quartiere ordinato e facilmente accessibile.

La posizione consente di raggiungere in pochi minuti il cuore del centro, con le sue piazze, i negozi, i servizi e le principali attività cittadine. Allo stesso tempo, la presenza nelle immediate vicinanze di scuole, supermercati, farmacie, fermate del trasporto pubblico e percorsi ciclopedonali rende l'abitazione ideale per la vita quotidiana.

L'area di San Bortolo è inoltre conosciuta per la vicinanza all'ospedale e per la buona connessione con le principali direttrici urbane, caratteristica che la rende particolarmente interessante per professionisti, famiglie e persone che cercano una soluzione abitativa funzionale, ben collegata e inserita in un contesto consolidato.

Una posizione equilibrata, capace di offrire comfort, servizi e accessibilità, valorizzando ulteriormente la qualità complessiva dell'immobile.

**CODE DU BIEN: IT233551229 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

---

**C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT**

**Tel.: +39 0444 317 652**

**E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**