Vicenza – Vicenza (VI)

# Appartement de trois pièces Classe énergétique A4

***CODE DU BIEN: IT233551154***

**PRIX D'ACHAT: 268.000 EUR • PIÈCES: 7**

**CODE DU BIEN: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**


- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

**CODE DU BIEN: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# En un coup d'œil

| | |
|---|---|
| CODE DU BIEN | IT233551154 |
| Disponible à partir du | Selon l'arrangement |
| Etage | 1 |
| Pièces | 7 |
| Chambres à coucher | 3 |
| Salles de bains | 2 |
| Année de construction | 1967 |

| | |
|---|---|
| Prix d'achat | 268.000 EUR |
| Type | Attique |
| Surface de plancher | ca. 0 m² |

**CODE DU BIEN: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# Informations énergétiques

| | |
|---|---|
| Type de chauffage | Chauffage à l'étage |
| Source d'alimentation | Électrique |

| | |
|---|---|
| Certification énergétique | Diagnostic énergétique |

**CODE DU BIEN: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

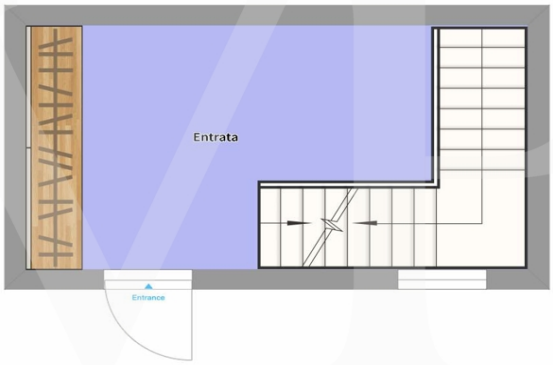
# La propriété

**CODE DU BIEN: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

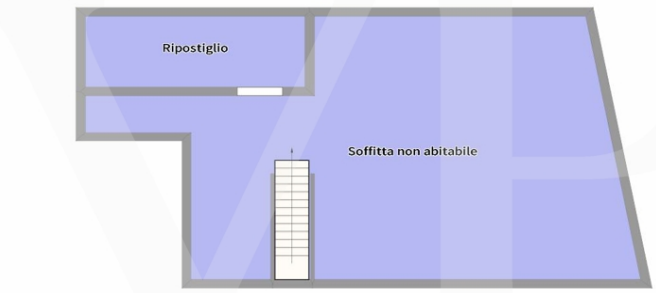
# Plans d'étage




**Piano Terra**

balcone
balcone
Soggiorno
camera
camera
balcone
corridoio
corridoio
buco
Senza titolo
Accesso mansarda
Bagno
Bagno
camera
balcone
Senza titolo

**Piano 1°**




**Sottotetto non abitabile**

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# Une première impression

Un appartement de trois pièces à haute efficacité énergétique, grâce aux travaux de rénovation effectués en 2022. Ce logement à plusieurs niveaux se caractérise par la fonctionnalité d'un logement indépendant, grâce à une entrée au rez-de-chaussée, où se trouvent un placard pratique pour ranger les vestes et des armoires à chaussures. L'espace de vie se trouve au premier étage, auquel on accède par un vaste escalier en colimaçon qui nous introduit dans un espace de vie aux dimensions généreuses, où l'on trouve à la fois une belle cuisine ouverte avec un espace pour la salle à manger et un espace de détente et de divertissement. Une première salle de bains, avec douche, se trouve à l'écart, au service de cette zone. L'espace nuit séparé se compose de trois chambres et d'une autre salle de bains vitrée, qui abrite également la machine à laver et le sèche-linge. L'ensemble de l'espace nuit est recouvert de parquet et climatisé.

**CODE DU BIEN: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# Détails des commodités

La maison a bénéficié d'une importante intervention en matière d'efficacité énergétique, ce qui lui a permis d'atteindre la classe énergétique la plus élevée : A4.
La propriété est équipée d'un système photovoltaïque de 6Kw, avec un système de batteries d'accumulation pour un total de 15Kw, qui, combiné à une chaudière de dernière génération, pompe à chaleur hybride gaz méthane et électrique, permet de minimiser la consommation de ce logement.
Fenêtres en aluminium triple vitrage avec un haut niveau d'isolation.
Pas de charges de copropriété, le bien ne partageant qu'une partie du grenier avec le logement du rez-de-chaussée.

**CODE DU BIEN: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# Tout sur l'emplacement

La zone dans laquelle se trouve la maison, juste à l'extérieur des murs de la ville, est particulièrement appréciée pour la tranquillité et la sécurité du quartier et pour la présence de tous les principaux services à portée de main : supermarchés, pharmacies, bars et glaciers, ainsi que le théâtre municipal de Vicenza. Le centre historique de la ville est facilement accessible à pied ou à vélo, tandis que grâce à la pratique "tangenziale" (route de contournement) accessible depuis la Via Cattane, les zones industrielles et la sortie de l'autoroute Vicenza Ovest sont accessibles en un peu plus de cinq minutes en voiture.

**CODE DU BIEN: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132  Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com