

Brendola

## Merveilleuse maison dans la classe A4+

CODE DU BIEN: IT233551152



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX DE LOYER: 2.300 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 141 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 7

CODE DU BIEN: IT233551152 - 36040 Brendola

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT233551152 - 36040 Brendola

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT233551152
Surface habitable	ca. 141 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	7
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	1850

Type de bien	
Surface total	ca. 155 m <sup>2</sup>
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 141 m <sup>2</sup>
Aménagement	Cheminée

CODE DU BIEN: IT233551152 - 36040 Brendola

## Informations énergétiques

Chauffage	ELEKTRO	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique		

CODE DU BIEN: IT233551152 - 36040 Brendola

## La propriété



CODE DU BIEN: IT233551152 - 36040 Brendola

## La propriété



CODE DU BIEN: IT233551152 - 36040 Brendola

## La propriété



CODE DU BIEN: IT233551152 - 36040 Brendola

## La propriété



CODE DU BIEN: IT233551152 - 36040 Brendola

## La propriété



CODE DU BIEN: IT233551152 - 36040 Brendola

## La propriété



CODE DU BIEN: IT233551152 - 36040 Brendola

## La propriété



CODE DU BIEN: IT233551152 - 36040 Brendola

## La propriété



CODE DU BIEN: IT233551152 - 36040 Brendola

## La propriété



CODE DU BIEN: IT233551152 - 36040 Brendola

## La propriété



CODE DU BIEN: IT233551152 - 36040 Brendola

## La propriété



CODE DU BIEN: IT233551152 - 36040 Brendola

## Une première impression

Fascinante solution de rez-de-chaussée côte à côte dans le village historique de Brendola Alta. La maison se trouve au centre du petit village médiéval perché sur la colline de Brendola, au sommet de laquelle domine le château. Elle jouit d'une situation merveilleuse et d'une vue imprenable sur les vignobles et les champs. Cette habitation, habilement et récemment rénovée, est au top en termes d'efficacité énergétique. De classe A4, sans gaz, elle utilise exclusivement des sources renouvelables, même pendant la nuit, grâce à une batterie de stockage. Aménagée sur plusieurs niveaux qui profitent de la pente de la colline sur laquelle se trouve le hameau, la maison se compose d'une belle salle à manger à l'entrée, donnant sur la cuisine ouverte située sur un niveau légèrement décalé. De toutes les pièces, on jouit d'une magnifique vue panoramique grâce aux nombreuses fenêtres et à la grande porte coulissante en verre qui mène de la cuisine au patio extérieur. Cet endroit représente, pendant la saison estivale, qui devient de plus en plus longue, un environnement supplémentaire où l'on peut passer du temps en harmonie avec la nature environnante et le paysage à couper le souffle. À l'étage supérieur, il y a deux chambres doubles, dont une avec une mezzanine qui peut être utilisée comme bureau ou comme lit d'invité supplémentaire, et deux salles de bains, toutes deux avec fenêtres, l'une avec douche et l'autre avec baignoire, respectivement. Un beau jardin clôturé, accessible depuis la terrasse panoramique du patio, complète l'équipement d'une habitation sans aucun doute exclusive.

**CODE DU BIEN: IT233551152 - 36040 Brendola**

## Détails des commodités

Logement entièrement meublé et équipé de tous les accessoires utiles.  
Parking réservé à l'entrée de la maison avec station de recharge pour voitures électriques et hybrides.

**CODE DU BIEN: IT233551152 - 36040 Brendola**

## Tout sur l'emplacement

La maison est située au cœur du village historique de Brendola, à deux pas de l'église San Michele Arcangelo. De ce lieu magique, on peut jouir d'une vue merveilleuse et d'une tranquillité typique d'autres temps. Tous les services de la ville sont accessibles en deux minutes en voiture ou, pour les plus sportifs, par une agréable promenade sur les pentes de la colline sur laquelle se trouve le hameau. La ville de Vicence est également facilement accessible grâce à la sortie d'autoroute Vicenza Ovest : les casernes Ederle et Del Din ne sont donc qu'à une vingtaine de minutes. Distance d'Ederle : 10 miles, 20 minutes Del Din : 13 miles, 20 minutes Longare : 13 miles, 22 minutes

CODE DU BIEN: IT233551152 - 36040 Brendola

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)