

Vicenza – Vicenza (VI)

## 2 minutes en voiture de Ederle - maison de tête multifamiliale

CODE DU BIEN: IT233551182



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX DE LOYER: 2.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 146 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 7

CODE DU BIEN: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT233551182
Surface habitable	ca. 146 m²
Pièces	7
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2

Prix de loyer	2.000 EUR
Type de bien	Maison en bande de tête
Surface total	ca. 151 m²



CODE DU BIEN: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La propriété





CODE DU BIEN: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà





CODE DU BIEN: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La propriété





CODE DU BIEN: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

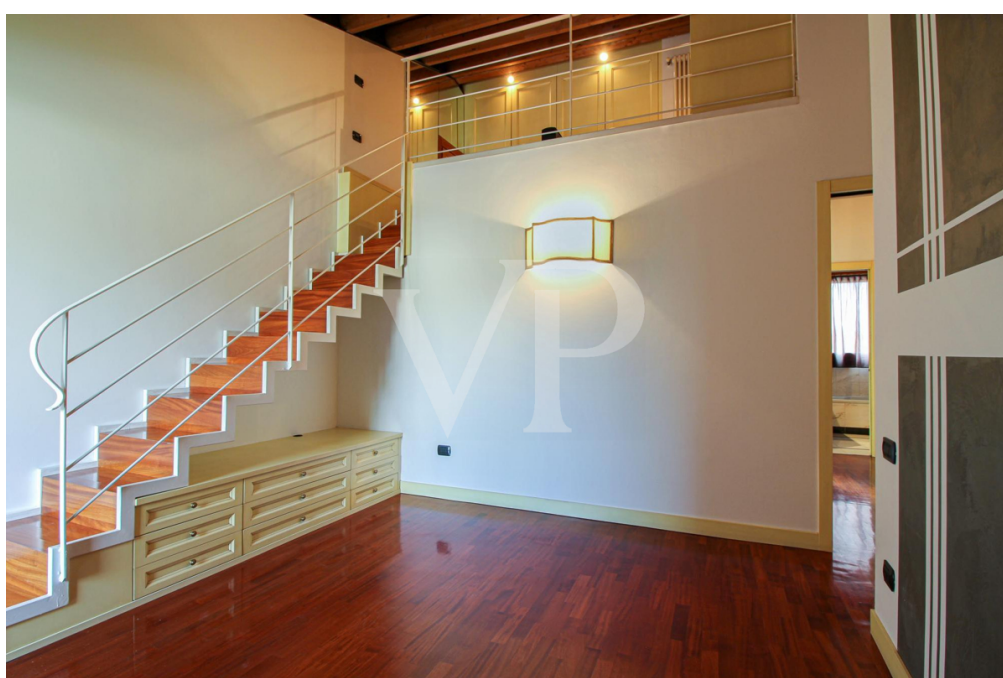
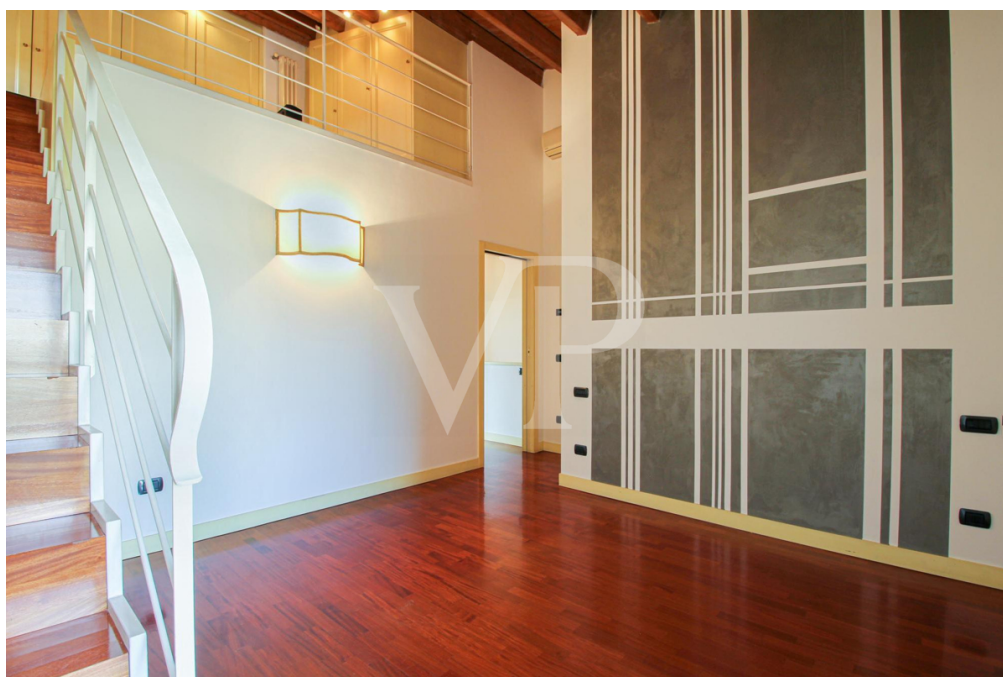
## La proprietà





CODE DU BIEN: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

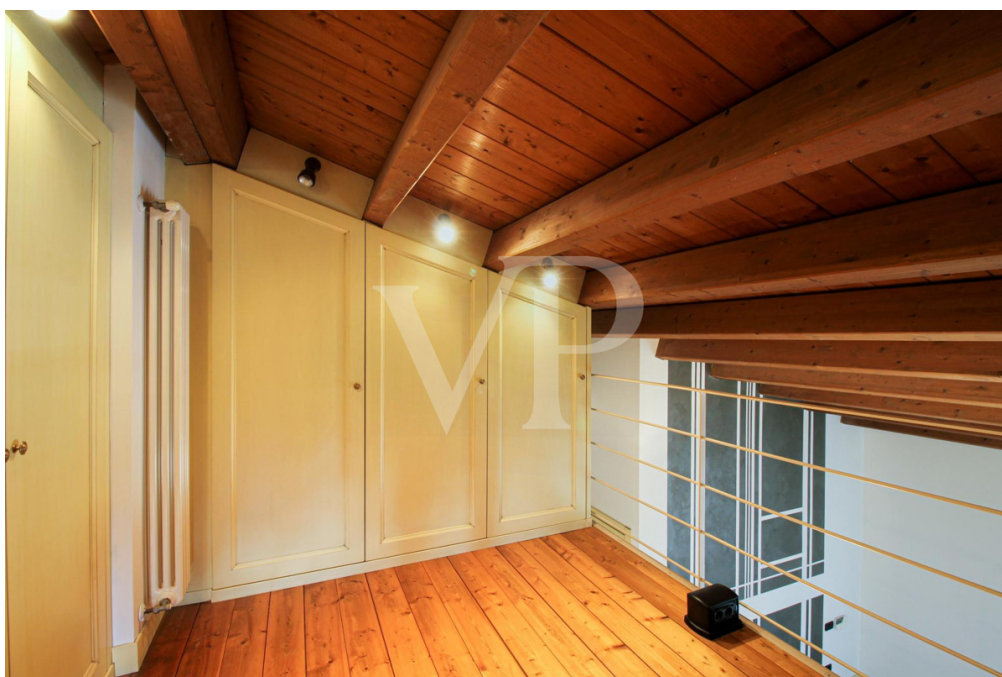
## La proprietà





CODE DU BIEN: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La propriété





CODE DU BIEN: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La propriété





CODE DU BIEN: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La propriété



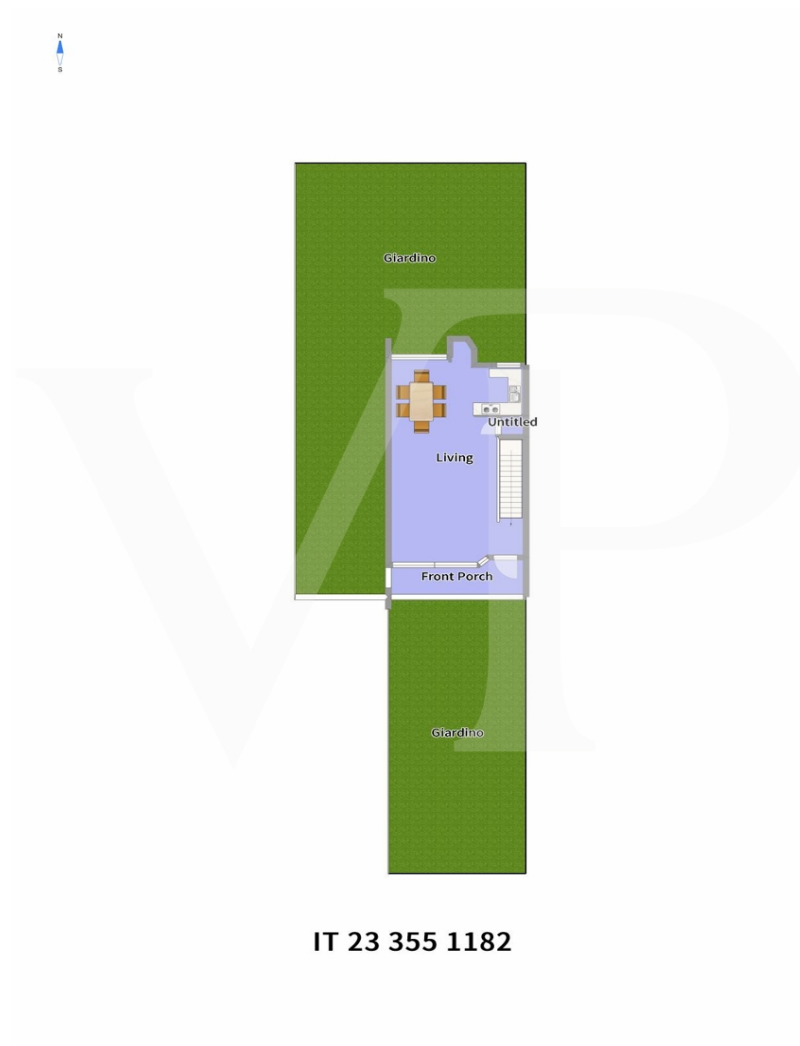
CODE DU BIEN: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

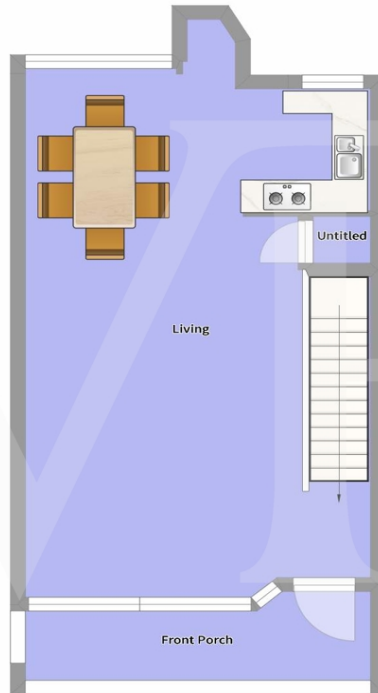
## Plans d'étage







IT 23 355 1182\_1° Floor



IT 23 355 1182\_Main Floor





**IT 23 355 1182\_Basement**

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

## Une première impression

Partie principale d'une maison mitoyenne, avec un beau jardin panoramique, dans un endroit calme mais proche de la ville. La maison, au rez-de-chaussée, se compose d'une pièce spacieuse et particulièrement lumineuse avec de grandes fenêtres à l'avant et à l'arrière.

La pièce est virtuellement divisée en un espace dédié à la détente, avec une belle cheminée au centre de la pièce, et une salle à manger, adjacente à la cuisine ouverte et à la cheminée de cuisson.

La porte coulissante en verre située à l'arrière donne accès au jardin, qui comprend une zone pavée avec un barbecue en briques, un endroit idéal pour les déjeuners et les dîners en compagnie pendant l'été.

À l'étage supérieur se trouvent deux grandes chambres, la chambre principale avec salle de bains attenante et un grenier utilisé comme dressing, ainsi qu'une troisième chambre simple. La deuxième chambre jouit d'une vue particulièrement évocatrice, avec sa grande fenêtre et sa petite terrasse donnant sur la colline de Monte Berico.

Les espaces de ce niveau sont complétés par une autre salle de bains avec baignoire et une pièce utilisée comme dressing.

Au sous-sol, il y a une grande taverne avec une autre cheminée pour les barbecues, une pièce équipée d'un sauna et une autre pièce pour la buanderie.

Le garage est de taille généreuse et peut accueillir, outre un minimum de deux voitures disposées dans le sens de la longueur, des vélos et des motos.



CODE DU BIEN: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Détails des commodités

Climatisation dans les pièces à vivre et les chambres à coucher

Sauna

Double garage

Jardin privé

**CODE DU BIEN: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

## Tout sur l'emplacement

Bien que l'habitation ne se trouve qu'à 8 minutes à pied de l'entrée de la caserne Ederle, Viale della Pace, elle est située dans un quartier résidentiel prestigieux où dominant la tranquillité et la verdure des champs environnants.

La route sur laquelle donne la maison est une route secondaire utilisée essentiellement par les habitants de la rue et donc totalement exempte de circulation.

Le centre ville est facilement accessible en quelques minutes en voiture, en vélo ou par une agréable promenade.



CODE DU BIEN: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)