Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Villa agli "Archi" - Vicenza appena fuori le mura

CODE DU BIEN: IT21355595

PRIX D'ACHAT: 620.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 392 m^2 • **PIÈCES:** 12.5 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 550 m^2

CODE DU BIEN: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT21355595
Surface habitable	ca. 392 m²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	12.5
Chambres à coucher	6
Salles de bains	5
Année de construction	1957
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	620.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Surface total	ca. 392 m²
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m²
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	GAS
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Classement énergétique	C

CODE DU BIEN: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

La propriété

CODE DU BIEN: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

La propriété

CODE DU BIEN: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

La propriété

CODE DU BIEN: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

La propriété

CODE DU BIEN: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

La propriété

CODE DU BIEN: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

La propriété

CODE DU BIEN: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

La propriété

CODE DU BIEN: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

La propriété

CODE DU BIEN: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

La propriété

CODE DU BIEN: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

La propriété

CODE DU BIEN: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

La propriété

CODE DU BIEN: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

La propriété

Main Floor

CODE DU BIEN: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

La propriété

1° Floor

Attic Floor

CODE DU BIEN: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

La propriété

CODE DU BIEN: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Une première impression

La Villa "Agli Archi" est un bel exemple d'architecture du milieu du XXe siècle dans le style Art Nouveau, récemment rénovée. Ce logement développe l'espace de vie au premier étage, avec une entrée par la loggia couverte accessible depuis l'escalier extérieur. Le logement s'ouvre sur un espace de vie lumineux, avec un grand salon et une cuisine séparée de taille habitable. Au premier étage, il y a 4 chambres aux dimensions généreuses, 2 salles de bains et un espace supplémentaire qui peut être utilisé comme bureau, d'où l'on accède à l'étage mansardé. Ici, un espace de détente ou de jeu lumineux a été créé, avec une merveilleuse terrasse de poche, une salle de bains et deux autres chambres doubles mansardées. Au rez-de-chaussée, on trouve une taverne équipée de connexions pour une cuisine supplémentaire, très pratique pour utiliser le patio extérieur à l'arrière pendant l'été, une salle de bains, une buanderie et des pièces de service, ainsi qu'un garage simple de grande taille. Une autre place de parking non couverte est prévue sur la zone pavée en face de l'entrée du garage.

CODE DU BIEN: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Détails des commodités

Parquet avec chauffage au sol dans les pièces à vivre et les chambres à coucher.
Cave souterraine pratique
Irrigation automatisée

CODE DU BIEN: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Tout sur l'emplacement

Villa 'Agli Archi' dans une rue sans issue, à l'intérieur de Viale Trento, dans un quartier résidentiel pratiquement dépourvu de circulation et donc très calme. La rivière Bacchiglione se trouve au bout de la rue, ce qui rend le paysage particulièrement agréable et reposant, à apprécier même depuis les points de vue de la Villa. Le centre ville est accessible à pied ou à vélo, grâce à la piste cyclable et piétonne sécurisée qui, en quelques centaines de mètres, rejoint la Porta Santa Croce, premier accès aux remparts historiques de Vicenza, et le Corso Fogazzaro, début de la zone piétonne du centre historique. À proximité immédiate se trouvent des supermarchés, des écoles de tous niveaux et tous les principaux services de la ville de Vicenza. La zone a toujours été particulièrement sûre, notamment grâce à la proximité relative de la préfecture de police de la ville. De même, cette solution est également très appropriée pour ceux qui doivent se déplacer fréquemment pour des raisons professionnelles, car elle se trouve à quelques minutes seulement du début du périphérique ouest de la ville, qui mène rapidement au péage de Vicenza Ovest et à la zone industrielle correspondante.

CODE DU BIEN: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com