Fara Vicentino

Maison individuelle avec terrasse panoramique centre du village

CODE DU BIEN: IT233551117

PRIX D'ACHAT: 180.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 251 m^2 • PIÈCES: 7.5

CODE DU BIEN: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT233551117
Surface habitable	ca. 251 m²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	7.5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	1950
Place de stationnement	1 x Abri de voitures

Prix d'achat	180.000 EUR
Type de bien	
Surface total	ca. 230 m²
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 251 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités

CODE DU BIEN: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique

CODE DU BIEN: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

La propriété

CODE DU BIEN: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

La propriété

CODE DU BIEN: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

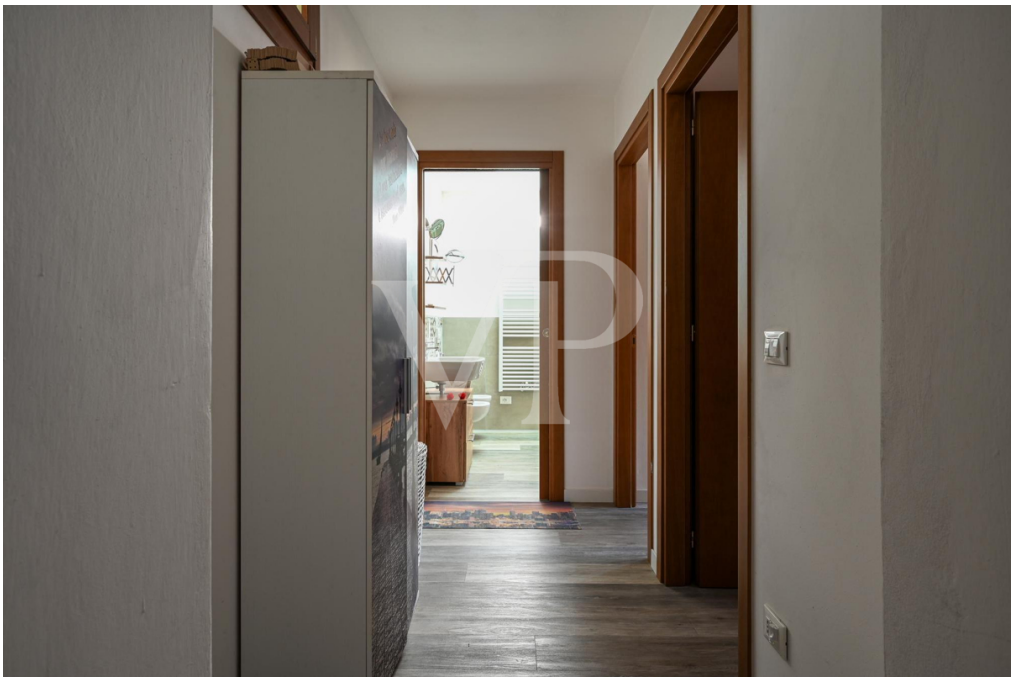
La propriété

CODE DU BIEN: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

La propriété

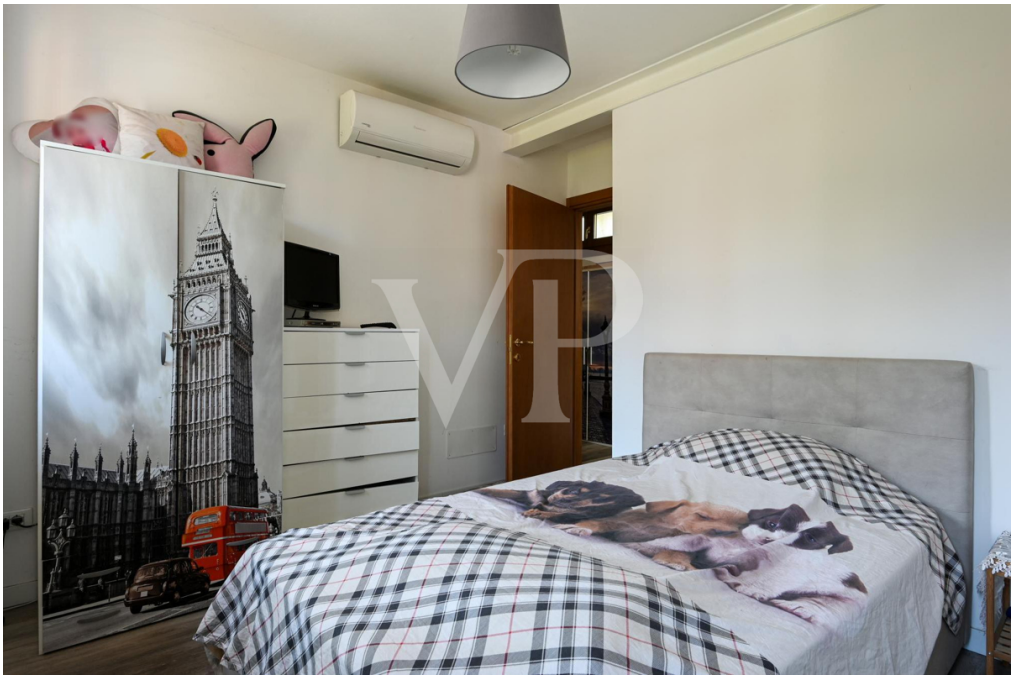
CODE DU BIEN: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

La propriété

CODE DU BIEN: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

La propriété

CODE DU BIEN: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

La propriété

CODE DU BIEN: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

La propriété

CODE DU BIEN: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

La propriété

CODE DU BIEN: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

La propriété

CODE DU BIEN: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

La propriété

CODE DU BIEN: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

La propriété

CODE DU BIEN: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

Plans d'étage

Piano Sottotetto

Piano Primo

Piano Terra

Internal Area:49.08m²

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

Une première impression

Elégant bâtiment du début du 20ème siècle situé dans le centre ville, entièrement rénové en 2017. L'intervention a concerné la partie structurelle des planchers (à l'origine en bois) et le toit ; l'ingénierie des installations avec l'installation de produits de dernière génération et les finitions, amenant la propriété à avoir les caractéristiques d'une maison moderne et au goût du jour. La porte d'entrée mène au confortable salon, puis à la cuisine. En continuant, les escaliers mènent au couloir de la mezzanine où se trouvent deux salles de bains, dont l'une est équipée d'une buanderie, et une première chambre. La deuxième volée d'escaliers mène au premier étage qui comprend une grande chambre double avec un petit balcon et une deuxième grande chambre. En continuant à monter les escaliers, on atteint la spacieuse terrasse panoramique au-dessus de la mezzanine qui jouit d'une vue unique sur la plaine et les montagnes à l'ouest. Au dernier étage, une mansarde habitable occupe tout le périmètre de la maison, très lumineuse grâce à la présence de fenêtres et dotée de tous les conforts. A l'extérieur, on accède à un garage pratique avec une ancienne cave en pierre attenante.

CODE DU BIEN: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

Détails des commodités

- Climatisation ;
- double vitrage
- pompe à chaleur
- basculement électrique du plafond.

CODE DU BIEN: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

Tout sur l'emplacement

Fara est une ville tranquille et vallonnée de la région de la Haute-Vicence, située entre le lit de l'Astico et les montagnes de l'Altopiano, riche en sentiers naturels et en vues panoramiques. Sa position particulière lui permet de bénéficier d'un microclimat agréable et sa proximité avec les villes de Breganze et de Thiene en fait un lieu très apprécié des familles. La propriété est située au centre du village, sur le carrefour principal, à proximité de tous les services : arrêt de bus devant la maison, écoles primaire et moyenne à 50 mètres, école maternelle à 200 mètres, marché et gymnase à 60 mètres, poste et mairie à 100 mètres, station-service à 200 mètres.

CODE DU BIEN: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com