

Vicenza - Veneto

Appartement de trois pièces

CODE DU BIEN: IT233551161



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 1.500 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 107 m² • PIÈCES: 6.5

CODE DU BIEN: IT233551161 - 36100 Vicenza - Veneto

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: IT233551161 - 36100 Vicenza - Veneto

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT233551161
Surface habitable	ca. 107 m ²
Disponible à partir du	26.08.2026
Etage	2
Pièces	6.5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	1980

Prix de loyer	1.500 EUR
Surface total	ca. 111 m ²
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 111 m ²
Aménagement	Terrasse, WC invités

CODE DU BIEN: IT233551161 - 36100 Vicenza - Veneto

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT233551161 - 36100 Vicenza - Veneto

La propriété



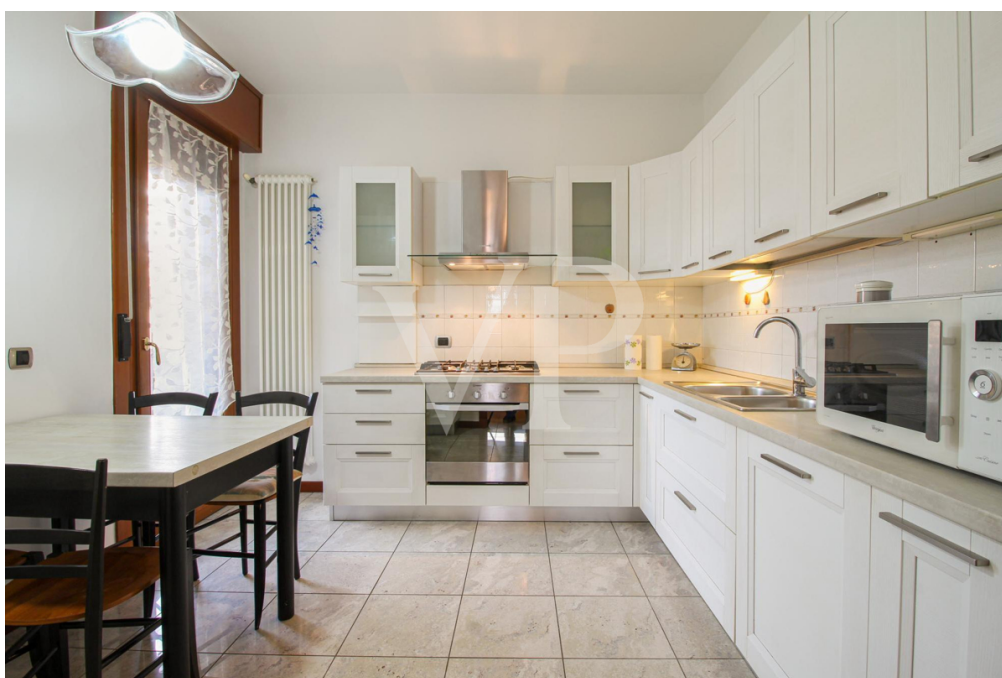
CODE DU BIEN: IT233551161 - 36100 Vicenza - Veneto

La propriété



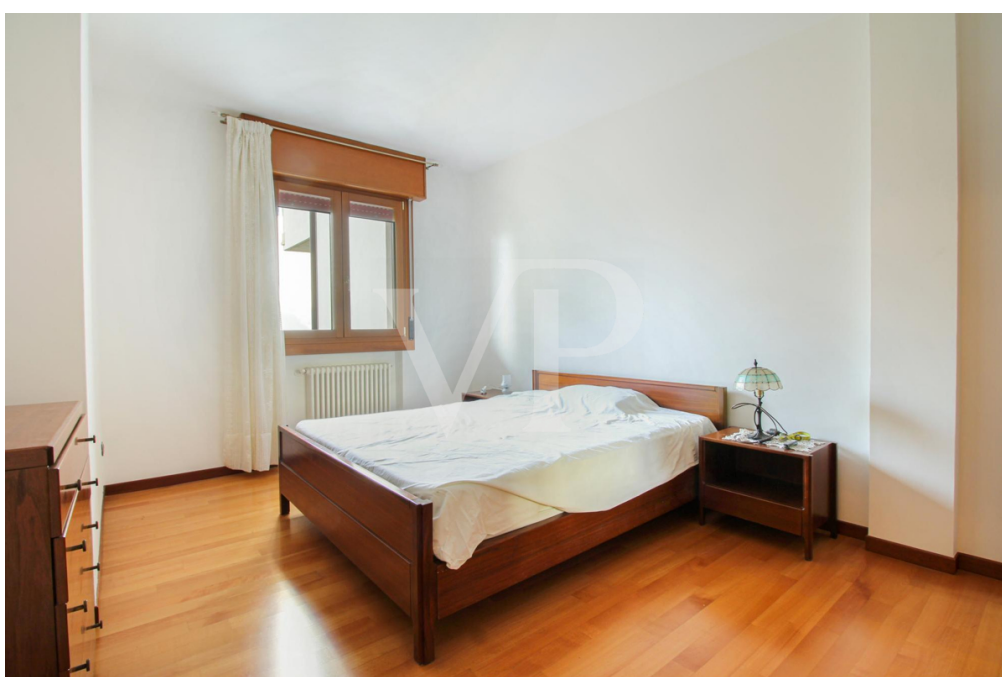
CODE DU BIEN: IT233551161 - 36100 Vicenza - Veneto

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551161 - 36100 Vicenza - Veneto

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551161 - 36100 Vicenza - Veneto

La propriété



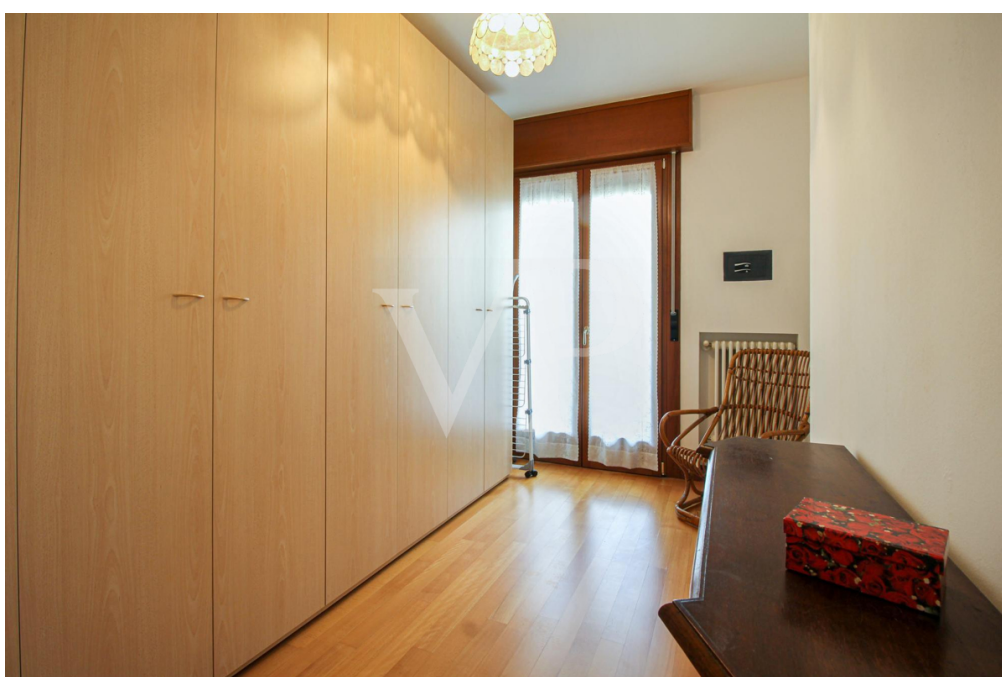
CODE DU BIEN: IT233551161 - 36100 Vicenza - Veneto

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551161 - 36100 Vicenza - Veneto

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551161 - 36100 Vicenza - Veneto

La propriété



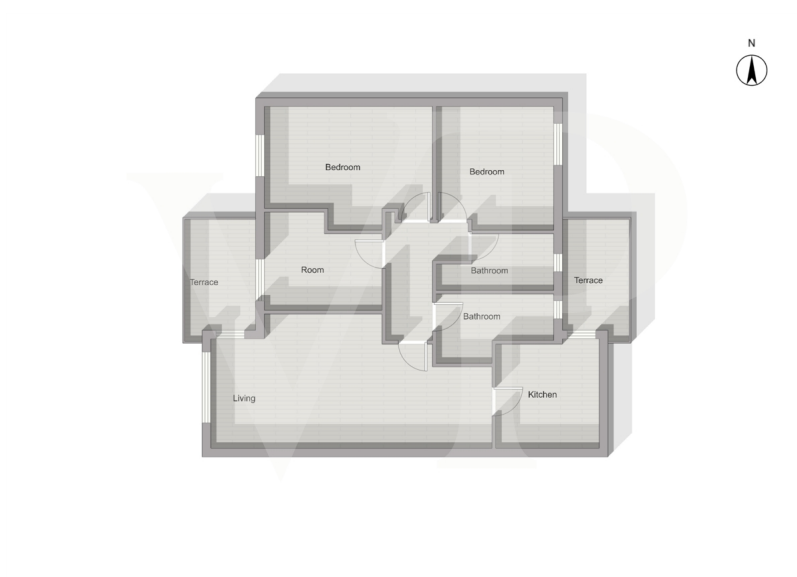
CODE DU BIEN: IT233551161 - 36100 Vicenza - Veneto

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551161 - 36100 Vicenza - Veneto

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT233551161 - 36100 Vicenza - Veneto

Une première impression

À Vicence, dans un quartier résidentiel bien desservi et proche du centre, nous proposons à la location un grand et lumineux appartement idéal pour ceux qui recherchent le confort et la fonctionnalité. L'entrée s'ouvre sur un accueillant séjour meublé avec coin repas, d'où l'on accède à une terrasse habitable, idéale pour les déjeuners ou les moments de détente en plein air. La cuisine, séparée et habitable, est entièrement meublée et équipée d'appareils modernes.

La zone nuit se compose de deux chambres doubles spacieuses et lumineuses, accompagnées d'un bureau qui peut être utilisé comme une petite chambre, un espace de travail intelligent ou une penderie. Les deux salles de bains, toutes deux avec fenêtres et récemment rénovées, offrent l'une une douche et l'autre une baignoire, garantissant praticité et confort.

Un garage simple au rez-de-chaussée et des finitions de qualité telles que des sols en bois, des fenêtres à double vitrage et un système d'air conditionné complètent la propriété.

L'emplacement stratégique rend la maison idéale pour les familles et les professionnels : écoles, supermarchés, services publics et espaces verts sont à proximité immédiate, ainsi qu'une connexion facile au centre historique.

CODE DU BIEN: IT233551161 - 36100 Vicenza - Veneto

Détails des commodités

Climatisation dans les pièces à vivre et les chambres à coucher

CODE DU BIEN: IT233551161 - 36100 Vicenza - Veneto

Tout sur l'emplacement

L'appartement est situé dans une rue secondaire d'un quartier résidentiel bien desservi et particulièrement apprécié pour sa tranquillité et sa position stratégique dans la ville de Vicenza. Le contexte est caractérisé par une bonne présence de verdure urbaine, ce qui le rend idéal pour ceux qui recherchent un environnement calme et sûr sans renoncer à la commodité des services.

Le quartier est bien relié au centre historique et aux principales artères menant à la sortie de la ville, avec des arrêts de bus accessibles à pied et une circulation fluide, même aux heures de pointe. Les supermarchés, les écoles, les installations sportives et les petits commerces de proximité qui facilitent la vie quotidienne se trouvent à une courte distance.

La proximité des bases militaires est particulièrement intéressante, surtout pour les clients américains : la Caserma Ederle est accessible en 7 minutes de voiture, tandis que la Caserma Del Din se trouve à 10 minutes, ce qui fait de la Via Imperiali l'un des quartiers préférés de ceux qui travaillent dans les installations de l'OTAN ou de l'armée américaine à Vicence.

Un excellent compromis entre intimité, praticité et proximité des principales infrastructures de la ville.

CODE DU BIEN: IT233551161 - 36100 Vicenza - Veneto

Plus d'informations

Climatizzazione zona giorno e notte

CODE DU BIEN: IT233551161 - 36100 Vicenza - Veneto

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com