

Brendola – Brendola

Villa dans les collines de Berici avec une vue panoramique magnifique

CODE DU BIEN: IT233551083



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 890.000 EUR • PIÈCES: 13.5

CODE DU BIEN: IT233551083 - 36040 Brendola – Brendola

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT233551083 - 36040 Brendola – Brendola

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT233551083
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	13.5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	5
Année de construction	1981

Prix d'achat	890.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Surface total	ca. 323 m²
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Cheminée, Jardin / utilisation partagée

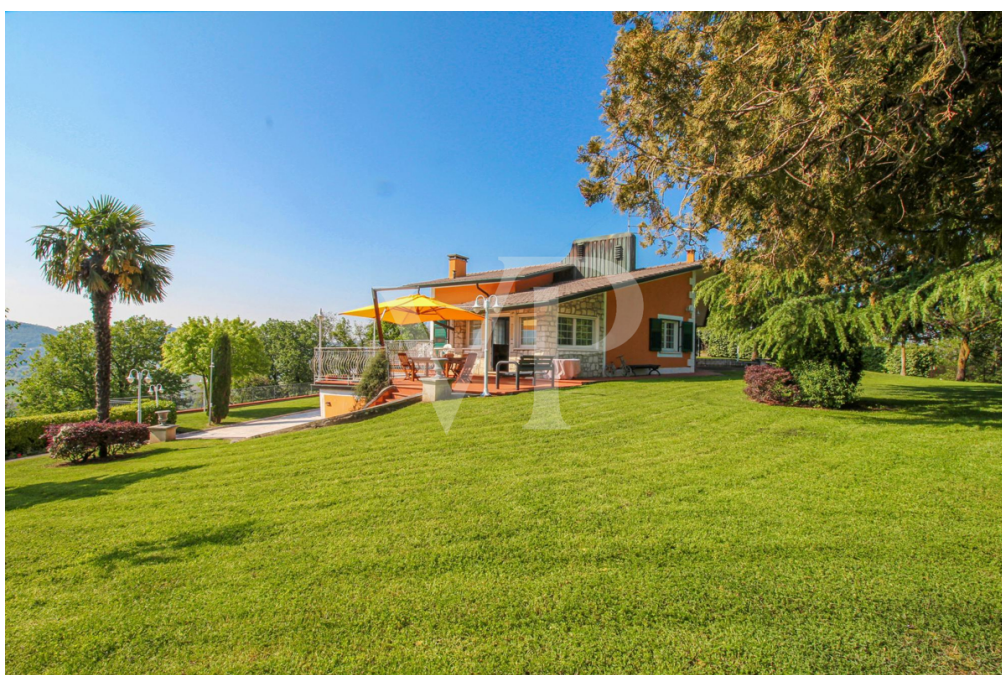
CODE DU BIEN: IT233551083 - 36040 Brendola – Brendola

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à poêle
Source d'alimentation	Gaz

CODE DU BIEN: IT233551083 - 36040 Brendola – Brendola

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551083 - 36040 Brendola – Brendola

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551083 - 36040 Brendola – Brendola

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551083 - 36040 Brendola – Brendola

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551083 - 36040 Brendola – Brendola

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551083 - 36040 Brendola – Brendola

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551083 - 36040 Brendola – Brendola

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551083 - 36040 Brendola – Brendola

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551083 - 36040 Brendola – Brendola

La propriété



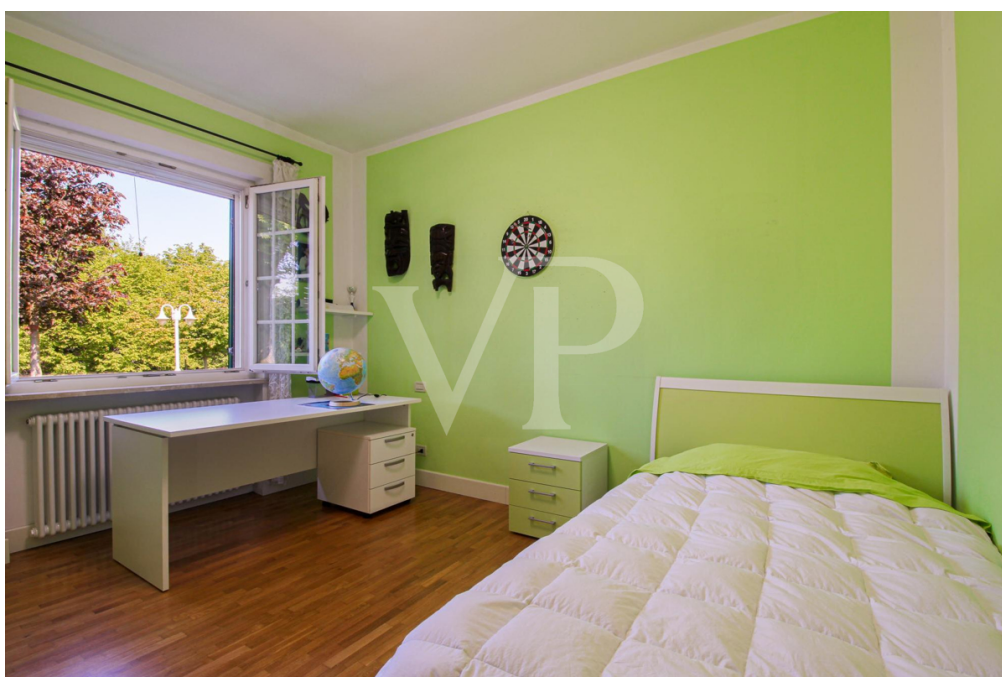
CODE DU BIEN: IT233551083 - 36040 Brendola – Brendola

La propriété



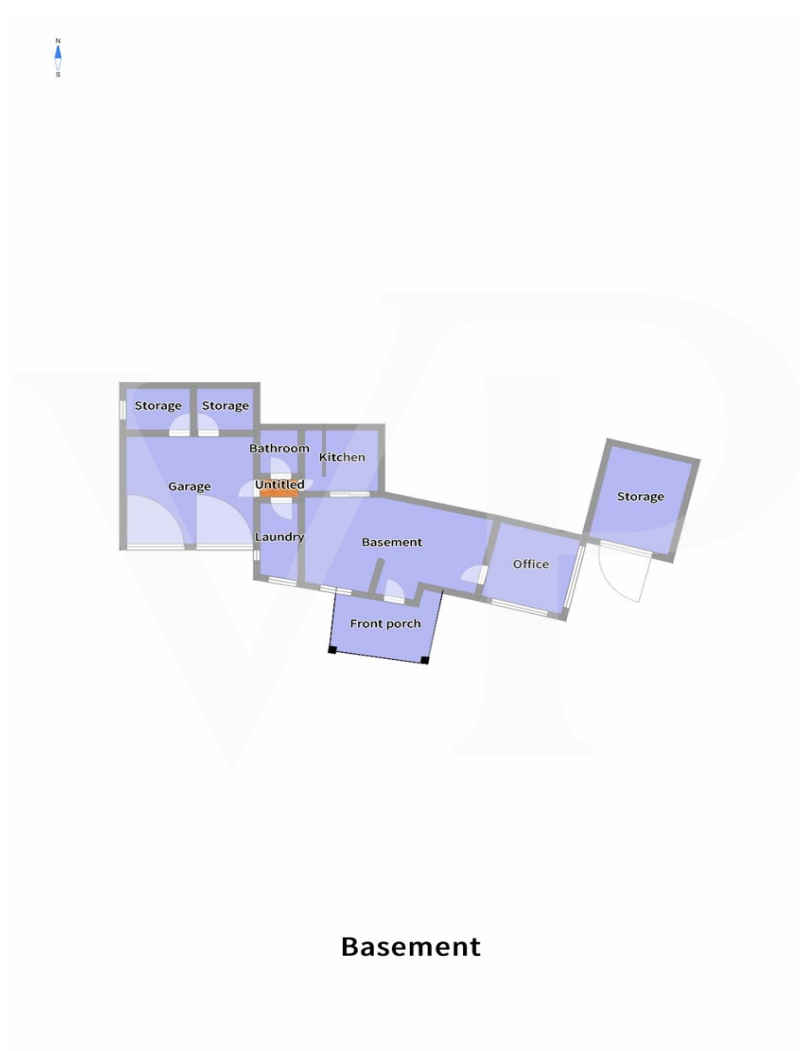
CODE DU BIEN: IT233551083 - 36040 Brendola – Brendola

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551083 - 36040 Brendola – Brendola

Plans d'étage





IT 23 355 1083_PT

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT233551083 - 36040 Brendola – Brendola

Une première impression

Située à flanc de colline avec une splendide vue panoramique et dans un quartier très calme de Brendola, cette villa, rénovée en 2009, se compose d'un grand et lumineux séjour avec accès direct à la terrasse panoramique et au jardin planté, d'une cuisine, d'une toilette d'invités et, dans la zone de couchage séparée, mais toujours au même niveau, de 4 chambres et de 3 salles de bains. Dans les combles, accessibles par l'escalier situé au centre du séjour, une pièce qui peut être utilisée comme chambre d'amis et où il est possible de créer une salle de bains privée. Au sous-sol, une grande taverna avec cuisine de service, une salle de jeux qui peut être utilisée comme salle de cinéma ou de jeux supplémentaire, une buanderie de taille adéquate, un WC pour les invités, un garage double de grande taille et des espaces de stockage/cellule.

CODE DU BIEN: IT233551083 - 36040 Brendola – Brendola

Détails des commodités

Caméras de vidéosurveillance dans toute la propriété.

Parquet dans les chambres et le salon dans le cotto di Asolo

- 2500 m² de jardin

- 5000 m² de vignoble (raisins de Gargano)

- 6000 m² d'oliveraie

CODE DU BIEN: IT233551083 - 36040 Brendola – Brendola

Tout sur l'emplacement

La maison est située dans une zone vallonnée près du village historique de Brendola, à deux pas de l'église de San Michele Arcangelo et de l'église "inachevée". De ce lieu magique, vous pourrez profiter d'une vue magnifique et d'une tranquillité typique d'une autre époque. Tous les services de la ville sont accessibles en deux minutes en voiture ou, pour les plus sportifs, par une agréable promenade sur les pentes de la colline. La ville de Vicenza est également facilement accessible grâce à la sortie d'autoroute de Montecchio, ce qui est idéal pour ceux qui doivent souvent se déplacer pour des raisons professionnelles.

CODE DU BIEN: IT233551083 - 36040 Brendola – Brendola

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com