

Brendola

# Nouvelle belle villa jumelée en classe énergétique A2

**CODE DU BIEN: IT233551039**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRIX DE LOYER: 2.800 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 229 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 7.5**

**CODE DU BIEN: IT233551039 - 36040 Brendola**

- [En un coup d'œil](#)
- [La propriété](#)
- [Informations énergétiques](#)
- [Plans d'étage](#)
- [Une première impression](#)
- [Détails des commodités](#)
- [Tout sur l'emplacement](#)
- [Contact](#)

**CODE DU BIEN: IT233551039 - 36040 Brendola**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT233551039	Prix de loyer	2.800 EUR
Surface habitable	ca. 229 m <sup>2</sup>	Type de bien	Maison bifamiliale
Pièces	7.5	Surface total	ca. 236 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	4	État de la propriété	Modernisé
Salles de bains	3	Surface de plancher	ca. 236 m <sup>2</sup>
Année de construction	1940	Aménagement	Cheminée

**CODE DU BIEN: IT233551039 - 36040 Brendola**

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Gaz	Année de construction selon le certificat énergétique	2022
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: IT233551039 - 36040 Brendola

## La propriété



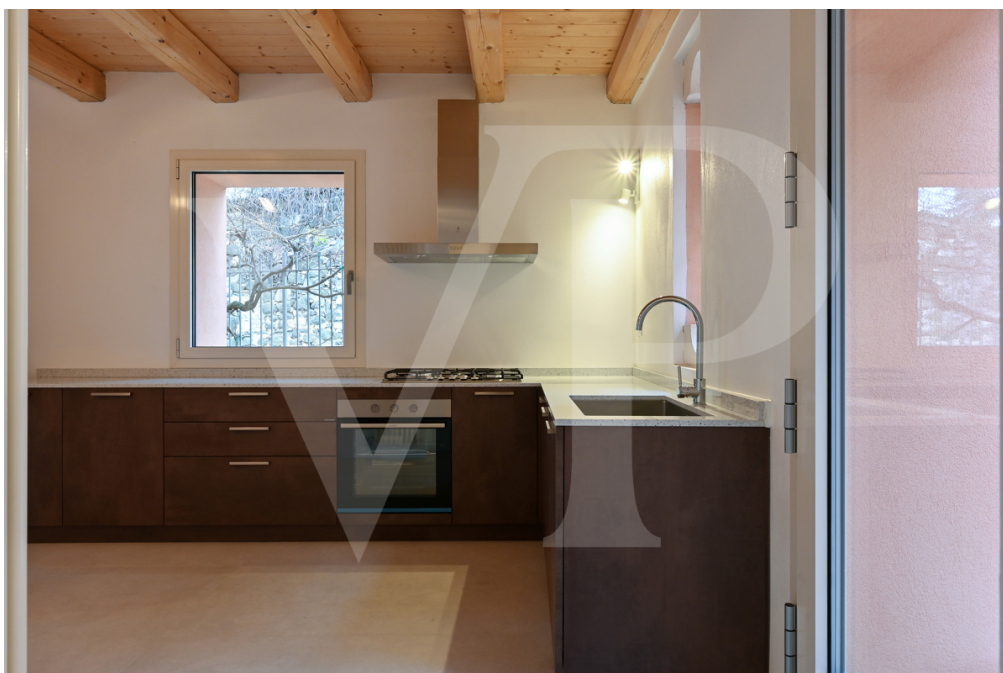
CODE DU BIEN: IT233551039 - 36040 Brendola

## La propriété



CODE DU BIEN: IT233551039 - 36040 Brendola

## La propriété



CODE DU BIEN: IT233551039 - 36040 Brendola

## La propriété



CODE DU BIEN: IT233551039 - 36040 Brendola

## La propriété



CODE DU BIEN: IT233551039 - 36040 Brendola

## La propriété



CODE DU BIEN: IT233551039 - 36040 Brendola

## La propriété



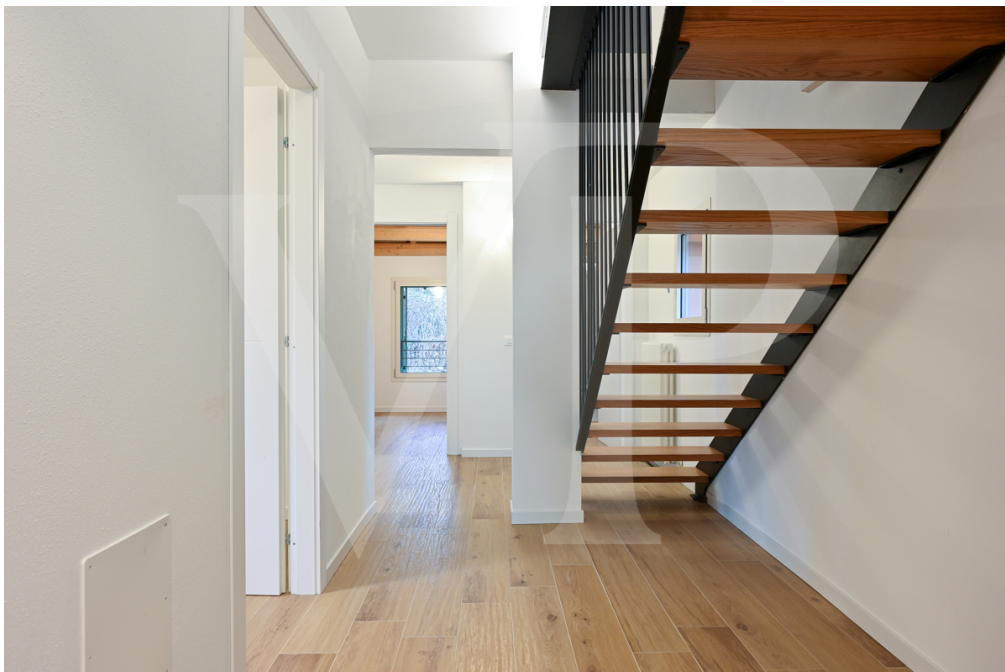
CODE DU BIEN: IT233551039 - 36040 Brendola

## La propriété



CODE DU BIEN: IT233551039 - 36040 Brendola

## La propriété



CODE DU BIEN: IT233551039 - 36040 Brendola

## La propriété



CODE DU BIEN: IT233551039 - 36040 Brendola

## La propriété



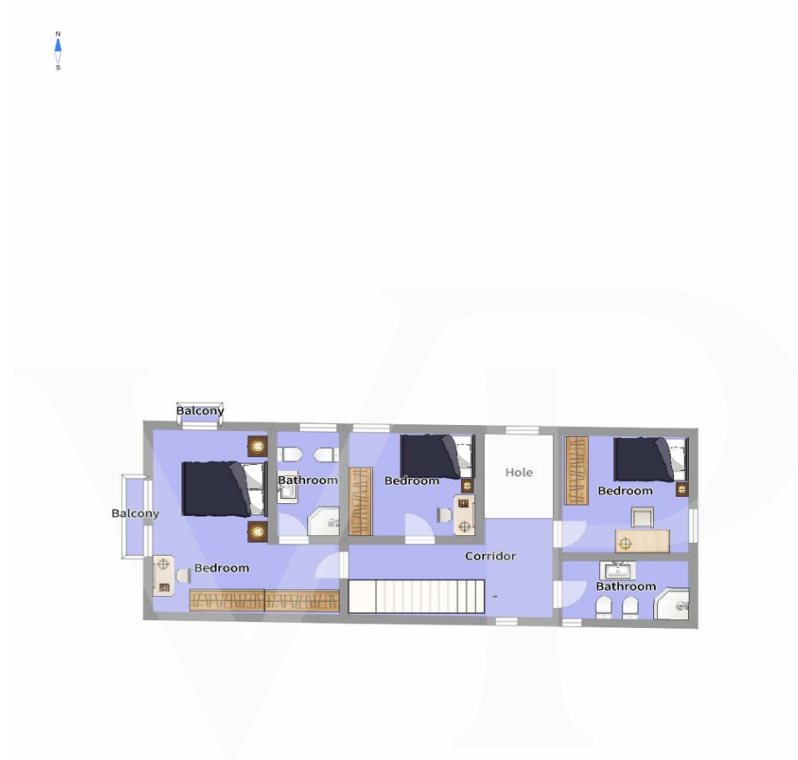
CODE DU BIEN: IT233551039 - 36040 Brendola

## La propriété



CODE DU BIEN: IT233551039 - 36040 Brendola

## Plans d'étage



1° Floor



## 2° Floor



## Main Floor

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT233551039 - 36040 Brendola**

## Une première impression

Le charme du contraste entre l'ancien et le moderne est parfaitement combiné dans cette charmante maison historique, entièrement rénovée avec goût et attention aux détails.

Un logement spacieux avec une vue merveilleuse grâce à sa position privilégiée le long du flanc de la haute Brendola, surplombant les collines de Berici comme une grande terrasse naturelle.

Au rez-de-chaussée, la villa se compose d'un grand salon dominé par les fenêtres donnant sur le balcon caractérisé par les arcs de l'ancienne façade de la maison. Dans la cuisine séparée, moderne et équipée de tous les appareils, l'ancienne cheminée en pierre domine la scène.

Un hall d'entrée confortable complète l'espace de vie.

L'escalier central en bois moderne mène au premier étage, où se trouve une merveilleuse chambre principale de taille généreuse avec salle de bain attenante et deux autres chambres avec une salle de bain desservant les deux.

Au dernier étage mansardé se trouve une autre chambre avec salle de bain privée.

**CODE DU BIEN: IT233551039 - 36040 Brendola**

## Détails des commodités

Maison à haute performance énergétique en classe énergétique A2, entièrement rénovée en 2022.

Climatisation dans toutes les chambres.

Grande cour privée devant la maison et jardin privé avec de grands arbres.

**CODE DU BIEN: IT233551039 - 36040 Brendola**

## Tout sur l'emplacement

Le logement est situé au pied du village historique de Brendola, à un jet de pierre de l'église de San Michele Arcangelo et de l'église "inachevée".

De ce lieu magique, on jouit d'une vue merveilleuse, et d'une tranquillité typique d'autres temps.

Tous les services de la ville sont accessibles en deux minutes en voiture ou, pour les plus sportifs, avec une agréable promenade le long des pentes de la colline sur laquelle se trouve le hameau.

La ville de Vicence est également facilement accessible grâce à la sortie d'autoroute de Montecchio, très pratique : les casernes Ederle et Del Din ne sont donc qu'à 20 minutes environ.

**CODE DU BIEN: IT233551039 - 36040 Brendola**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)