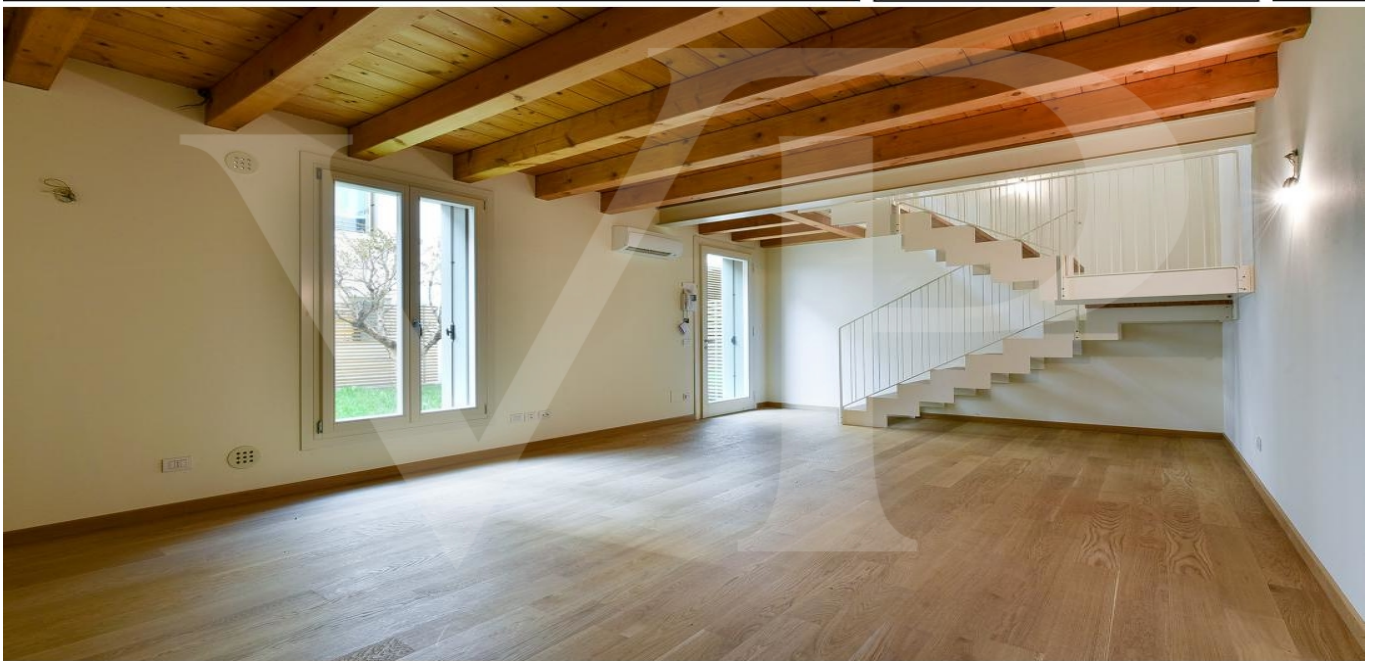


Vicenza

Appartement exclusif du rez-de-chaussée au plafond avec jardin et accès indépendant dans le centre historique.

CODE DU BIEN: IT19355129



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 389.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 110 m² • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: IT19355129 - 36100 Vicenza

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: IT19355129 - 36100 Vicenza

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT19355129
Surface habitable	ca. 110 m ²
Pièces	4
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	1900

Prix d'achat	389.000 EUR
Type de bien	Maison multifamiliale
Surface total	ca. 133 m ²
Surface de plancher	ca. 113 m ²

CODE DU BIEN: IT19355129 - 36100 Vicenza

La propriété



CODE DU BIEN: IT19355129 - 36100 Vicenza

La propriété



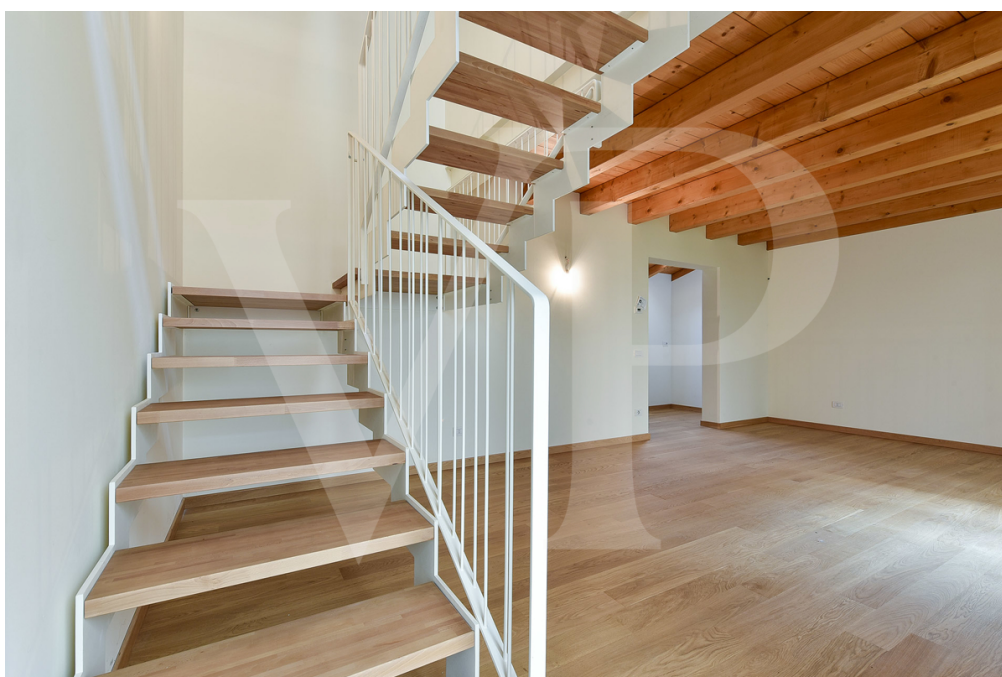
CODE DU BIEN: IT19355129 - 36100 Vicenza

La proprietà



CODE DU BIEN: IT19355129 - 36100 Vicenza

La propriété



CODE DU BIEN: IT19355129 - 36100 Vicenza

La propriété



CODE DU BIEN: IT19355129 - 36100 Vicenza

La propriété



CODE DU BIEN: IT19355129 - 36100 Vicenza

La propriété



CODE DU BIEN: IT19355129 - 36100 Vicenza

Une première impression

Le Palazzo Borghetto, dont le nom s'inspire de la reconstruction du hameau historique de Carmini, est un projet qui a mis en valeur de précieux détails historiques afin de créer des espaces de vie exceptionnels. Il se distingue des autres biens immobiliers actuellement sur le marché par sa reconstruction complète, réalisée selon les technologies de construction les plus modernes, dans le respect des traditions. Ce bien, caractérisé par son indépendance, est situé dans un ensemble résidentiel exclusif comprenant six appartements et trois maisons individuelles. La maison de ville, avec accès indépendant depuis le jardin intérieur privatif, est agencée sur trois niveaux. L'espace de vie, comprenant toutes les commodités, se trouve au rez-de-chaussée, tandis que deux grandes chambres avec salles de bains privatives occupent les étages supérieurs.

CODE DU BIEN: IT19355129 - 36100 Vicenza

Détails des commodités

Finiture di pregio con travatura a vista in legno , pavimenti in rovere chiaro, serramenti in laccato bianco "classe A" con vetrocamera basso emissivo e scuri alla vicentina, porte interne in laccato bianco, riscaldamento e raffreddamento a pavimento, tetto ventilato, videocitofono, sanitari sospesi, sono solo alcune delle dotazioni standard pensate per questa ristrutturazione esclusiva.

La struttura grazie ad un elevato sistema di insonorizzazione consente la massima privacy tra gli appartamenti, ed è dotata di Certificazione ambientale, Certificazione energetica, Certificazione acustica, Certificazione dei materiali e degli impianti e Certificazione sismica secondo i nuovi e stringenti canoni di sicurezza previsti per legge sul rischio sismico.

Possibilità di abbinare uno o più posti auto, nel garage comune interrato, e pratica cantina privata.

CODE DU BIEN: IT19355129 - 36100 Vicenza

Tout sur l'emplacement

Il complesso di Palazzo Borghetto si colloca a ridosso dell'antica chiesa dei Carmini in pieno centro storico, al limitare esterno della zona ZTL.

La posizione consente di abitare a stretto contatto con la parte storica della città e di riscoprire tradizioni e modi di vivere troppo spesso dimenticati, coniugando contemporaneamente la praticità moderna del rientro direttamente a casa in automobile senza le limitazioni tipiche della ZTL.

Il cuore del centro storico di Vicenza è raggiungibile uscendo da casa a piedi, ma il Palazzo, grazie alla sua posizione defilata, gode di una particolare quiete che regna sovrana tutto intorno.

Tutti i servizi e le attività connesse al vivere contemporaneo sono accessibili e fruibili sia a piedi che in bicicletta, grazie anche all'apprezzata pista ciclabile attigua. Palazzi, Musei, Istituzioni e Scuole si alternano alle pregevoli residenze, alle piccole attività commerciali e ai negozi che caratterizzano le passeggiate ed il piacere di vivere in Centro Storico.

CODE DU BIEN: IT19355129 - 36100 Vicenza

Plus d'informations

Palazzo Borghetto è una ristrutturazione attenta nella scelta e nell'utilizzo di materiali naturali quali la pietra di Vicenza, il laterizio e l'intonacatura a calce per una casa che respira e vive con te.

Sono state adottate le più recenti tecnologie impiantistiche per il massimo del confort, della sicurezza antintrusione e antisismica e il miglior utilizzo delle risorse; il tutto collaudato e certificato.

Coibentazioni acustiche per il rispetto della privacy, infissi lamellari a doppia camera, caldaia a condensazione con conta-calorie indipendenti per ogni unità abitativa e impianti di riscaldamento e raffrescamento a pavimento sono solo alcune delle soluzioni adottate.

CODE DU BIEN: IT19355129 - 36100 Vicenza

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com