

Castegnero / Villaganzerla

Villa à rénover à Villaganzerla Castegnero

CODE DU BIEN: IT19355126



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 249.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 807 m² • PIÈCES: 12

CODE DU BIEN: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT19355126
Surface habitable	ca. 807 m²
Pièces	12
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3
Année de construction	1900

Prix d'achat	249.000 EUR
Type de bien	Bâtiment rural d'habitation
Surface total	ca. 807 m²
État de la propriété	A rénover
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 365 m²

CODE DU BIEN: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

La propriété



CODE DU BIEN: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

La propriété



CODE DU BIEN: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

La propriété



CODE DU BIEN: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

La propriété



CODE DU BIEN: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

La propriété



CODE DU BIEN: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

La proprietà



CODE DU BIEN: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

La proprietà



CODE DU BIEN: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

La propriété



CODE DU BIEN: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

La propriété



CODE DU BIEN: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

La propriété



CODE DU BIEN: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

La propriété



CODE DU BIEN: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

La propriété



CODE DU BIEN: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

La propriété



CODE DU BIEN: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

La propriété



CODE DU BIEN: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Une première impression

Villa typique de Vicence datant des années 1940, nécessitant une rénovation complète. La propriété comprend la maison principale et, au sein d'un vaste espace vert, trois dépendances autrefois utilisées comme bâtiments agricoles : un poulailler, une grange et une étable. La villa dispose actuellement au rez-de-chaussée d'une grande cuisine, d'une salle à manger, d'un salon, d'un bureau, d'une salle de bains, d'une cave, d'un garage et d'une buanderie. Le premier étage comprend quatre chambres doubles et deux salles de bains, tandis que le dernier étage offre un grand grenier aménageable avec une hauteur sous plafond suffisante.

CODE DU BIEN: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Détails des commodités

Il lotto di terreno edificabile è di circa 3000 mq di cui attualmente grazie agli importanti indici di edificabilità ne sono sfruttati dai manufatti esistenti solo circa la metà, con una conseguente grande superficie a disposizione per ulteriori trasformazioni edilizie.

CODE DU BIEN: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Tout sur l'emplacement

La Villa si trova nel centro di Villaganzerla, frazione del comune di Castegnero (VI), comune posto a circa 15 km da Vicenza. Questo comune molto apprezzato per la tranquillità ed il paesaggio circostante dei colli berici ed euganei sullo sfondo, oggi trae ulteriore beneficio dalla recente estensione dell'autostrada A31 che permette di raggiungere in tempi rapidissimi e senza problematiche di traffico cittadino, la città di Vicenza e tutti i principali centri di interesse e punti logistici strategici economici.

CODE DU BIEN: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Plus d'informations

La Villa può essere ristrutturata utilizzando le agevolazioni, diventando un'importante Villa con piscina con magari locali deposito o ufficio per vivere la propria attività professionale nella tranquillità di una casa di campagna.

Oppure il lotto si presta ad un'operazione immobiliare creando 3 appartamenti nella Villa principale e altre 3 ville su lotti di circa 500-600 mq di terreno.

Altra soluzione potrebbe essere il restauro del fabbricato principale con i tre appartamenti ed una fabbricato costituito da casette a schiera o appartamenti tipo quelli di fianco, massimizzando quindi tutta la cubatura disponibile.

CODE DU BIEN: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com