

Vicenza – Vicenza (VI)

Le charme du centre historique : solution élégante donnant sur le Corso Palladio

CODE DU BIEN: IT22355974



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 1.500 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 85 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT22355974 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact



VON POLL
REAL ESTATE

CODE DU BIEN: IT22355974 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT22355974	Prix de loyer	1.500 EUR
Surface habitable	ca. 85 m ²	Surface total	ca. 87 m ²
Etage	2	Surface de plancher	ca. 87 m ²
Pièces	3		
Chambres à coucher	1		
Salles de bains	1		

CODE DU BIEN: IT22355974 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT22355974 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La propriété



CODE DU BIEN: IT22355974 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La propriété



CODE DU BIEN: IT22355974 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La propriété



CODE DU BIEN: IT22355974 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La propriété



CODE DU BIEN: IT22355974 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La propriété



CODE DU BIEN: IT22355974 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Plans d'étage

N
S



1^o Floor

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT22355974 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Une première impression

Le charme de la vie surplombant l'avenue la plus importante de la ville, dans un bâtiment historique avec le confort de la vie moderne.

Un environnement exclusif, où les particularités des palais seigneuriaux du centre historique ressortent dans toute leur beauté : des pièces aux volumes importants, où se distinguent les plafonds aux poutres apparentes, le sol vénitien dans la salle de séjour et la chaleur du parquet dans la chambre à coucher, ainsi qu'une salle de bains et une cuisine au style pratique et moderne, rendent cette solution extrêmement charmante.

L'appartement, situé au premier étage, comprend une zone d'entrée avec des armoires pratiques faites sur mesure, un grand salon avec une cheminée centrale et des doubles portes françaises donnant sur la petite terrasse donnant sur le Corso Palladio.

La cuisine est un semi-salon séparé, capable d'accueillir une table pratique pour le petit-déjeuner et le dîner, sans qu'il soit nécessaire de se déplacer dans le salon principal où l'on trouve à la fois un espace de détente et un espace pour une table à manger d'une certaine importance.

La chambre est située à l'arrière, donnant sur la cour intérieure du bâtiment, et est donc extrêmement privée et calme.

La salle de bains centrale est équipée d'une douche moderne et généreuse.

CODE DU BIEN: IT22355974 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Détails des commodités

Appartement avec cuisine et chambre à coucher avec armoires sur mesure.

Climatisation

Possibilité de louer, moyennant un coût supplémentaire, une place de stationnement non couverte ou couverte dans les installations disponibles à proximité, desservant le centre historique, qui ne dispose pas de garage en raison de sa singularité.

CODE DU BIEN: IT22355974 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Tout sur l'emplacement

L'emplacement dans le cœur historique de Vicenza est la meilleure façon de profiter du confort du centre : en quittant cet appartement, on peut déjà profiter de tous les plaisirs de la vie pétillante de la ville, en commençant le matin par un bon cappuccino au bar, et en terminant la soirée en sirotant des vins fins dans les bars les plus branchés de la ville.

La gare ferroviaire se trouve à quelques minutes de marche et vous pourrez faire une agréable promenade dans le centre historique de la ville.

Les bases américaines Ederle et Del Din sont facilement accessibles en 10 minutes en voiture, ou même avec une agréable promenade en vélo pendant l'été, à moins de 15 minutes (4km).



VON POLL
REAL ESTATE

CODE DU BIEN: IT22355974 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com