

Vicenza - S. Agostino

# Appartement de deux pièces récemment rénové et meublé

CODE DU BIEN: IT22355934



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRIX DE LOYER: 1.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 87 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4.5**

**CODE DU BIEN: IT22355934 - 36100 Vicenza - S. Agostino**

- [En un coup d'œil](#)
- [La propriété](#)
- [Informations énergétiques](#)
- [Plans d'étage](#)
- [Une première impression](#)
- [Détails des commodités](#)
- [Tout sur l'emplacement](#)
- [Contact](#)

**CODE DU BIEN: IT22355934 - 36100 Vicenza - S. Agostino**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT22355934
Surface habitable	ca. 87 m <sup>2</sup>
Etage	3
Pièces	4.5
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	1973

Prix de loyer	1.000 EUR
Surface total	ca. 102 m <sup>2</sup>
État de la propriété	Modernisé
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 89 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, WC invités

**CODE DU BIEN: IT22355934 - 36100 Vicenza - S. Agostino**

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Gaz		
Certification énergétique valable jusqu'au	02.10.2019		
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: IT22355934 - 36100 Vicenza - S. Agostino

## La propriété



CODE DU BIEN: IT22355934 - 36100 Vicenza - S. Agostino

## La propriété



CODE DU BIEN: IT22355934 - 36100 Vicenza - S. Agostino

## La propriété



CODE DU BIEN: IT22355934 - 36100 Vicenza - S. Agostino

## La propriété



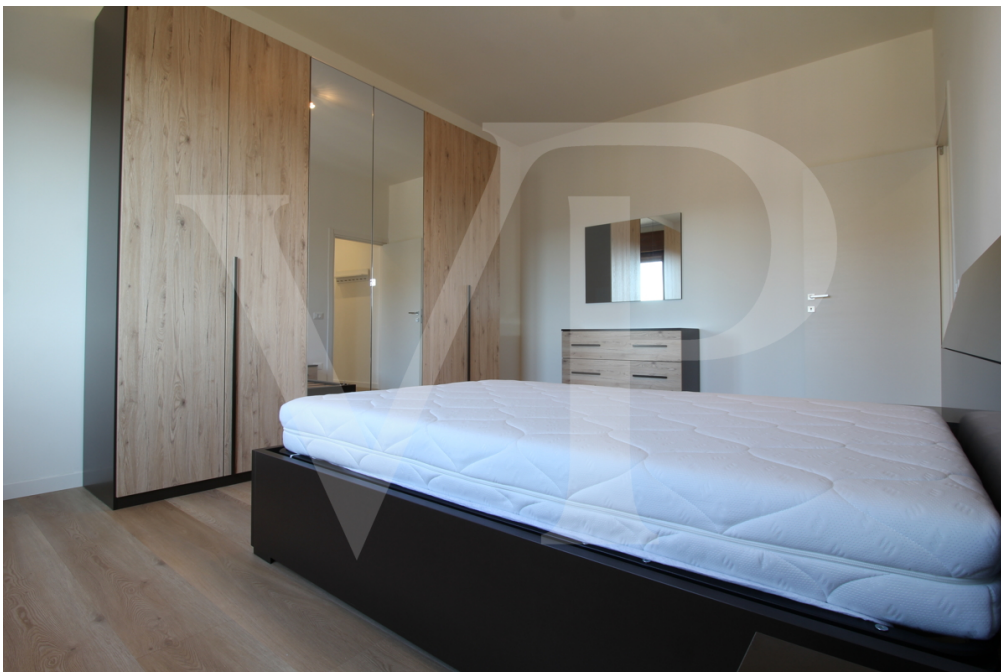
CODE DU BIEN: IT22355934 - 36100 Vicenza - S. Agostino

## La propriété



CODE DU BIEN: IT22355934 - 36100 Vicenza - S. Agostino

## La propriété



CODE DU BIEN: IT22355934 - 36100 Vicenza - S. Agostino

## La propriété



CODE DU BIEN: IT22355934 - 36100 Vicenza - S. Agostino

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT22355934 - 36100 Vicenza - S. Agostino**

## La propriété



CODE DU BIEN: IT22355934 - 36100 Vicenza - S. Agostino

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT22355934 - 36100 Vicenza - S. Agostino**

## Une première impression

Appartement de deux pièces, entièrement rénové et meublé avec un goût moderne. L'appartement est situé au dernier étage d'un petit immeuble d'appartements bien peuplé et est accessible par ascenseur.

Un grand salon lumineux avec une cuisine ouverte nous accueille, où il y a un coin détente confortable et une table accueillante pour 6 personnes.

La cuisine est équipée de tous les appareils électriques.

Espace de service dans le salon, avec un espace pour un lave-linge/sèche-linge.

La terrasse accessible depuis le salon et la salle de bains offre une vue magnifique sur les collines de Berici et la "forêt urbaine de Quarelo", une merveilleuse oasis de verdure qui fait partie du projet environnemental plus vaste de la municipalité de Vicenza, récemment certifiée FSC.

La zone de couchage séparée se compose d'une chambre double aux dimensions généreuses et d'une chambre simple avec un lit simple. Les deux chambres disposent d'une salle de bains moderne avec une douche aux dimensions généreuses.

À l'intérieur de la cour de la copropriété, accessible par une porte automatisée, se trouve un garage simple, également doté d'une porte basculante automatisée, et une place de stationnement.

**CODE DU BIEN: IT22355934 - 36100 Vicenza - S. Agostino**

## Détails des commodités

Appartement au troisième étage avec ascenseur

Entièrement rénové en 2019 et nouvellement meublé.

Garage simple et place de stationnement

Climatisation dans les zones de vie et de sommeil

**CODE DU BIEN: IT22355934 - 36100 Vicenza - S. Agostino**

## Tout sur l'emplacement

À seulement 10 minutes de la caserne Del Din, et grâce au périphérique pratique, à moins de 15 minutes d'Ederle, et du site Pluto à Longara. En face de l'appartement se trouvent des arrêts de bus, avec la possibilité de demander un arrêt pour l'American School Bus également.

L'appartement est situé dans la municipalité de Vicenza, dont le centre historique peut être atteint en moins de 10 minutes, ou même en 15 minutes à vélo le long de la piste cyclable.

L'appartement est très proche des magasins et des services du quartier de Sant'Agostino, qui doit son nom à l'abbaye du même nom, datant du XIVe siècle, un point de repère pour le quartier et une destination touristique pour son architecture gothique vénitienne admirée, et nous sommes dans la zone des "Ferrovieri" et du parc Retrone, l'un des plus grands poumons verts de la ville.

**CODE DU BIEN: IT22355934 - 36100 Vicenza - S. Agostino**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)