

Padova – Padova (PD)

## Immeuble entier comprenant 4 locaux commerciaux au rez-de-chaussée et 2 bureaux au premier étage

CODE DU BIEN: IT22355931

TRATTATIVA IN CORSO



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 290.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 430 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 22

CODE DU BIEN: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## En un coup d'œil

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| CODE DU BIEN           | IT22355931        |
| Surface habitable      | ca. 430 m²        |
| Pièces                 | 22                |
| Année de construction  | 1970              |
| Place de stationnement | 5 x surface libre |

|                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| Prix d'achat                 | 290.000 EUR           |
| Office/Professional practice | Bâtiment pour bureaux |
| Surface total                | ca. 430 m²            |
| Technique de construction    | massif                |
| Surface de plancher          | ca. 430 m²            |

CODE DU BIEN: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## La propriété



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

CODE DU BIEN: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## La proprietà



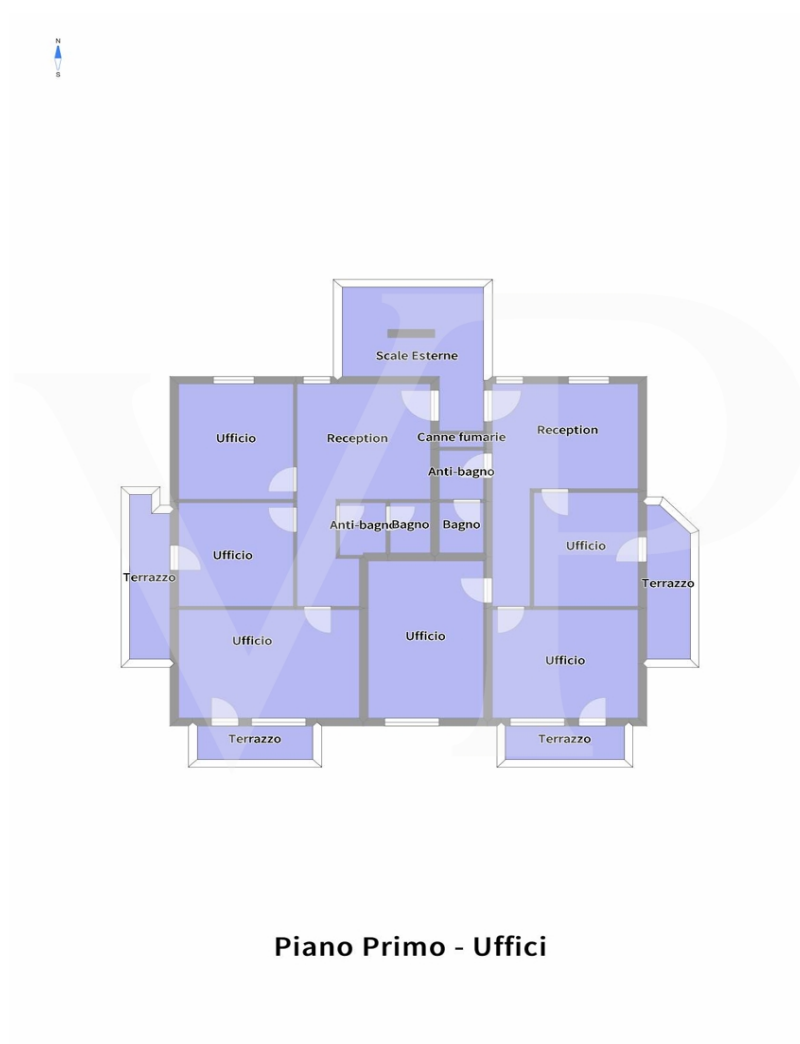
CODE DU BIEN: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## Plans d'étage



**Piano Primo - Uffici**



### Piano Terra - Locali Commerciali

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## Une première impression

Immeuble commercial de 6 locaux distincts, situé sur une rue passante et bénéficiant d'un parking privé dans une cour intérieure. Le rez-de-chaussée comprend 4 boutiques individuelles avec sanitaires, d'une superficie allant de 33 à 82 m<sup>2</sup>, ainsi que des places de parking gratuites devant l'immeuble. Le premier étage abrite 2 bureaux/studios de 65 m<sup>2</sup> chacun. Tous les locaux bénéficient de grandes fenêtres donnant sur la rue principale. La cour intérieure, à accès exclusif, comprend un parking couvert.

CODE DU BIEN: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## Détails des commodités

Le singole unità sono dotate di serramenti in pvc con doppio vetro, riscaldamento autonomo, utenze indipendenti e doppio parcheggio.

CODE DU BIEN: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## Tout sur l'emplacement

L'immobile si trova alla periferia di Padova in una laterale molto trafficata di Via dei Colli, arteria principale per entrare a Padova dal lato ovest della città.

I servizi pubblici per il centro città sono numerosi e costanti durante l'intera giornata.

La zona ricca di edifici residenziali è anche un centro di grande passaggio studentesco grazie alla presenza di diverse scuole nelle vicinanze.

CODE DU BIEN: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## Plus d'informations

Data la conformità dell'immobile ed alla posizione in cui si trova, l'edificio si presta ad una trasformazione in residenziale con una vantaggiosa opportunità di reddito.

CODE DU BIEN: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)