

Padova – Padova (PD)

Immeuble entier comprenant 4 locaux commerciaux au rez-de-chaussée et 2 bureaux au premier étage

CODE DU BIEN: IT22355931



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 290.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 430 m² • PIÈCES: 22

CODE DU BIEN: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT22355931	Prix d'achat	290.000 EUR
Surface habitable	ca. 430 m ²	Office/Professional practice	Bâtiment pour bureaux
Pièces	22	Surface total	ca. 430 m ²
Année de construction	1970	Technique de construction	massif
Place de stationnement	5 x surface libre	Surface de plancher	ca. 430 m ²

CODE DU BIEN: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

La propriété



www.von-poll.com



www.von-poll.com

CODE DU BIEN: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

La propriété



CODE DU BIEN: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

La propriété



CODE DU BIEN: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

La propriété



CODE DU BIEN: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

La propriété



CODE DU BIEN: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

La propriété



CODE DU BIEN: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

La propriété



CODE DU BIEN: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

La propriété



CODE DU BIEN: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

La propriété



CODE DU BIEN: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

La propriété



CODE DU BIEN: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

Plans d'étage

N
S



Piano Primo - Uffici

N
S**Piano Terra - Locali Commerciali**

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

Une première impression

Immeuble commercial de 6 locaux distincts, situé sur une rue passante et bénéficiant d'un parking privé dans une cour intérieure. Le rez-de-chaussée comprend 4 boutiques individuelles avec sanitaires, d'une superficie allant de 33 à 82 m², ainsi que des places de parking gratuites devant l'immeuble. Le premier étage abrite 2 bureaux/studios de 65 m² chacun. Tous les locaux bénéficient de grandes fenêtres donnant sur la rue principale. La cour intérieure, à accès exclusif, comprend un parking couvert.



VON POLL
REAL ESTATE

CODE DU BIEN: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

Détails des commodités

Le singole unità sono dotate di serramenti in pvc con doppio vetro, riscaldamento autonomo, utenze indipendenti e doppio parcheggio.

CODE DU BIEN: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

Tout sur l'emplacement

L'immobile si trova alla periferia di Padova in una laterale molto trafficata di Via dei Colli, arteria principale per entrare a Padova dal lato ovest della città.

I servizi pubblici per il centro città sono numerosi e costanti durante l'intera giornata. La zona ricca di edifici residenziali è anche un centro di grande passaggio studentesco grazie alla presenza di diverse scuole nelle vicinanze.



VON POLL
REAL ESTATE

CODE DU BIEN: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

Plus d'informations

Data la conformità dell'immobile ed alla posizione in cui si trova, l'edificio si presta ad una trasformazione in residenziale con una vantaggiosa opportunità di reddito.



VON POLL
REAL ESTATE

CODE DU BIEN: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com