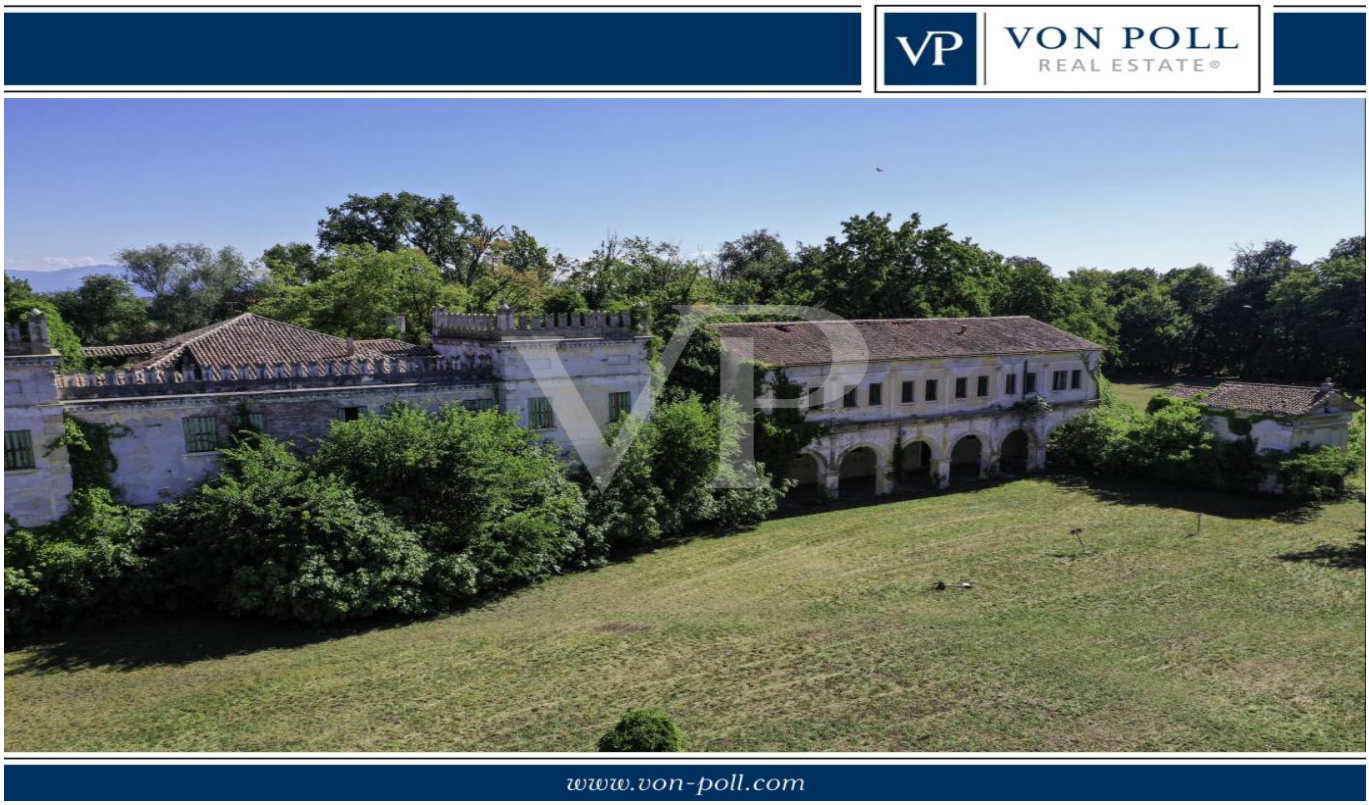
Tombolo

La Villa Giusti, joyau de l'architecture vénitienne classique du XVIIIe siècle, va être entièrement rénovée.

CODE DU BIEN: IT22355889



PRIX D'ACHAT: 1.100.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 2.351 m^2 • **PIÈCES:** 55

CODE DU BIEN: IT22355889 - 35019 Tombolo

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: IT22355889 - 35019 Tombolo

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT22355889	Prix d'achat	1.100.000 EUR
Surface habitable	ca. 2.351 m²	Type de bien	Maison rurale
Disponible à partir du	Selon l'arrangement	Surface de plancher	ca. 2.278 m²
Pièces	55		

CODE DU BIEN: IT22355889 - 35019 Tombolo

La propriété

CODE DU BIEN: IT22355889 - 35019 Tombolo

La propriété

CODE DU BIEN: IT22355889 - 35019 Tombolo

La propriété

CODE DU BIEN: IT22355889 - 35019 Tombolo

La propriété

CODE DU BIEN: IT22355889 - 35019 Tombolo

La propriété

CODE DU BIEN: IT22355889 - 35019 Tombolo

La propriété

CODE DU BIEN: IT22355889 - 35019 Tombolo

La propriété

CODE DU BIEN: IT22355889 - 35019 Tombolo

La propriété

CODE DU BIEN: IT22355889 - 35019 Tombolo

La propriété

CODE DU BIEN: IT22355889 - 35019 Tombolo

La propriété

CODE DU BIEN: IT22355889 - 35019 Tombolo

La propriété

CODE DU BIEN: IT22355889 - 35019 Tombolo

La propriété

CODE DU BIEN: IT22355889 - 35019 Tombolo

La propriété

CODE DU BIEN: IT22355889 - 35019 Tombolo

La propriété

CODE DU BIEN: IT22355889 - 35019 Tombolo

La propriété

CODE DU BIEN: IT22355889 - 35019 Tombolo

Une première impression

La "Villa Conte Giusti", un joyau de l'architecture classique de la Vénétie du XVIIIe siècle dont les origines remontent à 1577, appartient à la famille Cittadella. On pense que la villa actuelle se dresse sur les ruines d'un ancien château, appartenant aux seigneurs féodaux "da Onara", une famille noble qui, au Moyen Âge, étendait ses possessions entre les deux villes fortifiées de Cittadella et Camposampiero. L'origine historique de Tombolo est liée au château d'Onara. La date de la construction de la Villa sur la plaque au-dessus de l'entrée monumentale au nord porte la date de 1716. La villa est divisée en trois blocs, le bloc central, la barchessa occidentale et la barchessa orientale, cette dernière embellie par la présence d'un oratoire dédié à Sainte Catherine, où reposent le comte Giovanni Cittadella et le comte Giusti. En 1800, la villa a été entièrement remodelée par le propriétaire, le comte Giovanni Cittadella. Aujourd'hui, la villa a besoin d'une rénovation majeure. La barchessa Ovest, qui a été rénovée dans les années 1990, a bénéficié d'une rénovation avec le remplacement du toit, des poutres et des piliers. La barchessa Est, dont le rez-de-chaussée a été habité jusqu'en 2005, est la mieux conservée. Il est difficile de ne pas tomber amoureux du parc privé de la villa d'environ 42 000 m², où l'on trouve diverses espèces de flore, dont des ormes de Sibérie, des lauriers, des charmes, des tilleuls, des érables, des mûriers à papier, des cèdres, des hêtres, mais dominé par le Magnolia Grandiflora de 300 ans.

CODE DU BIEN: IT22355889 - 35019 Tombolo

Tout sur l'emplacement

Tombolo est une petite communauté indépendante de l'Alto Padovano, à la frontière des provinces de Trévise et de Vicence. Depuis des années, cette localité est devenue un important pôle d'élevage bovin et de transformation de la viande. En effet, c'est ici que se trouve l'un des deux plus importants centres d'arrêt et d'inspection du nord de l'Italie, où viennent se reposer les bovins importés d'autres pays. La belle Cittadella, avec tous ses services, y compris l'hôpital moderne, est à seulement 5 minutes, tandis que Castelfranco Veneto, une ville fortifiée avec l'un des meilleurs conservatoires de musique de la Vénétie, est à seulement 8 km. La Villa est stratégiquement située à équidistance des principales villes de la Vénétie, le cœur productif et historiquement intéressant de notre région : - Vicenza 24 km ; - Padoue 25 km ; - Trévise 33 km ; - Venise 45 km ; - Vérone 68 km.

CODE DU BIEN: IT22355889 - 35019 Tombolo

Plus d'informations

La Villa et son parc se prêtent à différents types de transformation pour donner vie à de nouveaux projets entrepreneuriaux capables de donner une nouvelle lumière et une nouvelle vie à un joyau de l'architecture de notre territoire : - la transformation du parc en un club de golf de 9 trous, avec la Villa comme Club House capable d'accueillir et de recevoir, tant en restauration qu'en hospitalité, des joueurs du monde entier attirés par un lieu exclusif et riche en histoire ; avec un parcours de 9 trous ou en commençant par des parcours d'entraînement de 3 à 6 trous ; - la construction d'une maison de luxe pour personnes âgées ; - la transformation en une structure d'accueil et une activité de restauration attenante, également pour les grands événements ; - la transformation en quartier général d'activités de production ou commerciales de la zone qui nécessitent un emplacement prestigieux pour leur donner une caractéristique unique qui les distingue de leurs concurrents au niveau mondial ; ne sont que quelques exemples de projets de rénovation possibles auxquels cette propriété se prête.

CODE DU BIEN: IT22355889 - 35019 Tombolo

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com