

Montecchio Maggiore

# Terrain à bâtir pour villa avec projet déjà approuvé

CODE DU BIEN: IT22355878



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 155.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 180 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT22355878 - 36075 Montecchio Maggiore

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT22355878 - 36075 Montecchio Maggiore

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT22355878	Prix d'achat	155.000 EUR
Surface habitable	ca. 180 m <sup>2</sup>	Type d'objet	Plot
Disponible à partir du	Selon l'arrangement	Surface total	ca. 1.800 m <sup>2</sup>
		Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT22355878 - 36075 Montecchio Maggiore

## La propriété



CODE DU BIEN: IT22355878 - 36075 Montecchio Maggiore

## La propriété



CODE DU BIEN: IT22355878 - 36075 Montecchio Maggiore

## La propriété



CODE DU BIEN: IT22355878 - 36075 Montecchio Maggiore

## La propriété



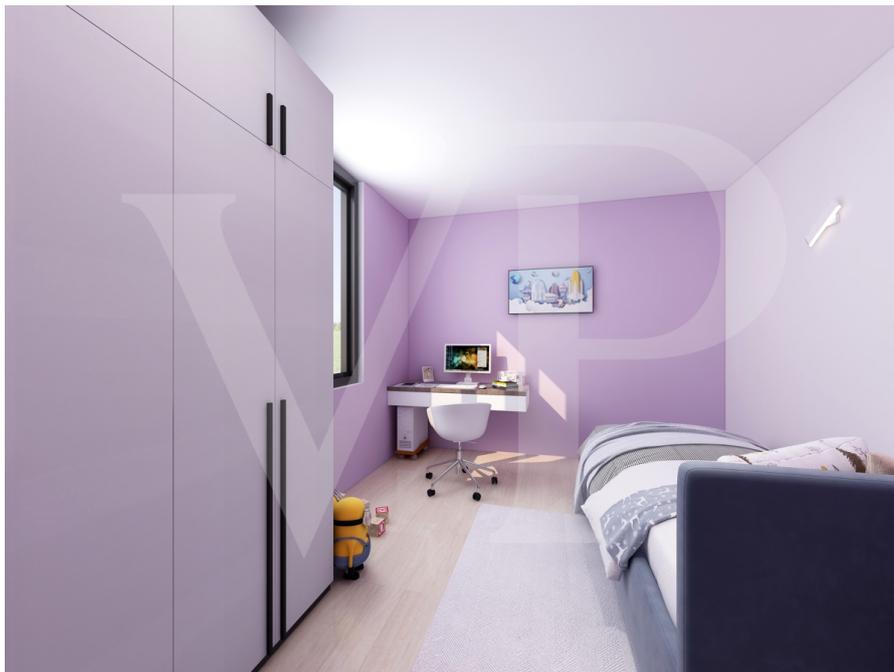
CODE DU BIEN: IT22355878 - 36075 Montecchio Maggiore

## La propriété



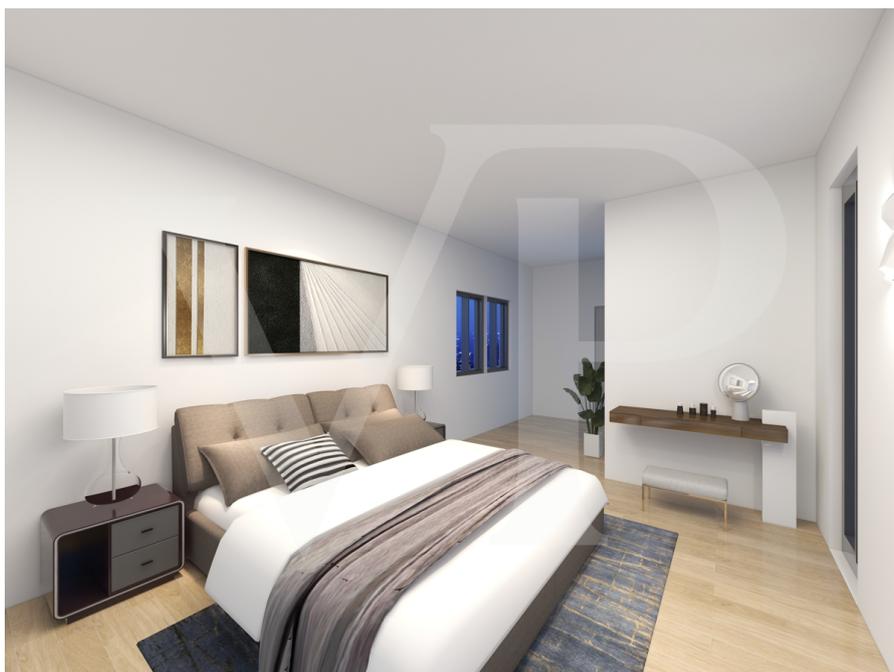
CODE DU BIEN: IT22355878 - 36075 Montecchio Maggiore

## La propriété



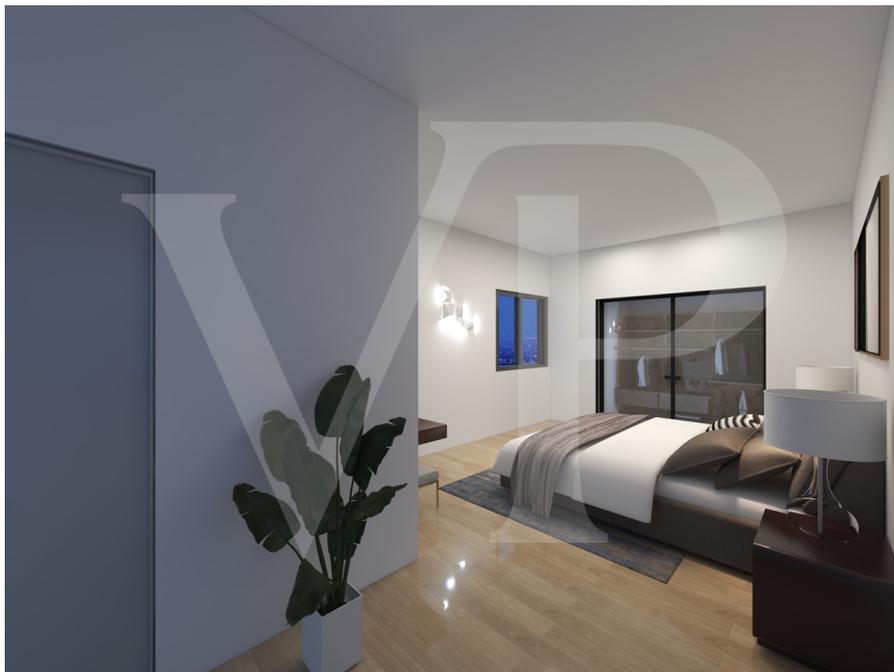
CODE DU BIEN: IT22355878 - 36075 Montecchio Maggiore

## La propriété



CODE DU BIEN: IT22355878 - 36075 Montecchio Maggiore

## La propriété



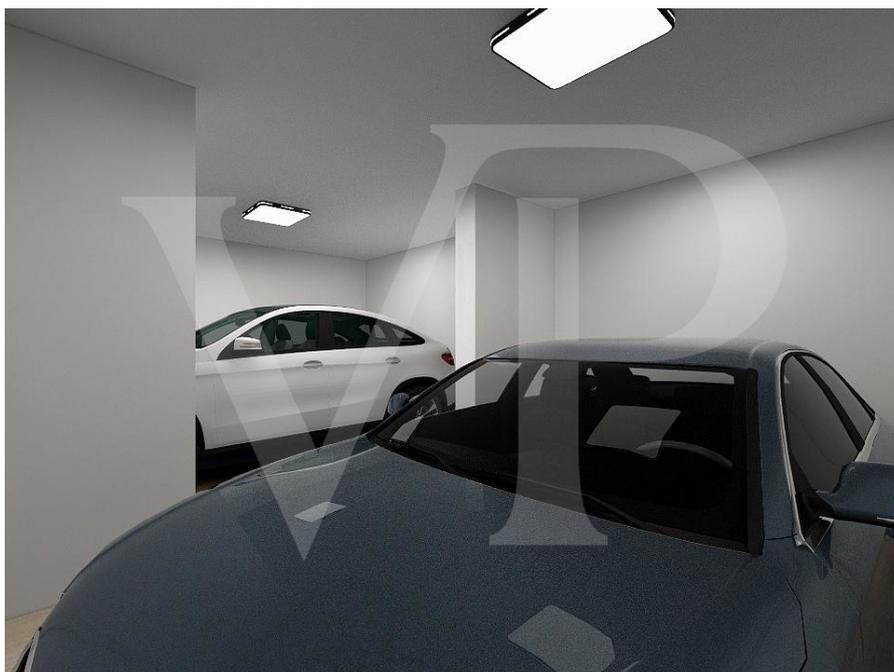
CODE DU BIEN: IT22355878 - 36075 Montecchio Maggiore

## La propriété



CODE DU BIEN: IT22355878 - 36075 Montecchio Maggiore

## La propriété



CODE DU BIEN: IT22355878 - 36075 Montecchio Maggiore

## La proprietà



**CODE DU BIEN: IT22355878 - 36075 Montecchio Maggiore**

## Une première impression

Lot de terrain à bâtir de 1 800 m<sup>2</sup>, avec la possibilité de construire une habitation d'environ 180 m<sup>2</sup> sur deux niveaux. Projet déjà approuvé avec les frais municipaux payés pour la construction d'une unité jumelée, flanquée seulement du garage en sous-sol, au lot voisin, où un projet similaire est prévu. Possibilité d'acheter le deuxième lot jumelé, pour différentes unités familiales qui souhaitent vivre à proximité les unes des autres et partager, par exemple, une zone de jardin commune où une piscine peut être construite pour servir les deux unités.

**CODE DU BIEN: IT22355878 - 36075 Montecchio Maggiore**

## Détails des commodités

Le projet actuel approuvé prévoit une distribution des espaces en fonction des exigences familiales les plus modernes, avec un grand espace de vie avec une cuisine centrale ouverte entre la salle à manger et le salon. Salle de bains aveugle et débarras pratique et deux couloirs, dont l'un est conçu comme une buanderie. Chauffage central et salle des machines avec disposition pour les systèmes de stockage des énergies renouvelables. Garage double communicant.

Toute information complémentaire à l'agence

**CODE DU BIEN: IT22355878 - 36075 Montecchio Maggiore**

## Tout sur l'emplacement

A proximité du centre historique de Montecchio Maggiore, à deux minutes en voiture et facilement accessible en vélo, le terrain est situé au milieu de la verdure avec les collines en arrière-plan et la campagne tout autour. La zone est très calme et exempte de trafic lourd. Les écoles primaires et secondaires ne sont qu'à quelques minutes, tout comme les principaux services de la communauté de Montecchio, tels que les magasins, les supermarchés, les restaurants et l'hôpital.

CODE DU BIEN: IT22355878 - 36075 Montecchio Maggiore

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)