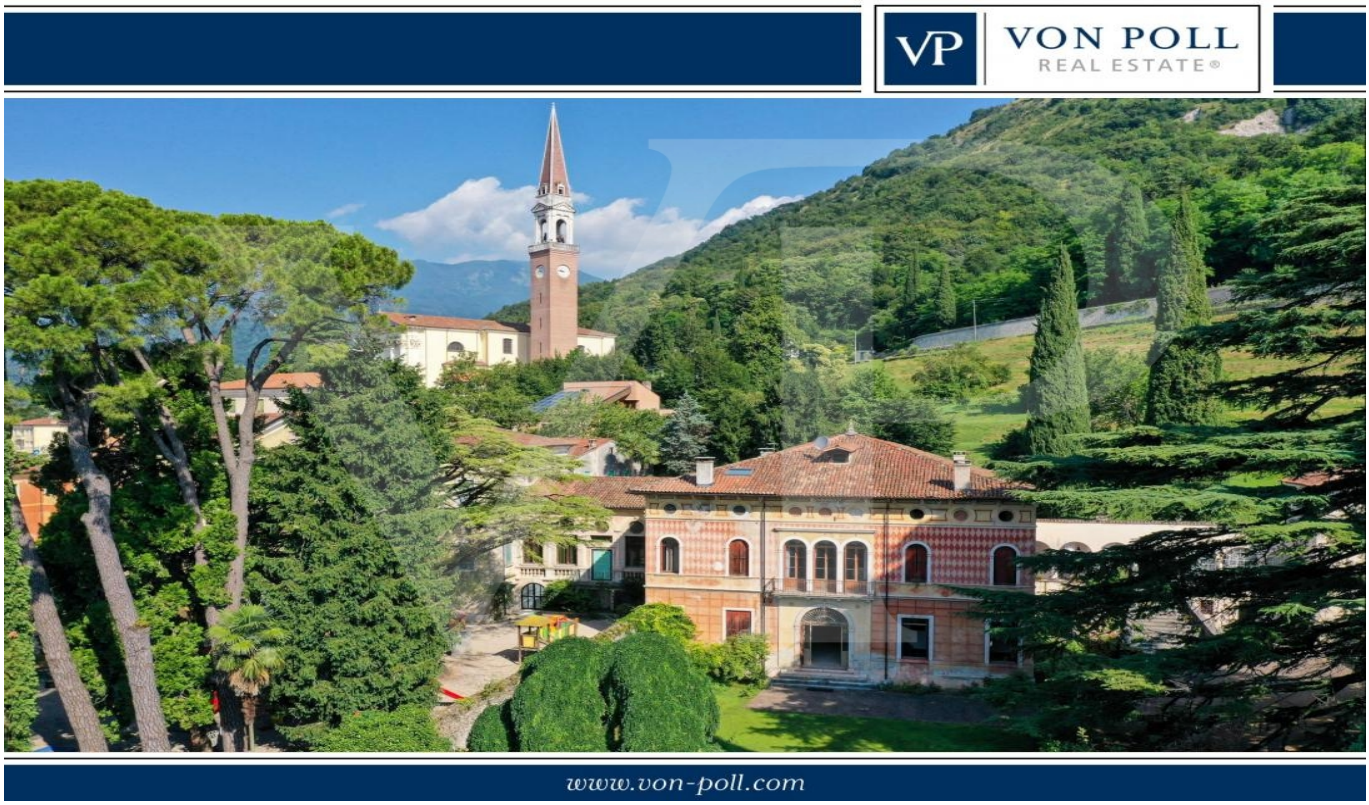
Santorso

# Villa historique sur les pentes du mont Summano

***CODE DU BIEN: IT21355605***




**PRIX D'ACHAT: 760.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 1.263 m$^2$ • SUPERFICIE DU TERRAIN: 6.000 m$^2$**

**CODE DU BIEN: IT21355605 - 36014 Santorso**


- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

**CODE DU BIEN: IT21355605 - 36014 Santorso**

# En un coup d'œil

| | |
|---|---|
| CODE DU BIEN | IT21355605 |
| Surface habitable | ca. 1.263 m² |
| Chambres à coucher | 8 |
| Salles de bains | 8 |
| Année de construction | 1600 |

| | |
|---|---|
| Prix d'achat | 760.000 EUR |
| Type de bien | Maison individuelle |
| Surface total | ca. 1.263 m² |
| État de la propriété | ELIO_DB_BAUFAELLIG |
| Technique de construction | massif |
| Aménagement | WC invités, Cheminée |

**CODE DU BIEN: IT21355605 - 36014 Santorso**

# Informations énergétiques

| | |
|---|---|
| Type de chauffage | Chauffage à l'étage |
| Source d'alimentation | Gaz |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

**CODE DU BIEN: IT21355605 - 36014 Santorso**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT21355605 - 36014 Santorso**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT21355605 - 36014 Santorso**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT21355605 - 36014 Santorso**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT21355605 - 36014 Santorso**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT21355605 - 36014 Santorso**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT21355605 - 36014 Santorso**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT21355605 - 36014 Santorso**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT21355605 - 36014 Santorso**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT21355605 - 36014 Santorso**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT21355605 - 36014 Santorso**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT21355605 - 36014 Santorso**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT21355605 - 36014 Santorso**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT21355605 - 36014 Santorso**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT21355605 - 36014 Santorso**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT21355605 - 36014 Santorso**

# Une première impression

Au pied du mont Summano, la Villa Gori Cibin est une ancienne structure aristocratique, dont les premières origines remontent au XVIe siècle, et dont la conformation actuelle est le résultat d'un remodelage complet au XVIIIe siècle. Le corps central, auquel on accède par une importante et pittoresque avenue d'entrée avec des cyprès et des arbres séculaires, est caractérisé par un plan avec une salle centrale voûtée. De chaque côté se trouve un élégant salon avec une cheminée datant de 1760 et une salle à manger attenante. L'espace dédié à la cuisine séparée est de taille généreuse dans laquelle domine la grande cheminée originale de la Villa. La dernière rénovation, datant du milieu des années 70, a revisité les pièces, créant au premier étage noble, également dominé par un beau hall central aux grands volumes, un appartement avec de grands espaces, un séjour, une cuisine et 2 chambres à l'étage. Au niveau supérieur des combles, sur le côté gauche de la villa, deux autres chambres et leurs salles de bains. Une belle loggia relie le corps principal de la villa à la "colombaia", où une autre unité indépendante sur 3 niveaux a été créée. Les barchesses attenantes, à l'origine greniers à foin et écuries de la villa, présentent de grands volumes inutilisés qui pourraient potentiellement être convertis en unités résidentielles supplémentaires, ou en garages et pièces de service à la disposition des maisons principales.

**CODE DU BIEN: IT21355605 - 36014 Santorso**

# Détails des commodités

Corps principal de la villa : 800 m² - à moderniser
Dépôt "Colombaia" : 200 m² - à réorganiser
Barchesse : 460 m² - à rénover entièrement
Parc séculaire : 6 500 mètres carrés avec fontaine et étang privé

**CODE DU BIEN: IT21355605 - 36014 Santorso**

# Tout sur l'emplacement

Cette villa aristocratique se dresse sur les premières pentes du mont Summano, sur le même versant où se trouve le sanctuaire de San Orso, dont la ville de Santorso tire son nom. La propriété jouxte la villa du sénateur Alessandro Rossi, pionnier de la filature de laine Rossi à Schio à la fin des années 1800. Au centre de cette petite commune indépendante, particulièrement appréciée pour sa tranquillité et son paysage, et pour la proximité, à moins de 10 minutes, des deux villes les plus importantes de Schio et Thiene. L'hôpital moderne de "Santorso", qui assure des normes sanitaires élevées à toute la région de l'Alto Vicentino, se trouve à seulement 5 minutes, ce qui rend la propriété très intéressante pour ceux qui souhaitent développer des activités ou des services liés au monde de la santé.

**CODE DU BIEN: IT21355605 - 36014 Santorso**

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132  Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com