

Vicenza - Veneto

Elegante ed ampio appartamento su due livelli Centro storico

CODE DU BIEN: IT21355579

RESERVED



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 1.800 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 189 m² • PIÈCES: 8.5

CODE DU BIEN: IT21355579 - 36100 Vicenza - Veneto

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

CODE DU BIEN: IT21355579 - 36100 Vicenza - Veneto

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT21355579
Surface habitable	ca. 189 m ²
Pièces	8.5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	1700

Prix de loyer	1.800 EUR
Type	Etage
Surface total	ca. 189 m ²
État de la propriété	Excellent Etat
Surface de plancher	ca. 187 m ²

CODE DU BIEN: IT21355579 - 36100 Vicenza - Veneto

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	15.02.2031
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Classement énergétique	E
Année de construction selon le certificat énergétique	2021

CODE DU BIEN: IT21355579 - 36100 Vicenza - Veneto

La propriété



www.von-poll.com



www.von-poll.com

CODE DU BIEN: IT21355579 - 36100 Vicenza - Veneto

La propriété



CODE DU BIEN: IT21355579 - 36100 Vicenza - Veneto

La propriété



CODE DU BIEN: IT21355579 - 36100 Vicenza - Veneto

La propriété



CODE DU BIEN: IT21355579 - 36100 Vicenza - Veneto

La propriété



CODE DU BIEN: IT21355579 - 36100 Vicenza - Veneto

La propriété



CODE DU BIEN: IT21355579 - 36100 Vicenza - Veneto

La propriété



CODE DU BIEN: IT21355579 - 36100 Vicenza - Veneto

La propriété



CODE DU BIEN: IT21355579 - 36100 Vicenza - Veneto

La propriété



CODE DU BIEN: IT21355579 - 36100 Vicenza - Veneto

La propriété



CODE DU BIEN: IT21355579 - 36100 Vicenza - Veneto

La propriété



CODE DU BIEN: IT21355579 - 36100 Vicenza - Veneto

La propriété



CODE DU BIEN: IT21355579 - 36100 Vicenza - Veneto

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT21355579 - 36100 Vicenza - Veneto

Une première impression

Elegante appartamento disposto su due livelli all'interno di palazzina storica finemente ristrutturata.

L'appartamento a cui si accede attraverso una curata scala condominiale, con ascensore, si posiziona al secondo piano dello stabile e si apre con un grande salone luminoso, caratterizzato da una fine palladiana e le travature a vista del soffitto. Le tre porte vetrate di questo ambiente si affacciano su un grazioso poggiolo con vista sulla piazzetta e sull'antica chiesa sconsacrata di San Faustino.

La cucina separata abitabile è di generose dimensioni e completamente arredata.

Virtualmente separata da un corridoio interno, dotato di armadiature a parete, si trova la prima camera matrimoniale dotata di bagno privato con doccia. Completano la dotazione degli spazi dedicati alla zona giorno un pratico servizio ospiti ed una comoda lavanderia dotata di armadiature.

Tramite una elegante scala interna si accede al piano inferiore, primo del palazzo, dove trova posto una ulteriore camera doppia con bagno privato con vasca ed una cameretta singola fruibile anche come studio.

Anche questo piano è tutto dotato di pratiche armadiature a parete.

CODE DU BIEN: IT21355579 - 36100 Vicenza - Veneto

Détails des commodités

Cucina moderna completamente arredata

Armadiature su misura ad incasso nelle pareti

Climatizzazione

Cantina nell'interrato del palazzo

Opzione a pagamento con €. 150,00 al mese: posto auto coperto nelle vicinanze.

CODE DU BIEN: IT21355579 - 36100 Vicenza - Veneto

Tout sur l'emplacement

L'appartamento è situato in un edificio storico e molto elegante, al secondo e primo piano con ascensore.

Da questo appartamento è possibile passeggiare direttamente nella zona più bella ed elegante della città: Corso Palladio, in fronte al Teatro Olimpico e piazza dei Signori sono sostanzialmente attigue.

La caserma Ederle dista circa 7 minuti in auto e la caserma Del Din a circa 10 minuti. La posizione è perfetta per godersi l'area dello shopping del centro storico, ma allo stesso tempo ci si trova in una zona molto tranquilla.

CODE DU BIEN: IT21355579 - 36100 Vicenza - Veneto

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com