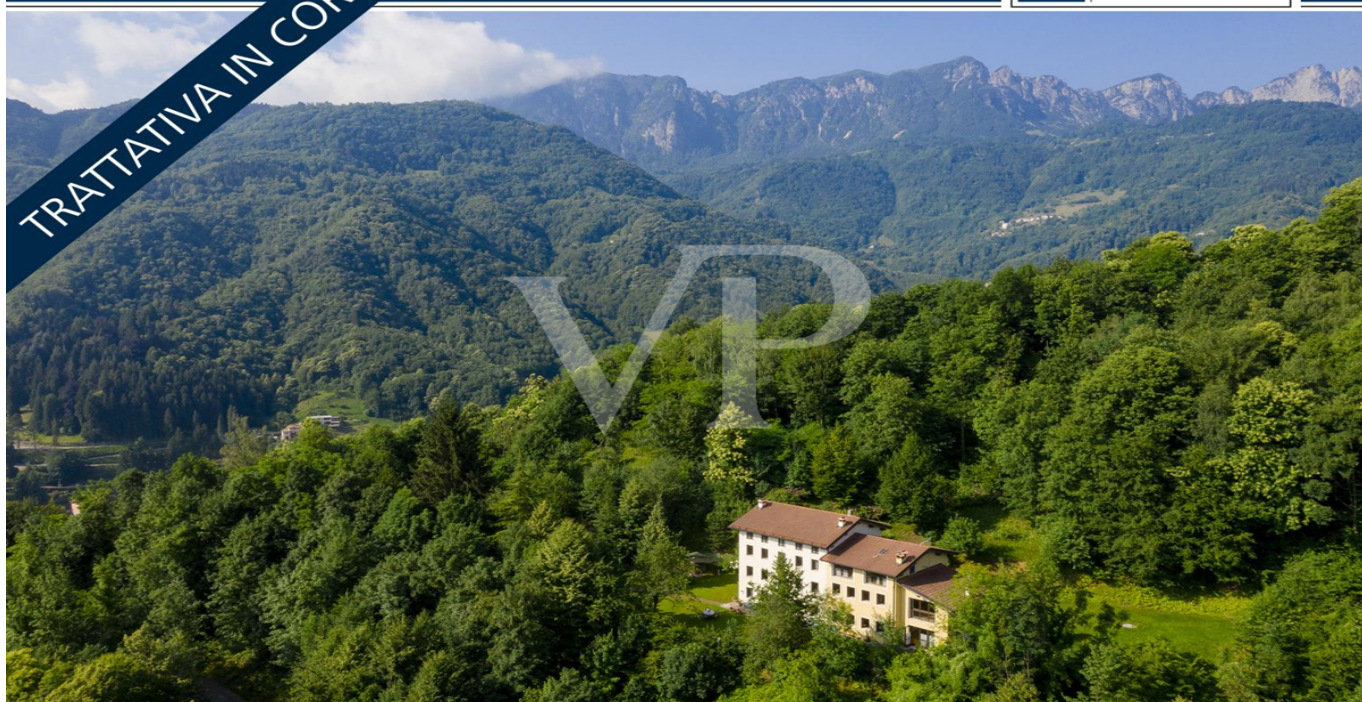


Recoaro Terme – Veneto

# Magnifique chalet de montagne équipé pour servir de maison de vacances

CODE DU BIEN: IT20355322

TRATTATIVA IN CORSO



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 510.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 724 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 23 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 15.863 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT20355322
Surface habitable	ca. 724 m²
Pièces	23
Chambres à coucher	10
Salles de bains	8
Année de construction	1997

Prix d'achat	510.000 EUR
Type de bien	Villa
Surface total	ca. 724 m²
État de la propriété	Modernisé
Surface de plancher	ca. 678 m²

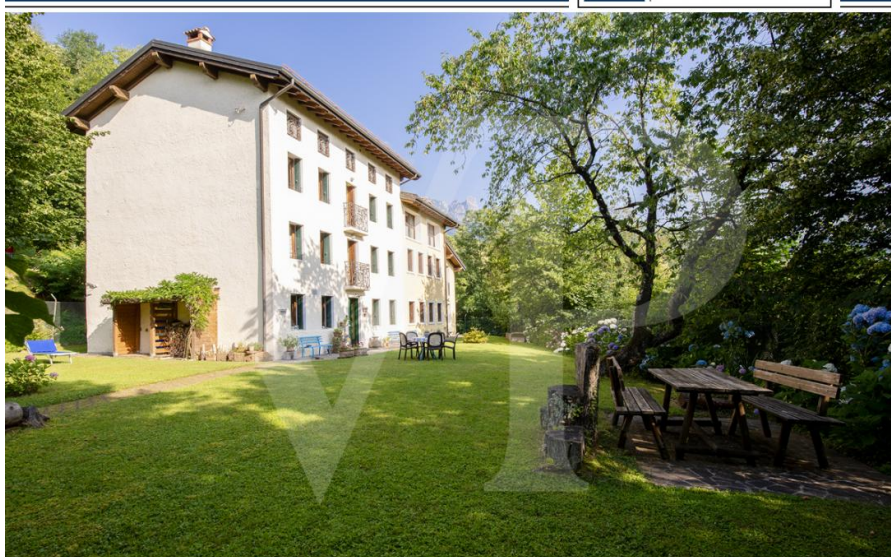
CODE DU BIEN: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à poêle
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto

## La propriété



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

CODE DU BIEN: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto

## La proprietà



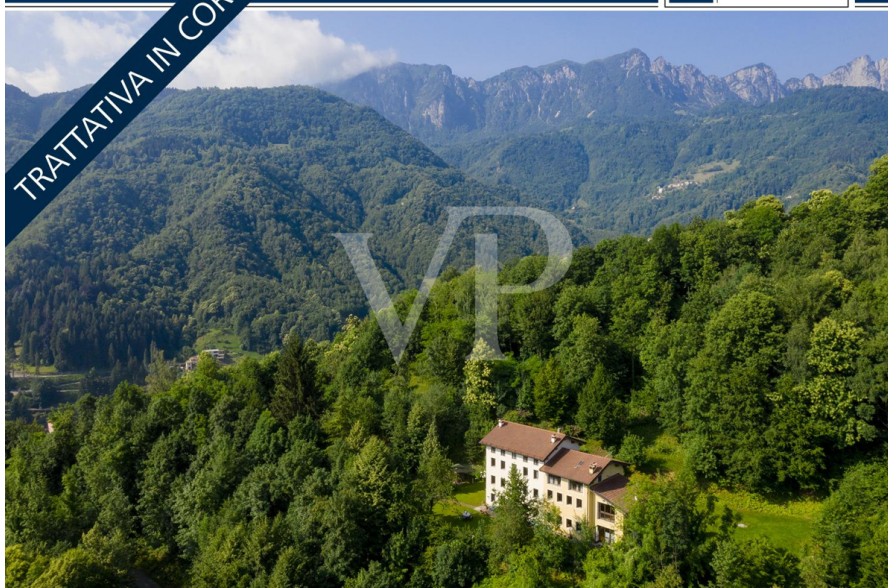
CODE DU BIEN: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto

## La proprietà



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

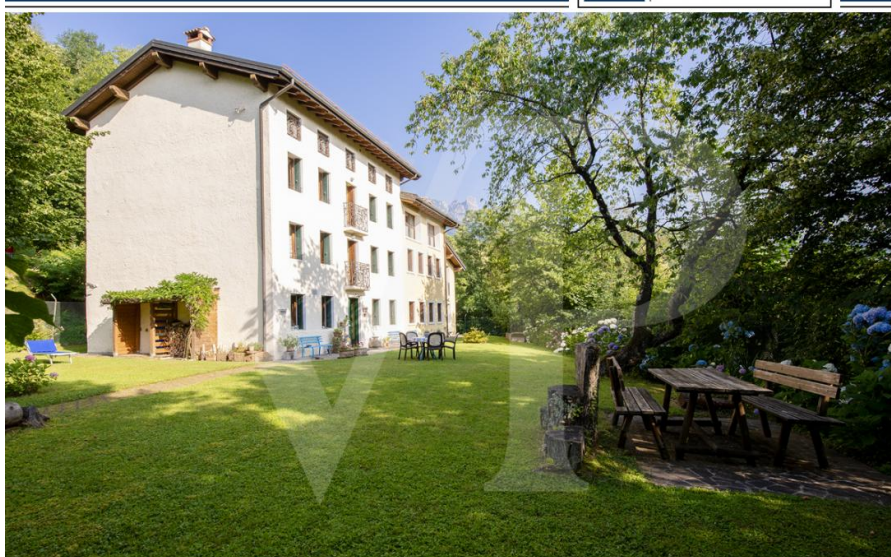
TRATTATIVA IN CORSO



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

CODE DU BIEN: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto

## La propriété



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

CODE DU BIEN: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto

## La propriété



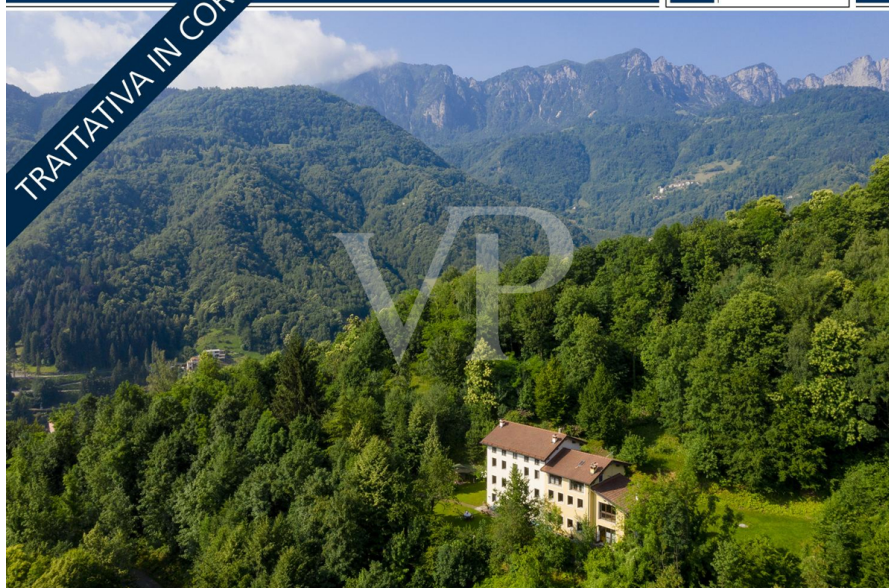
CODE DU BIEN: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto

## La proprietà



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

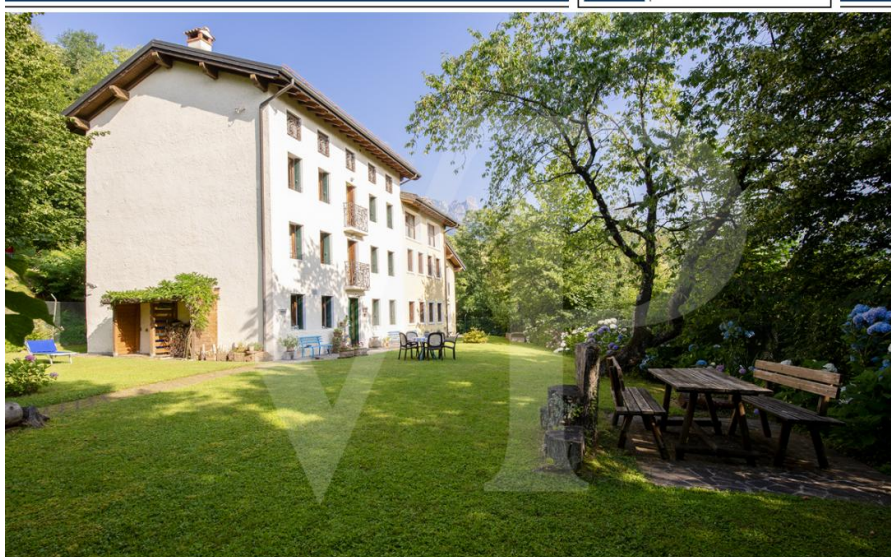
TRATTATIVA IN CORSO



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

CODE DU BIEN: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto

## La propriété



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

CODE DU BIEN: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto

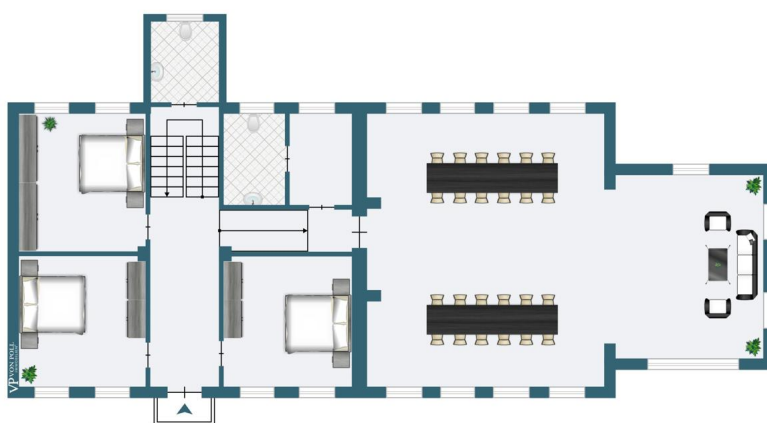
## La proprietà



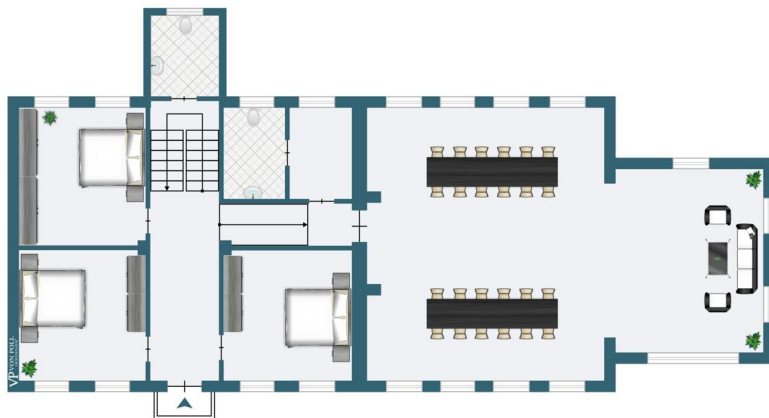
[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

CODE DU BIEN: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto

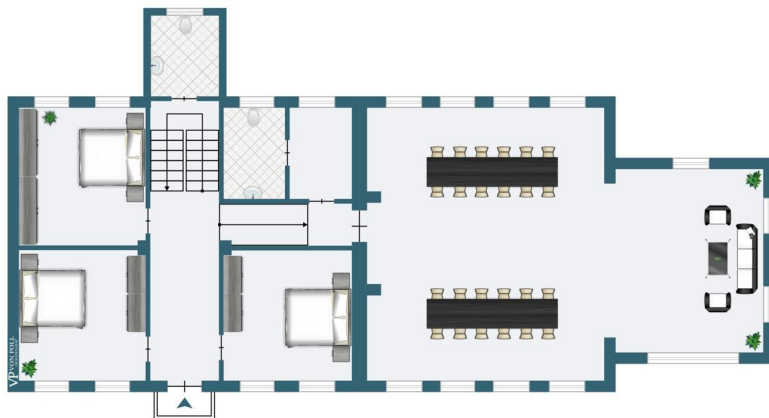
## Plans d'étage













Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto**

## Une première impression

Un havre de paix et de sérénité, où calme et tranquillité s'harmonisent à la perfection grâce à la situation exceptionnelle de ce chalet surplombant le village et la vallée du Recoaro. Rénové avec passion et méticulosité par son propriétaire actuel dans les années 2000, ce bien a récemment été aménagé en maison de vacances, attirant de grandes entreprises en quête de détente et de tranquillité en pleine nature grâce à ses vastes pièces. La maison dispose déjà d'une cuisine professionnelle au rez-de-chaussée et de salons spacieux donnant sur le jardin plat. Au premier étage, outre trois chambres doubles, se trouve un grand salon panoramique, idéal pour les réceptions ou les réunions professionnelles. Le deuxième étage comprend trois autres chambres doubles, dont une avec salle de bains privative, ainsi qu'une pièce supplémentaire actuellement aménagée en annexe pour le gérant, comprenant une cuisine, un séjour, une salle de bains privative, un espace de travail et un coin nuit. Le dernier étage, légèrement surélevé dans les combles, se compose de quatre chambres doubles, dont une avec salle de bains privative. Chaque étage dispose d'une salle de bains avec douche, desservant les chambres sans salle de bains privative. Le sous-sol comprend de grandes pièces pour le rangement, la buanderie et la préparation des repas.

CODE DU BIEN: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto

## Détails des commodités

Das Chalet ist perfekt ausgestattet und für Catering- und Begrüßungsgruppen geeignet. Die Möbel, Räume und Möbel stehen zur Verfügung.

Das Haus ist umgeben von einem großen flachen Garten, einem Obstgarten und einem etwa 16.000 Quadratmeter großen Holz mit der Möglichkeit einer praktisch unbegrenzten Nutzung des natürlich daraus gewonnenen Holzes. Die Zimmer können sowohl mit den Kesseln beheizt werden, die durch die Ebene getrennt sind, mit der das Anwesen ausgestattet ist, als auch mit den komfortablen Holzöfen und dem Herd sowie dem zentralen Kamin in der Lounge im Erdgeschoss.

CODE DU BIEN: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto

## Tout sur l'emplacement

Das Chalet befindet sich in einer leicht zugänglichen Position über eine asphaltierte Straße, die in zwei Minuten direkt vom Zentrum von Recoaro ansteigt. Es bietet ein wahrhaft beneidenswertes Panorama, umgeben von üppigen Wäldern und einem Amphitheater aus Gipfeln, die vom Pasubio bis zu den Gipfeln der Piccole Dolomiti reichen.

Die Umgebung von Recoaro, einem Kurort, wird besonders von Liebhabern von Wandern, Trekking und MtB geschätzt.

Wenn Sie das Agno-Tal entlang fahren, erreichen Sie bequem die wichtigsten Verbindungsrouten Norditaliens: Die Stadt Venedig und ihr Flughafen erreichen Sie mit dem Auto in 1,5 Stunden, während Verona, der Gardasee und der Flughafen etwas weiter entfernt sind. von 1 Stunde.

Vicenza und die Reiserouten von Palladio, die Brenta Riviera von Padua und die zahlreichen anderen Touristenziele in der Region Venetien, um die wir uns aus aller Welt beneiden, sind mit dem Auto in knapp einer Stunde zu erreichen.

CODE DU BIEN: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)