

Vicenza - Villaggio del Sole

# Appartement au rez-de-chaussée avec jardin privé et accès exclusif

CODE DU BIEN: IT20355398

RESERVED



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRIX DE LOYER: 1.700 EUR**

**CODE DU BIEN: IT20355398 - 36100 Vicenza - Villaggio del Sole**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: IT20355398 - 36100 Vicenza - Villaggio del Sole**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT20355398	Prix de loyer	1.700 EUR
Chambres à coucher	3	Type	Rez de chaussée
Salles de bains	2	Surface total	ca. 130 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT20355398 - 36100 Vicenza - Villaggio del Sole

## La propriété



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

CODE DU BIEN: IT20355398 - 36100 Vicenza - Villaggio del Sole

## La propriété



CODE DU BIEN: IT20355398 - 36100 Vicenza - Villaggio del Sole

## La propriété



CODE DU BIEN: IT20355398 - 36100 Vicenza - Villaggio del Sole

## La propriété



CODE DU BIEN: IT20355398 - 36100 Vicenza - Villaggio del Sole

## La propriété



CODE DU BIEN: IT20355398 - 36100 Vicenza - Villaggio del Sole

## La propriété



CODE DU BIEN: IT20355398 - 36100 Vicenza - Villaggio del Sole

## La propriété



CODE DU BIEN: IT20355398 - 36100 Vicenza - Villaggio del Sole

## La propriété



CODE DU BIEN: IT20355398 - 36100 Vicenza - Villaggio del Sole

## La propriété



CODE DU BIEN: IT20355398 - 36100 Vicenza - Villaggio del Sole

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT20355398 - 36100 Vicenza - Villaggio del Sole**

## Une première impression

Imaginez que vous rentriez chez vous après une journée de travail, en sachant qu'en moins de cinq minutes vous êtes déjà dans votre propre espace privé, loin de la circulation et du bruit. Ce logement au rez-de-chaussée, à cinq minutes de la base Del Din, est la solution idéale pour ceux qui recherchent le confort, l'intimité et la qualité de vie.

La maison vous accueille avec un espace de vie spacieux et lumineux, où de grandes baies vitrées coulissantes mettent l'intérieur en dialogue continu avec le porche couvert et la cour privée. La lumière naturelle pénètre généreusement et met en valeur la chaleur du parquet et du charmant mur en pierre avec cheminée, créant une atmosphère intime et relaxante, parfaite pour passer des soirées en famille ou entre amis.

La cuisine, fonctionnelle et bien organisée, est séparée mais parfaitement intégrée à l'espace de vie : un espace pratique pour la vie quotidienne, mais aussi chaleureux pour ceux qui aiment cuisiner et partager des moments conviviaux.

La zone nuit offre trois chambres bien proportionnées, idéales pour une famille ou pour ceux qui souhaitent un studio dédié au travail intelligent. Les deux salles de bains, toutes deux dotées de fenêtres, garantissent confort et praticité dans la gestion de l'espace.

L'un des points forts est l'extérieur : un grand porche couvert, parfait pour les repas en plein air par beau temps, une cour exclusive qui entoure la maison, et un petit jardin arrière où l'on peut se détendre, laisser les enfants jouer ou accueillir un animal de compagnie. C'est un espace qui permet de vivre à l'extérieur en toute intimité, tout en conservant le confort du rez-de-chaussée.

Le garage, facilement accessible depuis la cour privée, complète la propriété.

Il s'agit d'une maison conçue pour ceux qui, tout en vivant une expérience internationale à Vicence, ne veulent pas renoncer au confort, à la sécurité et à la qualité de l'espace. Une solution qui combine la commodité d'être proche de la base militaire avec le plaisir de se sentir vraiment "chez soi".

**CODE DU BIEN: IT20355398 - 36100 Vicenza - Villaggio del Sole**

## Détails des commodités

Chauffage par le sol

Climatisation dans les pièces à vivre et les chambres à coucher

Cour et jardin privés

Garage automatisé

**CODE DU BIEN: IT20355398 - 36100 Vicenza - Villaggio del Sole**

## Tout sur l'emplacement

À seulement 5 minutes en voiture du centre historique de Vicenza, que l'on peut également rejoindre facilement à vélo grâce à la piste cyclable qui commence à quelques mètres de la maison.

La caserne Del Din se trouve à 5 minutes en voiture, tandis que la caserne Ederle est accessible en 15 minutes grâce à l'autoroute gratuite. Arrêt de bus américain à proximité.

L'entrée de l'autoroute A4 - Vicenza Ovest est à quelques minutes en voiture et tous les principaux services, tels que les supermarchés, les gymnases, les centres sportifs, les écoles et les jardins d'enfants, se trouvent dans les environs immédiats.

**CODE DU BIEN: IT20355398 - 36100 Vicenza - Villaggio del Sole**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

---

**C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT**

**Tel.: +39 0444 317 652**

**E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**