

Weimar

# Appartement rénové de 5 pièces dans la vieille ville de Weimar

CODE DU BIEN: 25254344



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX DE LOYER: 1.400 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 140 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: 25254344 - 99423 Weimar

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25254344 - 99423 Weimar

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25254344
Surface habitable	ca. 140 m²
Disponible à partir du	13.01.2026
Pièces	5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1

Prix de loyer	1.400 EUR
Coûts supplémentaires	300 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Refait à neuf
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 140 m²
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: 25254344 - 99423 Weimar

## Informations énergétiques

Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: 25254344 - 99423 Weimar

## La propriété



CODE DU BIEN: 25254344 - 99423 Weimar

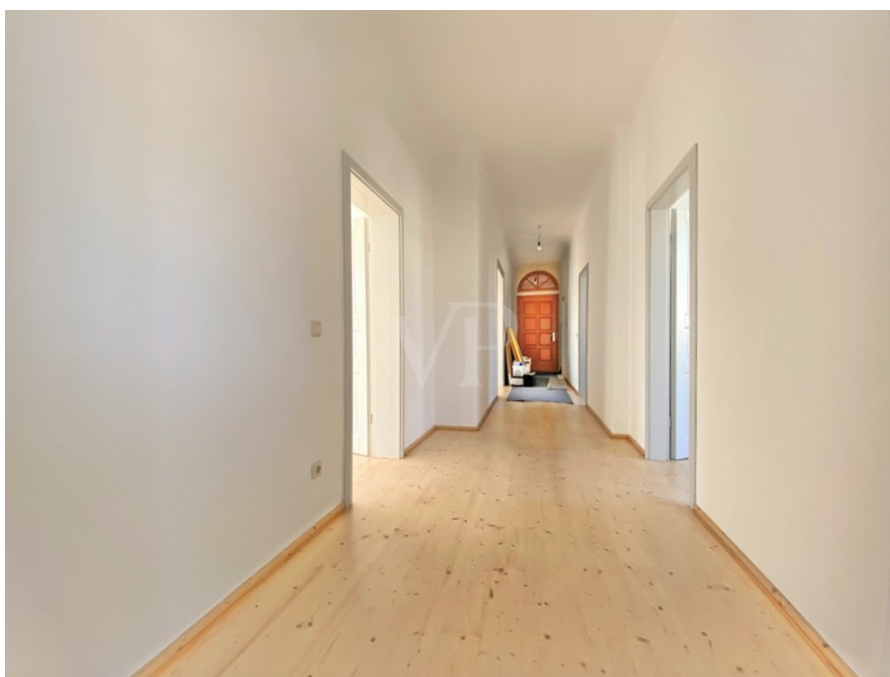
## La propriété





CODE DU BIEN: 25254344 - 99423 Weimar

## La propriété



CODE DU BIEN: 25254344 - 99423 Weimar

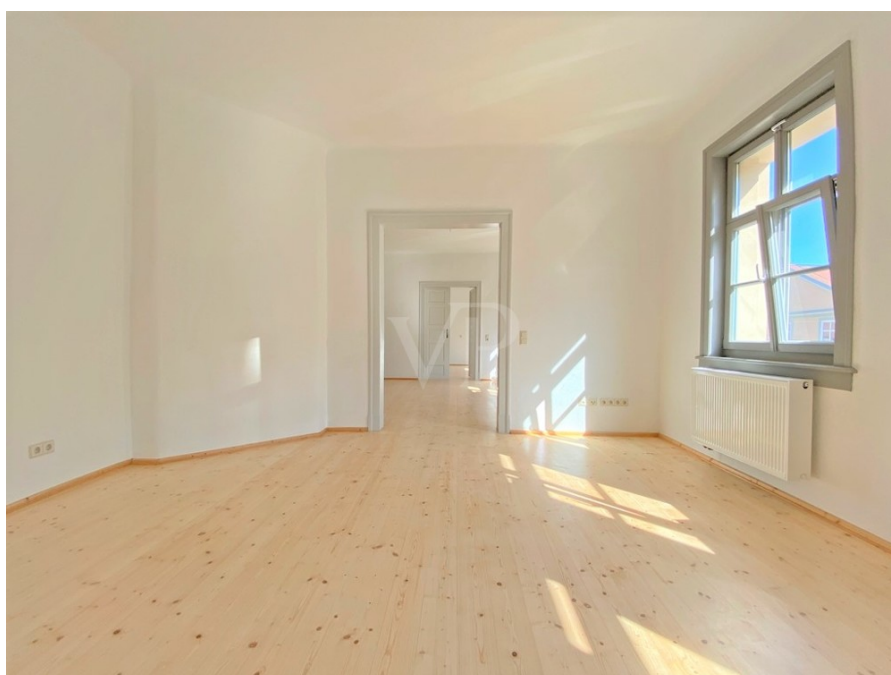
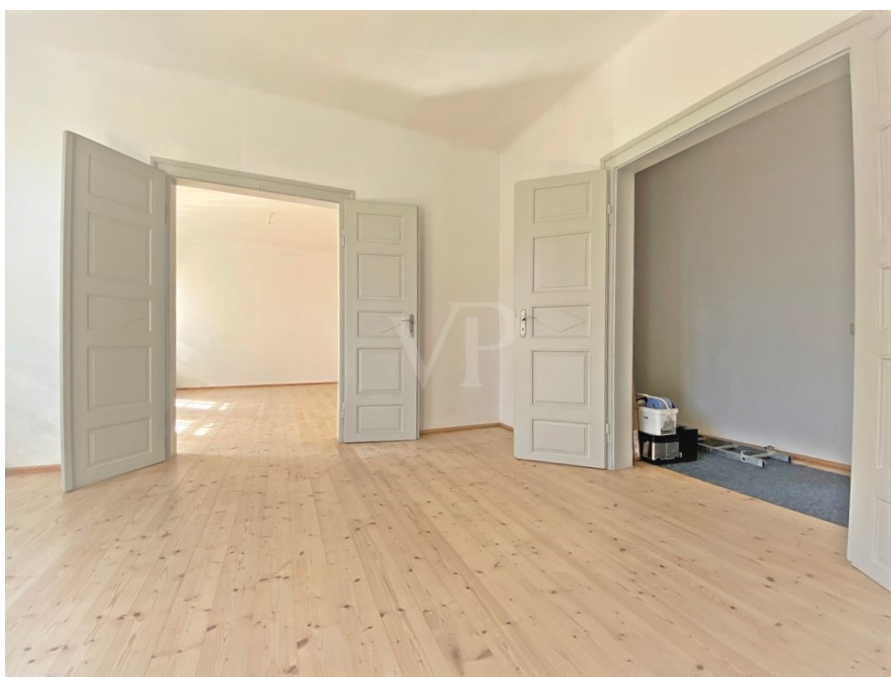
## La propriété





CODE DU BIEN: 25254344 - 99423 Weimar

## La propriété



CODE DU BIEN: 25254344 - 99423 Weimar

## La propriété



CODE DU BIEN: 25254344 - 99423 Weimar

## La propriété





CODE DU BIEN: 25254344 - 99423 Weimar

## La propriété







**Professionell, ausgezeichnet und bundesweit vernetzt.**

Wir bieten Ihnen eine **exklusive und professionelle** Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

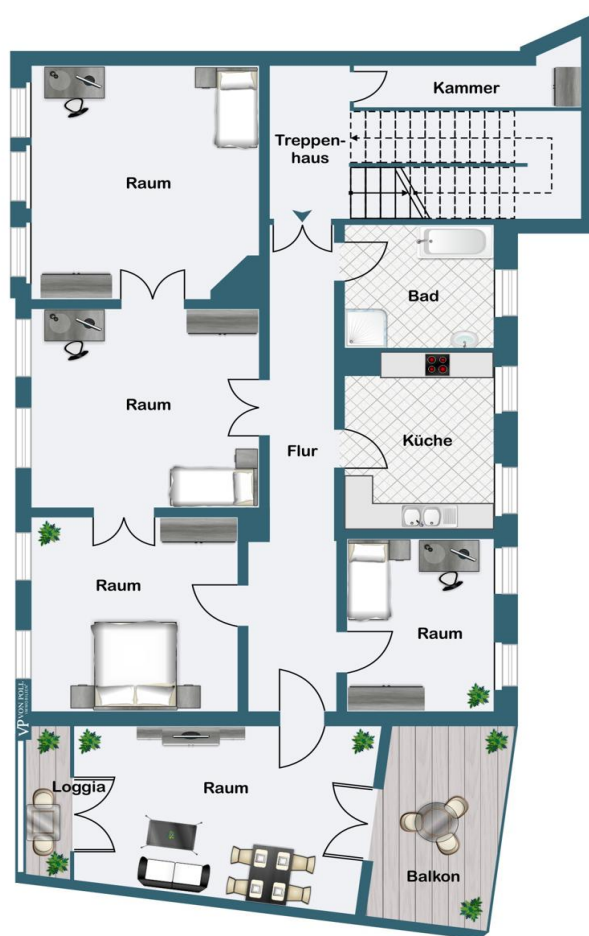
Kontaktieren Sie uns unter:  
**T.: 03643 - 46 86 58 6**

Partner-Shop Weimar | Heinrich-Heine-Straße 20 | 99423 Weimar | [weimar@von-poll.com](mailto:weimar@von-poll.com)



CODE DU BIEN: 25254344 - 99423 Weimar

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: 25254344 - 99423 Weimar**

## Une première impression

Un élégant appartement est disponible à la location dans un immeuble historique à usage résidentiel et commercial de la vieille ville de Weimar. Situé au deuxième étage, cet appartement bénéficie de charme et de caractère grâce à ses éléments d'époque, tels que de hauts plafonds, de grandes portes-fenêtres et un parquet. D'une superficie d'environ 140 m², il comprend cinq pièces, une cuisine, une salle de bains avec douche et baignoire, ainsi que deux balcons exposés est et ouest. La cave n'étant pas disponible à la location, une entrée indépendante au même étage offre un espace de rangement pour les petits objets. Une place de parking est également disponible à la location. L'appartement est disponible immédiatement. Un certificat de performance énergétique (CPE) valide n'était pas disponible au moment de la publication. Pour plus d'informations, veuillez nous adresser une demande écrite via le formulaire de contact, en indiquant vos coordonnées complètes, afin que nous puissions vous recontacter. L'équipe VON POLL Immobilier de Weimar



CODE DU BIEN: 25254344 - 99423 Weimar

## Détails des commodités

renovierte 5 Raum Wohnung in der Altstadt von Weimar

Wohnfläche ca. 140 m<sup>2</sup>

Anzahl der Räume: 5

Etage: 2. Obergeschoss

Altbau

- Badezimmer mit Dusche und Badewanne

- Holzdielenboden, Fliesen

- 2 Balkone in Ausrichtung West und Ost

- Lage: Altstadt

Warmmiete: 1.400,00€ (Kalt) zzgl. 300,00€ (Nebenkosten)

Kaution: 2.800,00€ (2 Nettokaltmieten)

bezugsfrei ab sofort

**CODE DU BIEN: 25254344 - 99423 Weimar**

## Tout sur l'emplacement

Wohnen inmitten der Altstadt von Weimar - hier haben Sie alle Möglichkeiten, das Leben in der Innenstadt entsprechend Ihren Vorstellungen zu gestalten. Sie befinden sich in zentraler Lage der Stadt Weimar und erreichen die Geschäfte und Einrichtungen des alltäglichen Bedarfs, wie Supermarkt, Apotheke, Arztpraxen usw. fußläufig in nur wenigen Minuten.

Auch sämtliche kulturelle Hotspots, wie zum Beispiel das Deutsche Nationaltheater, aber auch jegliche Einrichtungen der Bauhaus-Universität Weimar, Restaurants und Bars sind nur unweit entfernt.

Die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist in direkter Straßenlage und in weniger als einer Minute zu Fuß erreichbar.

**CODE DU BIEN: 25254344 - 99423 Weimar**

## Plus d'informations

**PROVISIONSHINWEIS:** Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGES keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODE DU BIEN: 25254344 - 99423 Weimar**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Dominik Köhler

---

Heinrich-Heine-Straße 20, 99423 Weimar

**Tel.:** +49 3643 - 46 86 586

**E-Mail:** [weimar@von-poll.com](mailto:weimar@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)