

Weimar

Espace commercial idéalement situé et bénéficiant d'une visibilité optimale

CODE DU BIEN: 25254193



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 1.250 EUR • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 25254193 - 99423 Weimar

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 25254193 - 99423 Weimar

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25254193
Pièces	2

Prix de loyer	1.250 EUR
Coûts supplémentaires	130 EUR
Retail space	Local commercial
Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache der vereinbarten Monatsmiete
Surface total	ca. 113 m²
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 113 m²
Espace commercial	ca. 113 m²
Espace locatif	ca. 113 m²

CODE DU BIEN: 25254193 - 99423 Weimar

La propriété



CODE DU BIEN: 25254193 - 99423 Weimar

La propriété



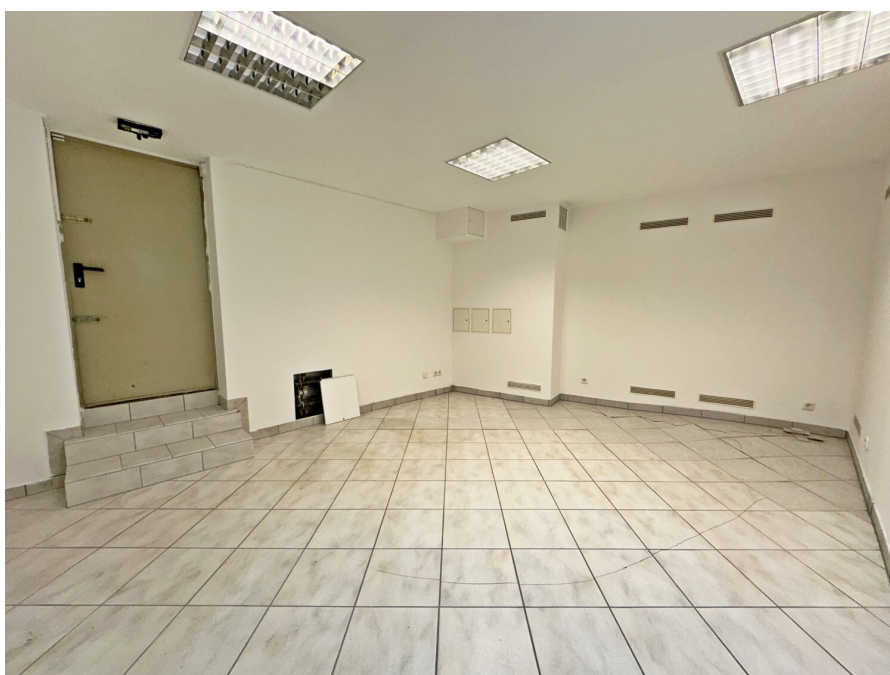
CODE DU BIEN: 25254193 - 99423 Weimar

La propriété



CODE DU BIEN: 25254193 - 99423 Weimar

La propriété



CODE DU BIEN: 25254193 - 99423 Weimar

La propriété



CODE DU BIEN: 25254193 - 99423 Weimar

Une première impression

L'espace commercial proposé bénéficie d'une situation centrale et se prête parfaitement à diverses activités commerciales. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une surface de vente spacieuse et bien agencée d'environ 72 m², dont l'agencement ouvert offre de nombreuses possibilités d'aménagement et convient parfaitement à la présentation de produits ou à un espace d'accueil et de service. Le sous-sol, d'une superficie utile d'environ 41 m², est divisé en espaces de stockage et locaux techniques, ainsi qu'en sanitaires. Ces espaces peuvent être utilisés comme réserve, salle de repos pour le personnel ou pour des activités d'organisation spécifiques. Au total, la surface locative est d'environ 113 m². Grâce à son emplacement central, son agencement optimisé et sa structure claire, ce local commercial offre des conditions idéales pour un concept commercial attractif et performant. Si cette offre vous intéresse, nous restons à votre disposition pour toute demande d'information complémentaire et pour organiser une visite.

CODE DU BIEN: 25254193 - 99423 Weimar

Détails des commodités

Zentral gelegenes Ladenlokal mit optimaler Sichtbarkeit

Erdgeschoss: ca. 72 m² Ladenfläche

Untergeschoss: ca. 41 m² Nutzfläche, davon ca. 31 m² weitere Ladenfläche

Nebenträume und WC im UG

Kaltmiete: 1,250,00€

Kaution: 3.750,00€ (3 Nettokaltmieten)

CODE DU BIEN: 25254193 - 99423 Weimar

Tout sur l'emplacement

Das Ladenlokal befindet sich in einer sehr zentralen und attraktiven Innenstadtlage von Weimar, unweit des Grabens. Der Standort zeichnet sich durch eine hohe Passantenfrequenz sowie die Nähe zur historischen Altstadt und zu wichtigen Anlaufpunkten wie dem Goethe- und Theaterplatz aus. Das Umfeld ist geprägt von einer lebendigen Mischung aus Einzelhandel, Gastronomie, Dienstleistungsbetrieben und kulturellen Einrichtungen.

ÖPNV-Anbindung:

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Mehrere Buslinien verlaufen in fußläufiger Entfernung und verbinden den Standort direkt mit dem Hauptbahnhof, dem Klinikviertel sowie weiteren Stadtteilen. Besonders praktisch ist die Bushaltestelle „Goetheplatz“, die in nur etwa zwei Minuten zu Fuß erreichbar ist. Dadurch ist die Lage für Kunden und Mitarbeitende bequem und schnell zugänglich.

Individualverkehr & Parken:

Auch mit dem Auto ist der Standort gut erreichbar. Öffentliche Parkplätze und mehrere Parkhäuser befinden sich im näheren Umfeld und bieten ausreichend Möglichkeiten für Besucher.

Umfeld & Infrastruktur:

Die zentrale Lage bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit vielfältigen Einkaufs-, Service- und gastronomischen Angeboten. Die ständig belebte Umgebung sorgt für hohe Sichtbarkeit und macht den Standort für unterschiedliche gewerbliche Nutzungen attraktiv.

CODE DU BIEN: 25254193 - 99423 Weimar

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Dominik Köhler

Heinrich-Heine-Straße 20, 99423 Weimar

Tel.: +49 3643 - 46 86 586

E-Mail: weimar@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com