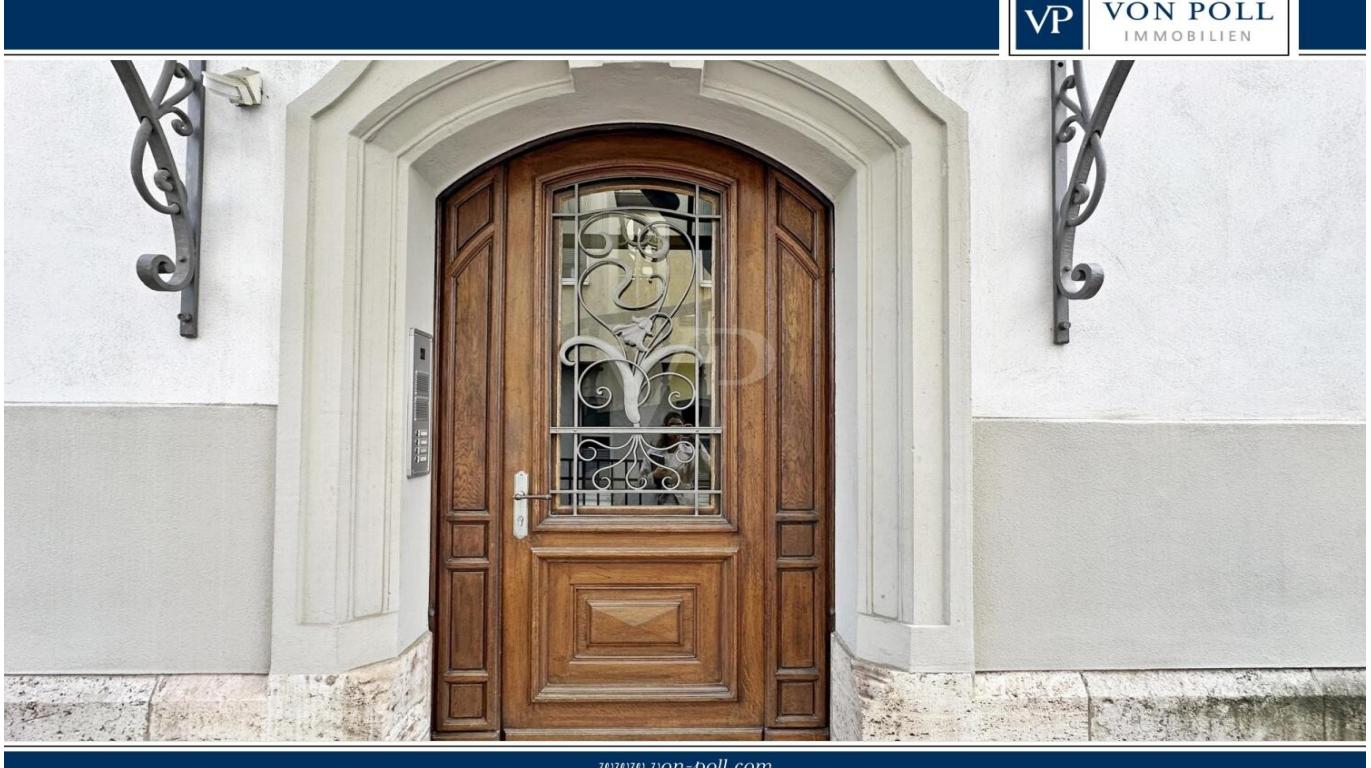


Weimar

# Charmant appartement de 2 pièces au dernier étage

---

**CODE DU BIEN: 25254192**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

---

**PRIX DE LOYER: 550 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 50 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 2**

---

CODE DU BIEN: 25254192 - 99423 Weimar

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

**CODE DU BIEN: 25254192 - 99423 Weimar**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	<b>25254192</b>
Surface habitable	<b>ca. 50 m<sup>2</sup></b>
Etage	<b>3</b>
Pièces	<b>2</b>
Chambres à coucher	<b>1</b>
Salles de bains	<b>1</b>
Année de construction	<b>1901</b>

Prix de loyer	<b>550 EUR</b>
Coûts supplémentaires	<b>100 EUR</b>
Type	<b>Attique</b>
État de la propriété	<b>Modernisé</b>
Technique de construction	<b>massif</b>
Surface de plancher	<b>ca. 50 m<sup>2</sup></b>
Aménagement	<b>Terrasse, Bloc-cuisine</b>

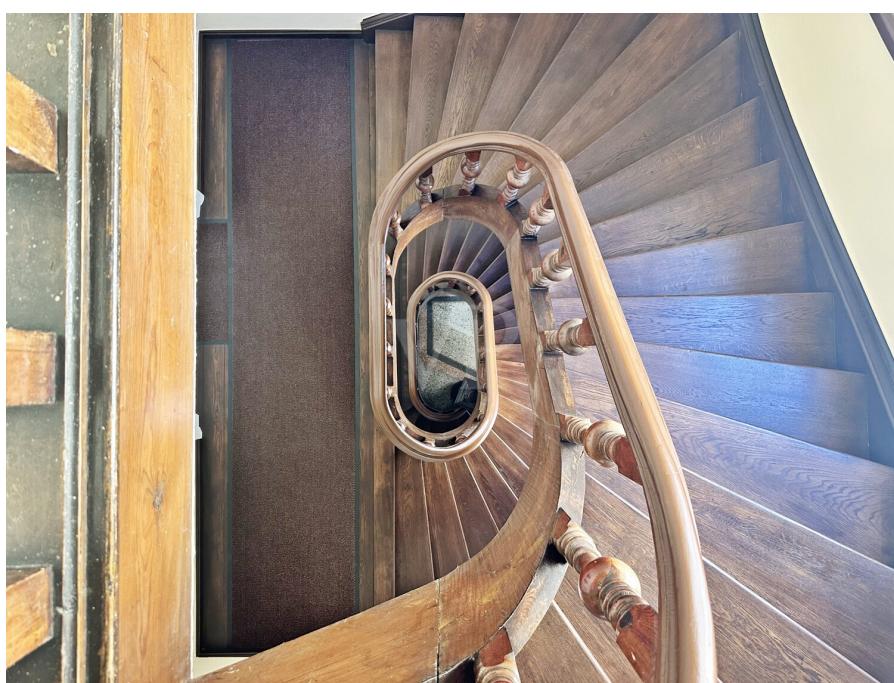
CODE DU BIEN: 25254192 - 99423 Weimar

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: 25254192 - 99423 Weimar

## La propriété



CODE DU BIEN: 25254192 - 99423 Weimar

## La propriété



CODE DU BIEN: 25254192 - 99423 Weimar

## La propriété



CODE DU BIEN: 25254192 - 99423 Weimar

## La propriété



CODE DU BIEN: 25254192 - 99423 Weimar

## Une première impression

Cet appartement se situe au dernier étage d'une villa historique, un bâtiment classé, restauré avec soin et au charme architectural exceptionnel. Disponible à partir du 1er novembre 2025, il offre environ 50 m<sup>2</sup> de surface habitable, répartis en deux pièces aux proportions harmonieuses, idéales pour une personne seule. Son atout majeur réside dans son vaste séjour, donnant directement sur une terrasse spacieuse. Cette terrasse invite à la détente en plein air et offre un confort supplémentaire. L'appartement est exclusivement réservé à une personne. Le propriétaire accorde une grande importance au calme et à l'harmonie au sein de l'immeuble et privilégie donc des locataires discrets. Un bail minimum de deux ans est demandé, dans l'optique d'une location longue durée. Le parking n'est pas inclus dans le prix de location. Les animaux domestiques ne sont malheureusement pas admis. L'alliance du charme historique, d'un cadre de vie paisible et du caractère unique de cet immeuble classé fait de cet appartement une opportunité rare pour ceux qui apprécient un logement élégant dans un environnement soigné. L'accès direct au balcon renforce encore le caractère exceptionnel de cet appartement situé au dernier étage. Le diagnostic de performance énergétique n'était pas disponible au moment de la rédaction de cette annonce. Pour plus d'informations, veuillez soumettre une demande écrite via le formulaire de contact, en fournissant vos coordonnées complètes afin que nous puissions vous recontacter. Votre équipe immobilière VON POLL de Weimar

CODE DU BIEN: 25254192 - 99423 Weimar

## Détails des commodités

Charmante 2-Raum-Wohnung zur Miete im Dachgeschoss

- ca. 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 2 Zimmer (Wohnzimmer, Schlafzimmer)
- offene Küche mit Zugang zum Wohnzimmer
- Badezimmer mit Tageslicht und Dusche
- Terrasse mit Ostausrichtung

Stellplatz nicht verfügbar

Tierhaltung nicht gewünscht

Vermietung an max. 1 Person

Mindestmietdauer: 2 Jahre

Kaution: 3 Nettokaltmieten (1.650,00€)

Mietbeginn: ab 01.11.2025

**CODE DU BIEN: 25254192 - 99423 Weimar**

## Tout sur l'emplacement

Die Immobilie befindet sich in einer zentralen und zugleich angenehm ruhigen Wohnlage von Weimar. Das Umfeld ist geprägt von einer guten Mischung aus Wohnhäusern, kleineren Geschäften und Dienstleistungsangeboten. Dank der günstigen Lage nahe des Stadtzentrums lassen sich zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und Banken, bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichen.

Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Mehrere Buslinien verkehren in fußläufiger Entfernung und ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Innenstadt, zum Hauptbahnhof sowie zu weiteren Stadtteilen. Für Berufspendler besteht zudem eine gute Anbindung an die Bundesstraßen und die Autobahn A4.

Das Bildungs- und Betreuungsangebot in der Umgebung ist vielfältig. Neben Kindergärten und Grundschulen sind auch weiterführende Schulen sowie Einrichtungen der Bauhaus-Universität Weimar schnell erreichbar. Für die medizinische Versorgung stehen Arztpraxen verschiedener Fachrichtungen und Apotheken in der Nähe zur Verfügung, das nächste Krankenhaus ist ebenfalls nur wenige Minuten entfernt.

Darüber hinaus bietet die Lage zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Grünanlagen, kleine Parks und die fußläufig erreichbare Altstadt laden zu Spaziergängen ein, während kulturelle Einrichtungen wie Museen, Theater und die historischen Bauhausstätten das besondere Flair der Kulturstadt Weimar unterstreichen.

**CODE DU BIEN: 25254192 - 99423 Weimar**

## Plus d'informations

**PROVISIONSHINWEIS:** Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGES keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODE DU BIEN: 25254192 - 99423 Weimar**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Dominik Köhler

---

Heinrich-Heine-Straße 20, 99423 Weimar

Tel.: +49 3643 - 46 86 586

E-Mail: [weimar@von-poll.com](mailto:weimar@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)