

Apolda

Maison jumelée bien entretenue avec jardin

CODE DU BIEN: 25254201



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 1.300 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 140 m² • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 312 m²

CODE DU BIEN: 25254201 - 99510 Apolda

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25254201 - 99510 Apolda

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25254201	Prix de loyer	1.300 EUR
Surface habitable	ca. 140 m²	Coûts supplémentaires	350 EUR
Pièces	5	Type de bien	Maisons jumelles
Chambres à coucher	3	État de la propriété	Bon état
Salles de bains	1	Technique de construction	massif
Année de construction	1996	Surface de plancher	ca. 160 m²
Place de stationnement	1 x surface libre, 1 x Garage	Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 25254201 - 99510 Apolda

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: 25254201 - 99510 Apolda

La propriété



CODE DU BIEN: 25254201 - 99510 Apolda

La propriété



CODE DU BIEN: 25254201 - 99510 Apolda

La propriété

VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Die optimale
Finanzierungslösung
für die Wunschimmobilie.**



Vorteile rund um den Finanzierungsservice:

- Zinsrechner: Welche Kosten entstehen durch die Finanzierung?
- Budgetrechner: Was kann ich mir leisten?
- Machbarkeitsrechner: Wie wahrscheinlich ist die Zusage seitens der Bank?
- Persönliches Finanzierungszertifikat: Bestätigung der Bonität des Kunden zur Vorlage beim Eigentümer
- Angebotsvergleich von über 700 Banken, Sparkassen und Versicherungen
- Monatlicher Zins-Update-Newsletter



www.von-poll.com/weimar



CODE DU BIEN: 25254201 - 99510 Apolda

La propriété



CODE DU BIEN: 25254201 - 99510 Apolda

La propriété

VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienverkauf mit
mehr Transparenz, Komfort
und Erfolg.**

Vorteile rund um den Verkäuferservice:

- Beispielhafte Simulation des gesamten Verkaufsprozesses mit eigener Immobilie
- Aktive und/oder passive Teilnahme am gesamten Verkaufsprozess gemeinsam mit dem Makler
- Bequeme digitale Dokumentenübermittlung
- Einfache Exposé-Abstimmung und -freigabe
- Individuelle Auswahl der Vermarktungsmaßnahmen
- Überblick über den Vermarktungsfortschritt in Echtzeit

www.von-poll.com/weimar



CODE DU BIEN: 25254201 - 99510 Apolda

La propriété



CODE DU BIEN: 25254201 - 99510 Apolda

La propriété

VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Jederzeit informiert
über die Wertentwicklung
der eigenen Immobilie/n.**



Vorteile der Online-Immobilienbewertung:

- Aktuelle, sofort verfügbare Marktpreiseinschätzung
- Prognosen zur Kaufpreisentwicklung
- Preisinformationen zu vergleichbaren Immobilien in der Region
- Immobilienwertrechner zur Beurteilung von möglichen Investitionen
- Regelmäßige Updates zum aktuellen Marktpreis



www.von-poll.com/weimar



CODE DU BIEN: 25254201 - 99510 Apolda

La propriété



CODE DU BIEN: 25254201 - 99510 Apolda

La propriété

VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Die passende Immobilie
schneller finden und
erfolgreich kaufen.**



Vorteile rund um den Käuferservice:

- Individuelles Suchprofil, um frühzeitig und gezielt passende Angebote zu erhalten
- Immobilien-Merkzettel
- Interaktiver Besichtigungsraum inkl. 3D-Touren, Dokumentenmanager, Informationen zur Lage, Infrastruktur, Sozioökonomie und Erreichbarkeit sowie digitalem Gebotsmanager
- Online-Terminmanagement für Videogespräche, Telefonate oder persönliche Beratungstermine



www.von-poll.com/weimar



CODE DU BIEN: 25254201 - 99510 Apolda

Plans d'étage

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



VP VON POLL
IMMOBILIEN®





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25254201 - 99510 Apolda

Une première impression

Cette maison mitoyenne bien entretenue, avec son jardin naturel, se situe dans le quartier résidentiel calme d'« Am Schötener Bache » à Apolda, au sein d'une impasse apaisée à proximité de l'hôpital. L'environnement est verdoyant et familial, et bénéficie d'une bonne desserte des transports en commun. Construite en 1996 selon des méthodes de construction robustes, la maison offre environ 140 m² de surface habitable répartis sur deux niveaux et des combles aménagés. Le terrain d'environ 312 m² est en grande partie resté à l'état naturel. L'entrée principale donne sur un hall central au rez-de-chaussée. De là, on accède à la cuisine équipée, aux toilettes invités, à la buanderie et au salon spacieux et lumineux avec coin repas intégré. Le salon donne accès à la terrasse et au jardin. À l'étage, on trouve trois chambres, dont une chambre particulièrement spacieuse avec balcon. Les deux autres chambres peuvent servir de chambres d'enfants ou de bureaux. Une salle de bains avec baignoire et douche se trouve également à cet étage. Les combles sont entièrement aménagés. Cette maison comprend une grande pièce modulable pouvant servir d'atelier ou d'espace de vie supplémentaire. La chaufferie se situe également sous les combles. Le chauffage est assuré par une chaudière à gaz. Le jardin naturel offre un bel espace pour vos aménagements paysagers. Plusieurs arbres, dont un pommier, forment un petit havre de verdure. Une terrasse d'environ 7 m² offre un agréable coin de détente en extérieur. Le garage spacieux est également accessible depuis le jardin. Cette maison mitoyenne est disponible immédiatement. Le dépôt de garantie correspond à trois mois de loyer. Pour plus d'informations, veuillez nous adresser une demande écrite via le formulaire de contact, en précisant vos coordonnées complètes afin que nous puissions vous recontacter. L'équipe VON POLL Immobilier de Weimar. Le diagnostic de performance énergétique n'était pas disponible au moment de la rédaction de ce document.

CODE DU BIEN: 25254201 - 99510 Apolda

Détails des commodités

Gepflegte Doppelhaushälfte mit Gartengrundstück und Garage

Grundstücksfläche: ca. 312 m²

Wohnfläche: ca. 140 m²

Nutzfläche: 160 m²

Zimmer: 5 (davon 3 Schlafzimmer)

Baujahr: 1996

Zustand: gepflegt

Heizung: Gas-Zentralheizung

Bauweise: massiv

Etagen: Erdgeschoss, Obergeschoss, voll ausgebautes Dachgeschoss

Erdgeschoss:

Wohnzimmer, Küche, Hauswirtschaftsraum, Gäste WC, Flur, Zugang Terrasse

Obergeschoss:

3 Schlafzimmer, Badezimmer, Flur, Austrittsbalkon

Dachgeschoss:

Hobbyraum o. Wohnraum, Heizungsraum, Flur

CODE DU BIEN: 25254201 - 99510 Apolda

Tout sur l'emplacement

Die Doppelhaushälfte befindet sich in ruhiger und grüner Wohnlage im Wohngebiet „Am Schötener Bache“. Das Haus liegt in einer verkehrsberuhigte Sackgasse mit überwiegend wohnbaulicher Nutzung, die ein angenehmes und familienfreundliches Wohnumfeld bietet.

Die Umgebung ist geprägt von Ein- und Zweifamilienhäusern sowie großzügigen Gärten mit altem Baumbestand. Die Umgebung lädt zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten in der Natur ein. Der Schötener Grund und die angrenzenden Feld- und Waldflächen bieten Erholung direkt vor der Haustür.

In fußläufiger Nähe liegt das Klinikum Apolda, was die Lage auch für Berufspendler im medizinischen Bereich attraktiv macht.

Ebenfalls schnell erreichbar sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie verschiedene Dienstleister und Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Verkehrsanbindung

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gegeben, zudem ist das Stadtzentrum von Apolda in wenigen Minuten mit dem Auto oder Fahrrad erreichbar.

Durch die Nähe zur Bundesstraße B87 sowie zur A4 (Anschlussstelle Apolda/Weimar) bestehen gute Verbindungen nach Jena, Weimar und Erfurt, was die Lage auch für Berufspendler interessant macht.

CODE DU BIEN: 25254201 - 99510 Apolda

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilien spezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25254201 - 99510 Apolda

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Dominik Köhler

Heinrich-Heine-Straße 20, 99423 Weimar

Tel.: +49 3643 - 46 86 586

E-Mail: weimar@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com